



Томская область
городской округ
закрытое административно-территориальное образование Северск

ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК

РЕШЕНИЕ

24.02.2025 № 56/4

г.Северск

Об утверждении отчета о результатах
приватизации муниципального
имущества ЗАТО Северск за 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества в городском округе закрытом административно-территориальном образовании Северск Томской области, утвержденным Решением Думы ЗАТО Северск от 02.03.2023 № 34/4 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городском округе закрытом административно-территориальном образовании Северск Томской области», рассмотрев внесенный Мэром ЗАТО Северск проект решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск за 2024 год»,

ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск за 2024 год согласно приложению.

2. Опубликовать Решение в средстве массовой информации «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации, на официальных сайтах Думы ЗАТО Северск (<https://duma-seversk.ru>) и Администрации ЗАТО Северск (<https://зато-северск.рф>).

Председатель Думы ЗАТО Северск

Г.А.Шамин



ОТЧЕТ

о результатах приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск за 2024 год

Приватизация объектов муниципальной собственности в 2024 году осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск на 2024 год, утвержденным Решением Думы ЗАТО Северск от 30.11.2023 № 41/6 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск на 2024 год» (далее – Прогнозный план приватизации на 2024 год).

Прогнозный план приватизации на 2024 год разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ) и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

В 2024 году приватизации подлежали 25 объектов муниципального имущества ЗАТО Северск, 16 объектов недвижимого имущества и 9 объектов движимого имущества (приложение 1).

В 2024 году приватизированы 8 объектов муниципального имущества ЗАТО Северск (приложение 2).

Доходы от приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск в 2024 году составили 12 072 860,94 руб., из них:

1) доходы, поступившие в бюджет ЗАТО Северск от приватизации имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, составили 2 825 700,00 руб. (приложение 3);

2) доходы, поступившие в бюджет ЗАТО Северск от приватизации имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, составили 9 247 160,94 руб. (приложение 4).



Приложение 1
к отчету о результатах
приватизации
муниципального имущества
ЗАТО Северск за 2024 год

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов, включенных в Прогнозный план приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск на 2024 год

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение имущества	Технические характеристики имущества	Информация о результатах приватизации муниципального имущества
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение в подвале жилого дома (пом. п001 - п019)	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп.Коммунистический, 112	338,3 кв. м	Приватизация объекта проводится с 2014 года. Условия приватизации утверждены Решениями Думы ЗАТО Северск от 01.07.2014 № 54/10 (аукцион), от 07.11.2014 № 57/10 (публичное предложение). В 2024 году приватизация объекта не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2025 год
2	Одноэтажное здание склада	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Пушкина, 1а, строение 2	68,9 кв. м	Приватизация объекта проводится с 2020 года. Условия приватизации утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 24.12.2020 № 6/13 (аукцион). В 2024 году приватизация объекта не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2025 год
3	Нежилое подвальное помещение (пом. № п001)	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп. Коммунистический, 55, пом. у5	195,9 кв. м	Приватизация объекта проводится с 2020 года. Условия приватизации утверждены Решениями Думы ЗАТО Северск от 24.12.2020 № 6/12 (аукцион), от 30.05.2024 № 48/7 (публичное предложение). В 2024 году приватизация объекта не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2025 год
4	Двухэтажное нежилое здание с цокольным этажом	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп. Коммунистический, 26а	707,5 кв. м	Условия приватизации объекта не утверждались. Объект включен в Прогнозный план приватизации на 2025 год. Рассматривается возможность использования объекта для муниципальных нужд

1	2	3	4	5
5	Одноэтажное нежилое здание	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп. Коммунистический, 26а, строение № 1	166,0 кв. м	Условия приватизации объекта не утверждались. Объект включен в Прогнозный план приватизации на 2025 год. Рассматривается возможность использования объекта для муниципальных нужд
6	Нежилые помещения	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп. Коммунистический, 103, помещ. п008 - п045, 1033 - 1035, 2014 – 2033	1 066,0 кв. м	Приватизация объекта проводится с 2021 года. Условия приватизации утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 23.12.2021 № 21/5 (аукцион). В 2024 году приватизация объекта не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2025 год
7	Транспортное средство – автобус марки ПАЗ 320540	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Парусинка, 17, строение № 2	VIN X1M320540300 09851, год изготовления 2003, модель двигателя 523400, № двигателя 31035232, цвет кузова многоцветный	Приватизация объекта проводится с 2017 года. Условия приватизации объекта утверждены Решениями Думы ЗАТО Северск от 26.10.2017 № 31/4 (аукцион), от 27.09.2018 № 42/5 (публичное предложение), от 30.05.2024 № 48/8 (продажа без объявления цены). В 2024 году приватизация объекта завершена, объект продан
8	Самоходный служебно- разъездной теплоход «Надежный»	Томская область, ЗАТО Северск, пос.Самусь, ул.Ленина, 21	Идентификаци- онный № О-3-05701, класс судна «Р», регистрационный № 15257, проект № 544, год постройки 1956, главные машины:	Приватизация объекта проводится с 2018 года. Условия приватизации объекта утверждены Решениями Думы ЗАТО Северск от 23.12.2021 № 21/6 (аукцион), от 30.05.2024 № 48/9 (публичное предложение). В 2024 году приватизация объекта завершена, объект продан

