Хиценко И.Р.

Томская область
городской округ
закрытое административно-территориальное образование Северск

ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК

РЕШЕНИЕ

26.02.2026 № 7/3

г.Северск

Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск за 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества в городском округе закрытом административно-территориальном образовании Северск Томской области, утвержденным Решением Думы ЗАТО Северск от 02.03.2023 № 34/4 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городском округе закрытом административно-территориальном образовании Северск Томской области», рассмотрев внесенный Мэром ЗАТО Северск проект решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск за 2025 год»,

ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск за 2025 год согласно приложению.

2. Опубликовать Решение в средстве массовой информации «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации, на официальных сайтах Думы ЗАТО Северск (https://duma-seversk.ru) и Администрации ЗАТО Северск (https://зато-северск.рф).

Заместитель Председателя
Думы ЗАТО Северск М.А. Шарафутдинов

Дума городского округа ЗАТО Северск Для документов ИНН 7024013192 Томская область

Городской округ ЗАТО Северск
Томской области
Мэр ЗАТО Северск
Вх. № 01-03/3
от «27» 02 2026 г.

Приложение
к Решению Думы ЗАТО Северск
от 26.02.2026 № 7/3

ОТЧЕТ
о результатах приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск за 2025 год

Приватизация объектов муниципальной собственности в 2025 году осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск на 2025 год, утвержденным Решением Думы ЗАТО Северск от 28.11.2024 № 53/6 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск на 2025 год» (далее – Прогнозный план приватизации на 2025 год).

Прогнозный план приватизации на 2025 год разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ) и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

В 2025 году приватизации подлежали 24 объекта муниципального имущества ЗАТО Северск, 17 объектов недвижимого имущества и 7 объектов движимого имущества (приложение 1).

В 2025 году приватизированы 8 объектов муниципального имущества ЗАТО Северск (приложение 2).

Доходы от приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск в 2025 году составили 13 018 852,97 руб., из них:

1) доходы, поступившие в бюджет ЗАТО Северск от приватизации имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, составили 796 500,00 руб. (приложение 3);

2) доходы, поступившие в бюджет ЗАТО Северск от приватизации имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, составили 12 222 352,97 руб. (приложение 4).

Приложение 1
к отчету о результатах
приватизации
муниципального имущества
ЗАТО Северск за 2025 год

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов, включенных в Прогнозный план приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск на 2025 год

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение имущества	Технические характеристики имущества	Информация о результатах приватизации муниципального имущества
1	2	3	4	5
1	Нежилое подвальное помещение	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Ленина, 30	117,3 кв. м	Условия приватизации объекта утверждены Решениями Думы ЗАТО Северск от 31.10.2024 № 52/25 (аукцион), от 28.08.2025 № 61/9 (публичное предложение). В 2025 году приватизация объекта не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2026 год
2	Нежилое подвальное помещение (пом. № п001)	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп.Коммунистический, 55, пом. у5	195,9 кв. м	Приватизация объекта проводится с 2020 года. Условия приватизации утверждены Решениями Думы ЗАТО Северск от 24.12.2020 № 6/12 (аукцион), от 30.05.2024 № 48/7 (публичное предложение). В 2025 году приватизация объекта не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2026 год
3	Нежилые помещения	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Транспортная, 79, строение № 6	690,9 кв. м	Приватизация объекта проводится с 2023 года. Условия приватизации объекта утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 27.10.2022 № 30/4 (аукцион). В 2025 году приватизация объекта не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2026 год
4	Нежилое помещение в подвале жилого дома	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп.Коммунистический, 112	338,3 кв. м	Приватизация объекта проводится с 2014 года. Условия приватизации утверждены Решениями Думы ЗАТО Северск от 01.07.2014 № 54/10 (аукцион), от 07.11.2014 № 57/10 (публичное предложение). В 2025 году приватизация объекта

