

## ОБОБЩЕНИЕ

### практики осуществления муниципального земельного контроля на территории ЗАТО Северск Томской области за 2021 год

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2021 год подготовлено Управлением имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск (далее – уполномоченный орган) во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении расположенных в границах городского округа ЗАТО Северск Томской области объектов земельных отношений.

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля на территории ЗАТО Северск Томской области подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в 2021 году проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, субъектов малого предпринимательства, органов исполнительной власти и органов местного самоуправления проверки не планировались и не проводились.

В отношении граждан:

- 1) запланировано одиннадцать проверок;
- 2) организовано пятнадцать проверок, из них: одиннадцать плановых и четыре внеплановые.

По результатам проведенных проверок выдано два предписания об устранении выявленного нарушения земельного законодательства Российской Федерации (статья 7.1 КоАП РФ). В соответствии Правилами взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 (утратило силу на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2019) материалы проверок направлены в Северский отдел Управления Росреестра по Томской области.

По состоянию на 31.12.2021 нарушения устранены.

Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в области земельных отношений на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области на 2021 год, утверждена приказом Управления от 22.12.2020 № 58.

При проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации в 2021 году направлено шесть уведомлений об оформлении правоустанавливающих документов на земельные участки. По

результатам проведенных мероприятий годовой размер арендной платы составил 133 тыс.рублей.

При осуществлении муниципального земельного контроля ущерб, причиненный гражданами, организациями, публично-правовыми образованиями, окружающей среде в результате нарушения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, Управлением не выявлен (не установлен).

Мероприятия по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального земельного контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, проводились в отношении два юридических лиц, путем направления уведомления об оформлении прав на земельные участки.

Протоколы об административных правонарушениях уполномоченным органом не составлялись.

Согласно плановым мероприятиям актуализированы и размещены на официальном сайте уполномоченного органа перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих правовых актов.

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте уполномоченного органа (<https://имущество.зато-северск.рф/munitsipalnyj-zemelnyj-kontrol>).

В течение года осуществлялось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения разъяснительной работы, направления уведомлений.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно требований земельного законодательства Российской Федерации можно обратиться посредством личного обращения к должностным лицам уполномоченного органа, наделенным полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля на территории ЗАТО Северск Томской области.

Местонахождение уполномоченного органа: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Лесная, д. 11а, кабинет 105. Контактные телефоны: (3823) 77 23 85, 77 38 03.

График работы Управления:

понедельник - четверг - с 08:30 до 17:30;

пятница - 08:30 до 16:15;

перерыв - с 12:30 до 13:15;

суббота, воскресенье - выходные дни.

Адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://имущество.зато-северск.рф>. Адрес электронной почты: [seversk-uio@gov70.ru](mailto:seversk-uio@gov70.ru).