1	2	3	4	5
9	Нежилые помещения	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 79, строение № 6	ЗД12А1 (300л/с) 690,9 кв. м	Приватизация объекта проводится с 2023 года. Условия приватизации объекта утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 27.10.2022 № 30/4 (аукцион). В 2024 году приватизация объекта не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2025 год
10	Транспортное средство – автобус марки ПАЗ 320412-05 гос. № К106ТМ 70	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Парусинка, 17, строение № 2	VIN: X1M3204CRG0 001477, год изготовления 2016, модель двигателя ISF3.8s4R168, № двигателя 89843130, цвет кузова белый	Условия приватизации объекта утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 30.11.2023 № 41/10 (аукцион). В 2024 году приватизация объекта завершена, объект продан
11	Транспортное средство – автобус марки ПАЗ 320412-05 гос. № К102ТМ 70	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Парусинка, 17, строение № 2	VIN: X1M3204CRG0 001921, год изготовления 2016, модель двигателя ISF3.8s4R168, № двигателя 89849934, цвет кузова белый	Условия приватизации объекта утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 30.11.2023 № 41/9 (аукцион). В 2024 году приватизация объекта завершена, объект продан
12	Нежилое помещение	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, просп. Коммунистический, д. 149, помещение А1	6,0 кв. м	Условия приватизации объекта утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 30.11.2023 № 41/8 (аукцион). В 2024 году приватизация объекта не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2025 год
13	Нежилые	Томская область, ЗАТО	75,1 кв. м	Условия приватизации объекта утверждены Решением Думы

1	2	3	4	5
	помещения	Северск, г.Северск, просп. Коммунистический, д.149, 16 этаж (пом. № I, II, 1, 2, 3, 4, 5); 17 этаж (пом. № I, II, 1, 2, 3, 4, 5)		ЗАТО Северск от 30.11.2023 № 41/8 (аукцион). В 2024 году приватизация объекта не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2025 год
14	Вагончик передвижной	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, Автодорога, д.2/3	Реестровый номер объекта 1100580, инвентарный номер 10102509	Условия приватизации объекта утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 30.11.2023 № 41/9 (аукцион). В 2024 году приватизация объекта завершена, объект продан
15	Нежилое помещение	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Северная, д.2а, строение 5, помещение 1	236,3 кв. м	В 2024 году приватизация объекта не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2025 год
16	Нежилое помещение	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Северная, д.2а, строение 5, помещение 2	62,1 кв. м	Условия приватизации объекта утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 28.03.2024 № 46/6 (продажа СМСП). В 2024 году приватизация объекта завершена, объект продан
17	Нежилые помещения	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп. Коммунистический, д.90, пом. № I, II, 1 - 6	91,0 кв. м	Условия приватизации объекта утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 29.02.2024 № 45/6 (продажа СМСП). В 2024 году приватизация объекта завершена, объект продан
18	Асфальтобетонный завод	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Парусинка, 17а	-	Условия приватизации объекта не утверждались. Объект включен в Прогнозный план приватизации на 2025 год. Рассматривается возможность передачи объекта в аренду
19	Битумохранилище	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Парусинка, 17а, строение № 6	1304,6 кв. м	Условия приватизации объекта не утверждались. Объект включен в Прогнозный план приватизации на 2025 год. Рассматривается возможность передачи объекта в аренду
20	Площадка АБЗ	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Парусинка, 17а	-	Условия приватизации объекта не утверждались. Объект включен в Прогнозный план приватизации на 2025 год. Рассматривается возможность передачи объекта в аренду