1	2	3	4	5
	(пом. п001 - п019)			не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2026 год
5	Одноэтажное здание склада	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Пушкина, 1а, строение 2	68,9 кв. м	Приватизация объекта проводится с 2020 года. Условия приватизации утверждены Решениями Думы ЗАТО Северск от 24.12.2020 № 6/13 (аукцион), от 28.08.2025 № 61/10 (публичное предложение). В 2025 году приватизация объекта завершена, объект продан
6	Двухэтажное нежилое здание с цокольным этажом	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп.Коммунистический, 26а	707,5 кв. м	Условия приватизации объекта не утверждались. Объект включен в Прогнозный план приватизации на 2026 год. Рассматривается возможность использования объекта для муниципальных нужд
7	Одноэтажное нежилое здание	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп.Коммунистический, 26а, строение № 1	166,0 кв. м	Условия приватизации объекта не утверждались. Объект включен в Прогнозный план приватизации на 2026 год. Рассматривается возможность использования объекта для муниципальных нужд
8	Нежилые помещения	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп.Коммунистический, 103, помещ. п008 - п045, 1033 - 1035, 2014 – 2033	1 066,0 кв. м	Приватизация объекта проводится с 2021 года. Условия приватизации утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 23.12.2021 № 21/5 (аукцион). В 2025 году приватизация объекта не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2026 год
9	Нежилое помещение	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп.Коммунистический, д.149, помещение А1	6,0 кв. м	Условия приватизации объекта утверждены Решениями Думы ЗАТО Северск от 30.11.2023 № 41/8 (аукцион), от 28.08.2025 № 61/8 (публичное предложение). В 2025 году приватизация объекта не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2026 год
10	Нежилые помещения	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп. Коммунистический, д.149, 16 этаж (пом. № I, II, 1, 2, 3, 4, 5); 17 этаж (пом. № I, II, 1, 2, 3, 4, 5)	75,1 кв. м	Условия приватизации объекта утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 30.11.2023 № 41/7 (аукцион). В 2025 году приватизация объекта не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2026 год

1	2	3	4	5
11	Объект незавершенного строительства (пристройка к зданию авторемонтной мастерской)	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, 1/1, строение № 2	-	Условия приватизации объекта утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 29.04.2025 № 58/8 (аукцион). В 2025 году приватизация объекта завершена, объект продан
12	Нежилые подвальные помещения	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Ленина, 94, помещ.п001-п012	240,3 кв. м	Условия приватизации объекта утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 29.04.2025 № 58/7 (продажа СМСП). В 2025 году приватизация объекта завершена, объект продан
13	Нежилое помещение	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Северная, д.2а, строение 5, помещение 1	236,3 кв. м	Условия приватизации объекта утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 27.03.2025 № 57/4 (продажа СМСП). В 2025 году приватизация объекта завершена, объект продан
14	Нежилые помещения	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Калинина, д.69, помещ. 1021, 1030, 2001-2012, 2014, 2016-2019, 2025-2054, 3001-3026	1553,0 кв. м	Условия приватизации объекта утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 30.10.2025 № 3/5 (продажа СМСП). В 2025 году приватизация объекта завершена, объект продан
15	Нежилое помещение	Томская область, ЗАТО Северск, пос.Самусь, ул.Пекарского, 24	15,6 кв. м	Условия приватизации объекта утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 06.02.2025 № 55/3 (продажа СМСП). В 2025 году приватизация объекта завершена, объект продан
16	Нежилое помещение	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, 11а, строение № 1, пом. №1007	21,7 кв. м	Условия приватизации объекта не утверждались. Объект включен в Прогнозный план приватизации на 2026 год
17	Одноэтажное нежилое здание	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, 11а, строение № 2а	283,9 кв. м	Условия приватизации объекта не утверждались. Объект включен в Прогнозный план приватизации на 2026 год

1	2	3	4	5
18	Трактор МТЗ-82	-	Заводской № машины (рамы) 430404, двигатель № 286787, коробка передач 120705, цвет серый, год выпуска 1995	Условия приватизации объекта утверждены Решениями Думы ЗАТО Северск от 31.10.2024 № 52/26 (аукцион), от 28.08.2025 № 61/11 (публичное предложение). В 2025 году приватизация объекта завершена, объект продан
19	Трактор Т-25А	-	Заводской № машины (рамы) 576895, двигатель № 1281327, коробка передач № 579185, цвет красный, год выпуска 1990	Условия приватизации объекта утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 29.04.2025 № 58/9 (аукцион). В 2025 году приватизация объекта не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2026 год
20	Экскаватор-погрузчик A LEX 2EL	-	Заводской № машины 003672(09.020), двигатель № 271707, цвет черно-красный, год выпуска 2009	Условия приватизации объекта утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 29.04.2025 № 58/9 (аукцион). В 2025 году приватизация объекта не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2026 год
21	Полуприцеп 1ПТС-2М	-	Заводской № машины 13735, цвет серый, год выпуска 1993	Условия приватизации объекта утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 29.04.2025 № 58/9 (аукцион). В 2025 году приватизация объекта завершена, объект продан

