



Томская область  
городской округ  
закрытое административно-территориальное образование Северск

## ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК

### РЕШЕНИЕ

29.04.2025 № 58/7

г.Северск

Об утверждении условий приватизации  
нежилых подвальных помещений,  
расположенных по адресу: Томская  
область, ЗАТО Северск, г.Северск,  
ул.Ленина, 94, помещ. п001-п012

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 28, 51 Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, Положением о приватизации муниципального имущества в городском округе закрытом административно-территориальном образовании Северск Томской области, утвержденным Решением Думы ЗАТО Северск от 02.03.2023 № 34/4 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городском округе закрытом административно-территориальном образовании Северск Томской области», во исполнение Решения Думы ЗАТО Северск от 38.11.2024 № 53/6 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск на 2025 год», рассмотрев внесенный Мэром ЗАТО Северск проект решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении условий приватизации нежилых подвальных помещений, расположенных по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Ленина, 94, помещ. п001-п012»,

### ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК РЕШИЛА:

1. Приватизировать нежилые подвальные помещения, расположенные по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Ленина, 94, помещ. п001-п012, общей площадью 240,3 кв. м, кадастровый номер: 70:22:0010107:12683.

2. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск – нежилых подвальных помещений, расположенных по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Ленина, 94, помещ. п001-п012, общей площадью 240,3 кв. м:

1) способ приватизации – продажа муниципального имущества субъекту малого и среднего предпринимательства, Обществу с ограниченной ответственностью «Ягуар» (ОГРН 1077024001340), в соответствии с условиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) цена продажи указанных нежилых подвальных помещений равна рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком (ООО «Ландо») в порядке,



установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке нежилых помещений 20.02.2025 № 57), и составляет 6 092 000 руб. без учета НДС;

3) рассрочка оплаты приобретаемого арендуемого недвижимого имущества – 5 лет;

4) на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент публикации настоящего Решения.

3. Опубликовать Решение в средстве массовой информации «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации, на официальных сайтах Думы ЗАТО Северск (<https://duma-seversk.ru>) и Администрации ЗАТО Северск (<https://зато-северск.рф>).

Председатель Думы ЗАТО Северск



Г.А.Шамин

Начальник отдела учета муниципального  
имущества и сделок с ним  
Управления имущественных отношений  
Администрации ЗАТО Северск  
Калинина Наталья Витальевна  
+7 (3823) 77-39-72  
29.04.2025