1	2	3	4	5
21	Трактор МТЗ-82	-	Заводской № машины (рамы) 430404, двигатель № 286787, коробка передач 120705, цвет серый, год выпуска 1995	Условия приватизации объекта утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 31.10.2024 № 52/26 (аукцион). В 2024 году приватизация объекта не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2025 год
22	Нежилые помещения	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Солнечная, д. 1а, пом. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	159,1 кв. м	Условия приватизации объекта утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 24.09.2024 № 51/4 (продажа СМСП). В 2024 году приватизация объекта завершена, объект продан
23	Нежилое подвальное помещение	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, 30	117,3 кв. м	Условия приватизации объекта утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 31.10.2024 № 52/25 (аукцион). В 2024 году приватизация объекта не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2025 год
24	Нежилое помещение	Томская область, ЗАТО Северск, пос. Самусь, ул. Пекарского, 24	15,6 кв. м	Условия приватизации не утверждались. Объект включен в Прогнозный план приватизации на 2025 год
25	Объект незавершенного строительства (пристройка к зданию авторемонтной мастерской)	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, 1/1, строение № 2	-	Условия приватизации объекта не утверждались. Объект включен в Прогнозный план приватизации на 2025 год

Приложение 2
к отчету о результатах
приватизации
муниципального имущества
ЗАТО Северск за 2024 год

ИНФОРМАЦИЯ
о приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск в 2024 году

№ п/п	Наименование объекта, технические характеристики имущества	Адрес	Покупатель имущества	Способ приватизации	Дата продажи	Начальная цена, руб.	Цена продажи, руб.	Стои- мость продажи 1 кв. м, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Транспортное средство – автобус марки ПАЗ 320540	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Парусинка, 17, строение № 2	Криницина К.С.	В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ продажа имущества без объявления цены	03.07.2024	195 900,00	53 000,00	-
2	Самοходный служебно- разъездной теплоход «Надежный»	Томская область, ЗАТО Северск, пос.Самусь, ул.Ленина, 21	Верин Д.В.	В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ продажа имущества путем публичного предложения	05.09.2024	823 000,00	411 500,00	-
3	Транспортное средство – автобус марки ПАЗ 320412-05 гос. № K106TM 70	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Парусинка, 17, строение № 2	Гарифуллин Р.А.	В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ продажа имущества на аукционе	13.03.2024	1 129 000,00	1 129 000,00	-
4	Транспортное средство – автобус	Томская область, ЗАТО Северск,	Гарифуллин Р.А.	В соответствии с Федеральным законом	13.03.2024	1 129 000,00	1 129 000,00	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	марки ПАЗ 320412-05 гос. № K102TM 70	г.Северск, ул.Парусинка, 17, строение № 2		от 21.12.2001 № 178-ФЗ продажа имущества на аукционе				
5	Вагончик передвижной	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, Автодорога, д.2/3	Мезенцев И.С.	В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ продажа имущества на аукционе	19.01.2024	64 500,00	103 200,00	-
6	Нежилое помещение	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Северная, д.2а, строение 5, помещение 2	ИП Елисеев В.Д.	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ продажа имущества субъекту малого и среднего предпринимательства	29.03.2024	440 000,00	440 000,00	7 085,35
7	Нежилые помещения	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп. Коммунистичес- кий, д.90, пом. № I, II, 1 - 6	ИП Григорьев В.В.	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ продажа имущества субъекту малого и среднего предпринимательства	06.03.2024	3 415 000,00	3 415 000,00	37 527,47
8	Нежилые помещения	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Солнечная, д.1а, пом. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	ООО «Ягуар»	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ продажа имущества субъекту малого и среднего предпринимательства	27.09.2024	4 890 000,00	4 890 000,00	30 735,39

Приложение 3
к отчету о результатах
приватизации
муниципального имущества
ЗАТО Северск за 2024 год

ДОХОДЫ,
поступившие в бюджет ЗАТО Северск от приватизации имущества в соответствии с Федеральным законом
от 21.12.2001 № 178-ФЗ