1	2	3	4	5
22	Прицеп 2ПТС4-887Б	-	Заводской № машины 0006Ж, цвет зеленый, год выпуска 1985	Условия приватизации объекта утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 29.04.2025 № 58/9 (аукцион). В 2025 году приватизация объекта не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2026 год
23	Прицеп тракторный самосвальный 2ПТС-4 мод. 887Б	-	Заводской № машины 466, год выпуска 2004, цвет синий	Условия приватизации объекта утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 29.04.2025 № 58/9 (аукцион). В 2025 году приватизация объекта не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2026 год
24	Прицеп 2ПТС4М-785А	-	Заводской № машины 226836, год выпуска 1985, цвет зеленый	Условия приватизации объекта утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 29.04.2025 № 58/9 (аукцион). В 2025 году приватизация объекта не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2026 год

Приложение 2
к отчету о результатах
приватизации
муниципального имущества
ЗАТО Северск за 2025 год

ИНФОРМАЦИЯ
о приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск в 2025 году

№ п/п	Наименование объекта, технические характеристики имущества	Адрес	Покупатель имущества	Способ приватизации	Дата продажи	Начальная цена, руб.	Цена продажи, руб.	Стоимость продажи 1 кв. м, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Одноэтажное здание склада	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Пушкина, 1а, строение 2	Дубчак Иван Александрович	В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ продажа имущества путем публичного предложения	27.11.2025	730 000,00	365 000,00	5 297,53
2	Трактор МТЗ-82	-	Жиленков Петр Евгеньевич	В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ продажа имущества путем публичного предложения	27.11.2025	710 000,00	355 000,00	-
3	Объект незавершенного строительства (пристройка к зданию авторемонтной	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, 1/1, строение № 2	Гаранжин Владимир Дмитриевич	В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ продажа имущества на аукционе	09.06.2025	202 000,00	202 000,00	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	мастерской)							
4	Полуприцеп 1ПТС-2М	-	Каримов Рамиль Рафаилович	В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ продажа имущества на аукционе	09.06.2025	18 500,00	18 500,00	-
5	Нежилое помещение	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Северная, д.2а, строение 5, помещение 1	ИП Печурин Константин Александрович	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ продажа имущества субъекту малого и среднего предпринимательства	01.04.2025	1 247 000,00	1 247 000,00	5 277,19
6	Нежилое помещение	Томская область, ЗАТО Северск, пос.Самусь, ул.Пекарского, 24	ИП Бутнарь Юлия Владимировна	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ продажа имущества субъекту малого и среднего предпринимательства	07.02.2025	320 000,00	320 000,00	20 512,82
7	Нежилое помещение	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Ленина, 94, помещ.п001-п012	ООО «Ягуар»	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ продажа имущества субъекту малого и среднего предпринимательства	05.05.2025	6 092 00,00	6 092 00,00	25 351,64
8	Нежилые помещения	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Калинина, д.69,	ООО «Общественное питание»	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ продажа имущества	05.11.2025	9 400 000,00	9 400 000,00	6 052,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		помещ.1021, 1030, 2001-2012, 2014, 2016-2019, 2025-2054, 3001-3026		субъекту малого и среднего предпринимательства				

Приложение 3
к отчету о результатах
приватизации
муниципального имущества
ЗАТО Северск за 2025 год

ДОХОДЫ,
поступившие в бюджет ЗАТО Северск от приватизации имущества в соответствии с Федеральным законом
от 21.12.2001 № 178-ФЗ

