

Сергеев А. С.



Томская область
городской округ
закрытое административно-территориальное образование Северск

ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК

РЕШЕНИЕ

28.05.2026 № 10/6

г.Северск

Об утверждении условий приватизации
недвижимого имущества, расположенного
по адресу: Томская область, ЗАТО Северск,
г.Северск, ул.Сосновая, дом 1

Руководствуясь Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 28, 51 Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, Положением о приватизации муниципального имущества в городском округе закрытом административно-территориальном образовании Северск Томской области, утвержденным Решением Думы ЗАТО Северск от 02.03.2023 № 34/4 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городском округе закрытом административно-территориальном образовании Северск Томской области», во исполнение Решения Думы ЗАТО Северск от 27.11.2025 № 5/4 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск на 2026 год», рассмотрев внесенный Мэром ЗАТО Северск проект решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Сосновая, дом 1»,

ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК РЕШИЛА:

1. Приватизировать недвижимое имущество, расположенное по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Сосновая, дом 1, согласно приложению на следующих условиях:

1) способ приватизации – продажа муниципального имущества субъекту малого и среднего предпринимательства, индивидуальному предпринимателю Коваленко Юлии Викторовне (ОГРНИП 321703100039490), в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) цена продажи недвижимого имущества равна рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком (ООО «Ландо») в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет 2 005 000,00 руб. без учета НДС;

3) рассрочка оплаты приобретаемого арендуемого недвижимого имущества – 5 лет;

4) на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент публикации настоящего Решения.

2. Опубликовать Решение в средстве массовой информации «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации, на официальных сайтах Думы ЗАТО Северск (<https://duma-seversk.ru>) и Администрации ЗАТО Северск (<https://зато-северск.рф>).

Председатель Думы ЗАТО Северск



Р.Д. Никулин



Приложение
к Решению Думы ЗАТО Северск
от 28.08.2026 № 10/6

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Цена продажи без учета НДС (руб.)
1.	Нежилое помещение	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Сосновая, дом 1, кв.1	70:22:0010701:1502	65,5	870 000,00 (отчет об оценке от 09.04.2026 № 097-С)
2.	Нежилое помещение	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Сосновая, дом 1, кв.2	70:22:0010701:1503	65,5	870 000,00 (отчет об оценке от 09.04.2026 № 098-С)
3.	Нежилое здание	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Сосновая, дом 1, строение № 3/1	70:22:0010701:1499	65,0	265 000,00 (отчет об оценке от 09.04.2026 № 099-С)
Итого				196,0	2 005 000,00