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение имущества	Технические характе- ристики имущества	Договор купли- продажи имущества	Поступление денежных средств, руб.	Форма оплаты
1	2	3	4	5	6	7
1	Транспортное средство – автобус марки ПАЗ 320540	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Парусинка, 17, строение № 2	VIN:X1M320540300098 51, год изготовления 2003, модель двигателя 523400, № двигателя 31035232, цвет кузова многоцветный	№ 21-03-15/492 от 03.07.2024	53 000,00 (с НДС)	Единовремен- ный расчет
2	Самоходный служебно- разъездной теплоход «Надежный»	Томская область, ЗАТО Северск, пос.Самусь, ул.Ленина, 21	Идентификационный № О-3-05701, класс судна «Р», регистровый № 15257, проект № 544/106.544, год постройки 1956/1995, главные машины: 3Д12 А1 (300 л/с)	№ 21-03-15/493 от 05.09.2024	411 500,00 (с НДС)	Единовремен- ный расчет
3	Транспортное средство – автобус марки ПАЗ 320412- 05 гос. № К106ТМ 70	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Парусинка, 17, строение № 2	VIN:X1M3204CRG0001 477, год изготовления 2016, модель двигателя ISF3.8s4R168, № двигателя 89843130, цвет кузова белый	№ 21-03-15/489 от 13.03.2024	1 129 000,00 (с НДС)	Единовремен- ный расчет

1	2	3	4	5	6	7
4	Транспортное средство – автобус марки ПАЗ 320412-05 гос. № К102ТМ 70	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Парусинка, 17, строение № 2	VIN:X1M3204CRG0001 921, год изготовления 2016, модель двигателя ISF3.8s4R168, № двигателя 89849934, цвет кузова белый	№ 21-03-15/490 от 13.03.2024	1 129 000,00 (с НДС)	Единовремен- ный расчет
5	Вагончик передвижной	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, Автодорога, д.2/3	-	№ 21-03-15/487 от 19.01.2024	103 200,00 (с НДС)	Единовремен- ный расчет
Итого					2 825 700,00	

ДОХОДЫ,
поступившие в бюджет ЗАТО Северск от приватизации имущества
в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение имущества	Техничес- кие характе- ристики имущества, кв. м	Договор купли- продажи имущества	Поступление денежных средств в 2024 году, руб.	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Северная, д.2а, строение 5, помещение 2	62,1	№ 21-03-15/491 от 29.03.2024	62 111,51	Рассрочка платежей на 5 лет, покупатель ИП Елисеев В.Д.
2	Нежилые помещения	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп. Коммунистический, д.90, пом. № I, II, 1 - 6	91,0	№ 21-03-15/488 от 06.03.2024	3 415 000,00	Единовременный расчет, покупатель ИП Григорьев В.В.
3	Нежилые помещения	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Солнечная, д.1а, пом. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	159,1	№ 21-03-15/494 от 27.09.2024	197 252,04	Рассрочка платежей на 5 лет, покупатель ООО «Ягуар»
4	Нежилые помещения на 1-м этаже жилого дома	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Победы, 2	10,9	№ 21-03-15/466 от 29.04.2019	40 129,69	Рассрочка платежей на 5 лет, покупатель ИП Максимов Ю.В.
5	Нежилые помещения в жилом доме (первый	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск,	143,3	№ 21-03-15/459 от 14.02.2019	1 232 498,33	Рассрочка платежей на 5 лет, покупатель

1	2	3	4	5	6	7
	этаж пом. № 1009 - 1011, 1013 - 1015, 1040)	пр-п. Коммунистический, 112				ООО «Каверин и компания»
6	Нежилые помещения	Томская область, ЗАТО Северск, пос. Самусь, ул. Пекарского, 24, пом. 1058	27,9	№ 21-03-15/475 от 19.01.2021	45 059,39	Рассрочка платежей на 5 лет, покупатель ИП Бутнарь Ю.В.
7	Нежилые помещения	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Сосновая, 4, строение № 10 (1 этаж - Лит. А пом. № 1 - 19, Лит. А1 пом. № 1 - 6, Лит. А2 пом. № 1, 2, Лит. А3 пом. № 1, Лит. А4 пом. № 1, Лит. а пом. № 1, 2, Лит. а2 пом. 1, 2, антресоль - Лит. А1 пом. № 1 - 5, платформы - Г, Г1, Г2)	3 476,9	№ 21-03-15/477 от 20.05.2021	1 872 930,13	Рассрочка платежей на 5 лет, покупатель ООО «Сибирь»
8	Нежилые помещения на 1-м этаже жилого дома	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, просп. Коммунистический, 112, пом. 1001 - 1008, 1012, 1016, 1017	165,3	№ 21-03-15/478 от 28.05.2021	1 004 370,50	Рассрочка платежей на 5 лет, покупатель ООО «Локон»
9	Нежилые помещения	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, просп. Коммунистический, 112	322,4	№ 21-03-15/480 от 30.12.2021	1 377 809,35	Рассрочка платежей на 5 лет, покупатель ИП Железнов С.А.
	Итого				9 247 160,94	