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение имущества	Технические характе-ристики имущества	Договор купли-продажи имущества	Поступление денежных средств, руб.	Форма оплаты
1	2	3	4	5	6	7
1	Трактор МТЗ-82	-	Заводской № машины (рамы) 430404, двигатель № 286787, коробка передач 120705, цвет серый, год выпуска 1995	№ 21-03-15/501 от 27.11.2025	284 000,00 (с НДС)	Единовремен-ный расчет
2	Полуприцеп 1ПТС-2М	-	Заводской № машины 13735, цвет серый, год выпуска 1993	№ 21-03-15/499 от 09.06.2025	18 500,00 (с НДС)	Единовремен-ный расчет
3	Объект незавершенного строительства (пристройка к зданию авторемонтной мастерской)	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, 1/1, строение № 2	-	№ 21-03-15/498 от 09.06.2025	202 000,00 (с НДС)	Единовремен-ный расчет
4	Одноэтажное здание склада	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Пушкина, 1а, строение 2	68,9 кв. м	№ 21-03-15/502 от 27.11.2025	292 000,00 (с НДС)	Единовремен-ный расчет

1	2	3	4	5	6	7
Итого					796 500,00	

Приложение 4
к отчету о результатах
приватизации
муниципального имущества
ЗАТО Северск за 2025 год

ДОХОДЫ,
поступившие в бюджет ЗАТО Северск от приватизации имущества
в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение имущества	Техничес-кие характе-ристики имущества, кв. м	Договор купли-продажи имущества	Поступление денежных средств в 2025 году, руб.	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Северная, д.2а, строение 5, помещение 1	236,3	№ 21-03-15/496 от 01.04.2025	41 566,66	Рассрочка платежей на 5 лет, покупатель ИП Печурин К.А.
2	Нежилые помещения	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Солнечная, д.1а, пом.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	159,1	№ 21-03-15/494 от 27.09.2024	1 248 809,54	Рассрочка платежей на 5 лет, покупатель ООО «Ягуар»
3	Нежилые подвальные помещения	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Ленина, 94, помещ.п001-п012	240,3	№ 21-03-15/497 от 05.05.2025	6 118 871,56	Рассрочка платежей на 5 лет, покупатель ООО «Ягуар»
4	Нежилые помещения	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Калинина, д.69, помещ. 1021, 1030, 2001-2012, 2014, 2016-2019, 2025-2054, 3001-3026	1 553,0	№ 21-03-15/500 от 05.11.2025	200 576,26	Рассрочка платежей на 5 лет, покупатель ООО «Общественное питание»

1	2	3	4	5	6	7
5	Нежилое помещение	Томская область, ЗАТО Северск, пос.Самусь, ул.Пекарского, 24	15,6	21-03-15/495 от 07.02.2025	68 198,11	Рассрочка платежей на 5 лет, покупатель ИП Бутнарь Ю.В.
6	Нежилые помещения	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Сосновая, 4, строение № 10 (1 этаж - Лит. А пом. № 1 - 19, Лит. А1 пом. № 1 - 6, Лит. А2 пом. № 1, 2, Лит. А3 пом. № 1, Лит. А4 пом. № 1, Лит. а пом. № 1, 2, Лит. а2 пом. 1, 2, антресоль - Лит. А1 пом. № 1 - 5, платформы - Г, Г1, Г2)	3 476,9	№ 21-03-15/477 от 20.05.2021	2 177 518,88	Рассрочка платежей на 5 лет, покупатель ООО «Сибирь»
7	Нежилые помещения на 1-м этаже жилого дома	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп.Коммунистический, 112, пом. 1001 - 1008, 1012, 1016, 1017	165,3	№ 21-03-15/478 от 28.05.2021	988 115,78	Рассрочка платежей на 5 лет, покупатель ООО «Локон»
8	Нежилые помещения	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп.Коммунистический, 112	322,4	№ 21-03-15/480 от 30.12.2021	1 342 442,58	Рассрочка платежей на 5 лет, покупатель ИП Железнов С.А.
9	Нежилое помещение	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул. Северная, д. 2а, строение 5, помещение 2	62,1	№ 21-03-15/491 от 29.03.2024	36 253,60	Рассрочка платежей на 5 лет, покупатель ИП Елисеев В.Д.
	Итого				12 222 352,97	