

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2020, поступившего на рассмотрение 31.03.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
31 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-7077626			
Кадастровый номер:	70:22:0010110:7749		
Номер кадастрового квартала:	70:22:0010110		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Славского, 12.		
Площадь, м2:	6432 +/- 28		
Кадастровая стоимость, руб.:	21433096.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	70:22:0010110:5866, 70:22:0010110:7289, 70:22:0010110:7511, 70:22:0010110:7796		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	магазины		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
31 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-7077626			
Кадастровый номер:		70:22:0010110:7749	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: магазины.	
Получатель выписки:		Саядян Аветик Сержикович (представитель заявителя), Заявитель: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО СЕВЕРСК	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
31 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-7077626			
Кадастровый номер:		70:22:0010110:7749	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ - закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70:22:0010110:7749-70/002/2017-1 28.12.2017 14:40:49
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
31 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-7077626			
Кадастровый номер:		70:22:0010110:7749	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

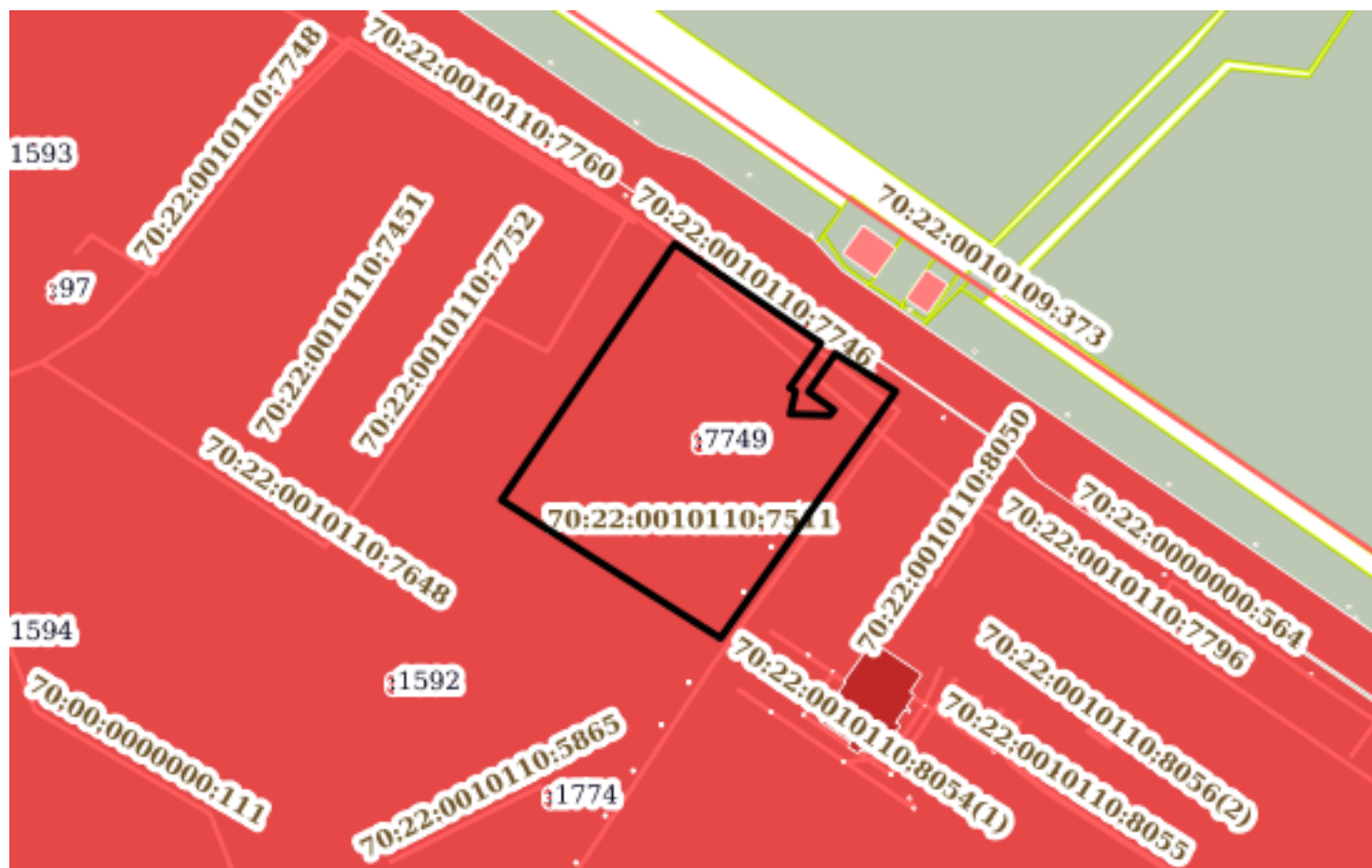
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
31 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-7077626			
Кадастровый номер:		70:22:0010110:7749	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
31 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-7077626			
Кадастровый номер:		70:22:0010110:7749	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	215°8.5`	15.65	-	70:22:0000000:478	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	120°25.3`	1.99	-	70:22:0000000:478	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	193°11.2`	6.71	-	70:22:0000000:478	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	91°43.3`	11.32	-	70:22:0000000:478	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	38°53.0`	1.99	-	70:22:0000000:478	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	305°26.5`	8.98	-	70:22:0000000:478	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	35°16.1`	13.39	-	70:22:0000000:478	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	122°3.5`	20.37	-	70:22:0000000:478	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	215°22.7`	86.74	-	70:22:0010110:7436(2)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	302°14.5`	74.15	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	34°2.7`	88.63	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	124°11.9`	50.67	-	70:22:0000000:478	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
31 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-7077626			
Кадастровый номер:		70:22:0010110:7749	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 70.4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361007.25	4323732.67	-	0.1
2	360994.45	4323723.66	-	0.1
3	360993.44	4323725.38	-	0.1
4	360986.91	4323723.85	-	0.1
5	360986.57	4323735.16	-	0.1
6	360988.12	4323736.41	-	0.1
7	360993.33	4323729.09	-	0.1
8	361004.26	4323736.82	-	0.1
9	360993.45	4323754.08	-	0.1
10	360922.73	4323703.86	-	0.1
11	360962.29	4323641.14	-	0.1
12	361035.73	4323690.76	-	0.1
13	361007.25	4323732.67	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.