

ОТЧЕТ

об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа
ЗАТО Северск Томской области в 2021 году

Состояние нормативно-правового регулирования
в сфере муниципального земельного контроля

Нормативные правовые акты и муниципальные правовые акты, регламентирующие деятельность Администрации ЗАТО Северск в сфере муниципального земельного контроля:

- 1) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 2) Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- 3) Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 4) решение Думы ЗАТО Северск от 30.09.2021 № 17/7 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области»;
- 5) Административный регламент «Осуществление муниципального земельного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области», утвержденный постановлением Администрации ЗАТО Северск от 12.07.2016 № 1575 «Об утверждении Административного регламента «Осуществление муниципального земельного контроля» на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области» (утратил силу на основании постановления Администрации ЗАТО Северск от 11.10.2021 № 2214).

Организация муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль осуществляется должностными лицами отдела учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск, наделенными полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля.

Осуществление муниципального земельного контроля регулируется Положением об отделе учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск, утвержденным распоряжением Администрации ЗАТО Северск от 19.10.2021 № 1196-р, Административным регламентом «Осуществление муниципального земельного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области», утвержденным постановлением Администрации ЗАТО Северск от 12.07.2016 № 1575 «Об утверждении Административного регламента «Осуществление муниципального земельного контроля» на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области» (утратил силу на основании постановления Администрации ЗАТО Северск от 11.10.2021 № 2214), Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденным решением Думы ЗАТО Северск от 30.09.2021 № 17/7.

Отдел учета земли и сделок с ней (далее – Отдел) действует в составе Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск (далее – Управление).

Муниципальный земельный контроль представляет собой деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемую в пределах полномочий Администрации ЗАТО Северск посредством профилактики нарушений требований земельного законодательства, оценки соблюдения гражданами, в том числе осуществляющими предпринимательскую деятельность, являющимися индивидуальными предпринимателями, а также организациями, являющимися юридическими лицами, требований земельного законодательства Российской Федерации, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений требований земельного законодательства, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия и соответствующие им контрольные (надзорные) действия:

- 1) инспекционный визит (осмотр, опрос, получение письменных объяснений, истребование документов);
- 2) рейдовый осмотр (осмотр, опрос, получение письменных объяснений, истребование документов);
- 3) документарная проверка (получение письменных объяснений, истребование документов);
- 4) выездная проверка (осмотр, опрос, получение письменных объяснений, истребование документов);
- 5) выездное обследование.

При осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области:

- 1) система оценки и управления рисками не применяется;
- 2) Отдел взаимодействует с органом государственного земельного контроля (надзора) на основании Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 (утратило силу на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2019) и Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2019 (далее – Правила).

Отдельные функции при осуществлении муниципального земельного контроля Отделом не выполнялись.

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок не проводилась.

Проведение муниципального земельного контроля

В 2021 году Отделом:

1. В отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов исполнительной власти и органов местного самоуправления проверки не планировались и не проводились.

2. В отношении граждан:

- 1) запланировано одиннадцать проверок;
- 2) организовано пятнадцать проверок, из них: одиннадцать плановых и четыре внеплановые.

По результатам проведенных проверок выдано два Предписания об устранении выявленного нарушения земельного законодательства Российской Федерации (статья 7.1 КоАП РФ). В соответствии Правилами материалы проверок направлены в Северский отдел Управления Росреестра по Томской области.

По состоянию на 31.12.2021 нарушения устранены.

При проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований направлено шесть уведомлений об оформлении правоустанавливающих документов на земельные участки.

Мероприятия по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального земельного контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, проводились в отношении двух юридических лиц, путем направления уведомления об оформлении прав на земельные участки.

Проверки в отношении субъектов малого предпринимательства не проводились.

Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

В Северский отдел Управления Росреестра по Томской области направлено два обращения граждан с целью проведения внеплановых проверок по вопросам самовольного занятия земельных участков или частей земельных участков (в рамках полномочий государственного земельного надзора).

Протоколы об административных правонарушениях в отношении контролируемых лиц Управлением не составлялись.

В ходе проведения методической работы с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами оформлены правоустанавливающие документы на два земельных участка.

Обращения об оспаривании в суде контролируемыми лицами оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю отсутствуют.