

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.08.2021г.			
Кадастровый номер:	70:22:0010110:7585		
Номер кадастрового квартала:	70:22:0010110		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер :ЗУ1		
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Славского, 26		
Площадь:	18287 +/- 47		
Кадастровая стоимость, руб.:	29154598.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	70:22:0010110:7759, 70:22:0010110:7765, 70:22:0010110:7796, 70:22:0010110:8055, 70:22:0010110:8052, 70:22:0010110:7511, 70:22:0010110:6419		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	70:22:0010110:7395		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	70:22:0010110:8221		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	461, исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:7585., 39, 2021-06-16		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.08.2021г.			
Кадастровый номер:		70:22:0010110:7585	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 70:22:0010110:8221. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2019; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.10.2019 № 33/2019-189 выдан: Сибирское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; графическое описание местоположения границ	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.08.2021г.			
Кадастровый номер:		70:22:0010110:7585	
		населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон от 04.09.2019 № 1 выдан: Вера Владимировна Калиниченко.	
Получатель выписки:		Саядян Аветик Сержикович (представитель правообладателя), Правообладатель: Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.08.2021г.			
Кадастровый номер:		70:22:0010110:7585	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ - закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70-70/002-70/002/018/2016-2443/3 14.11.2016 08:54:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.08.2021г.			
Кадастровый номер:		70:22:0010110:7585	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

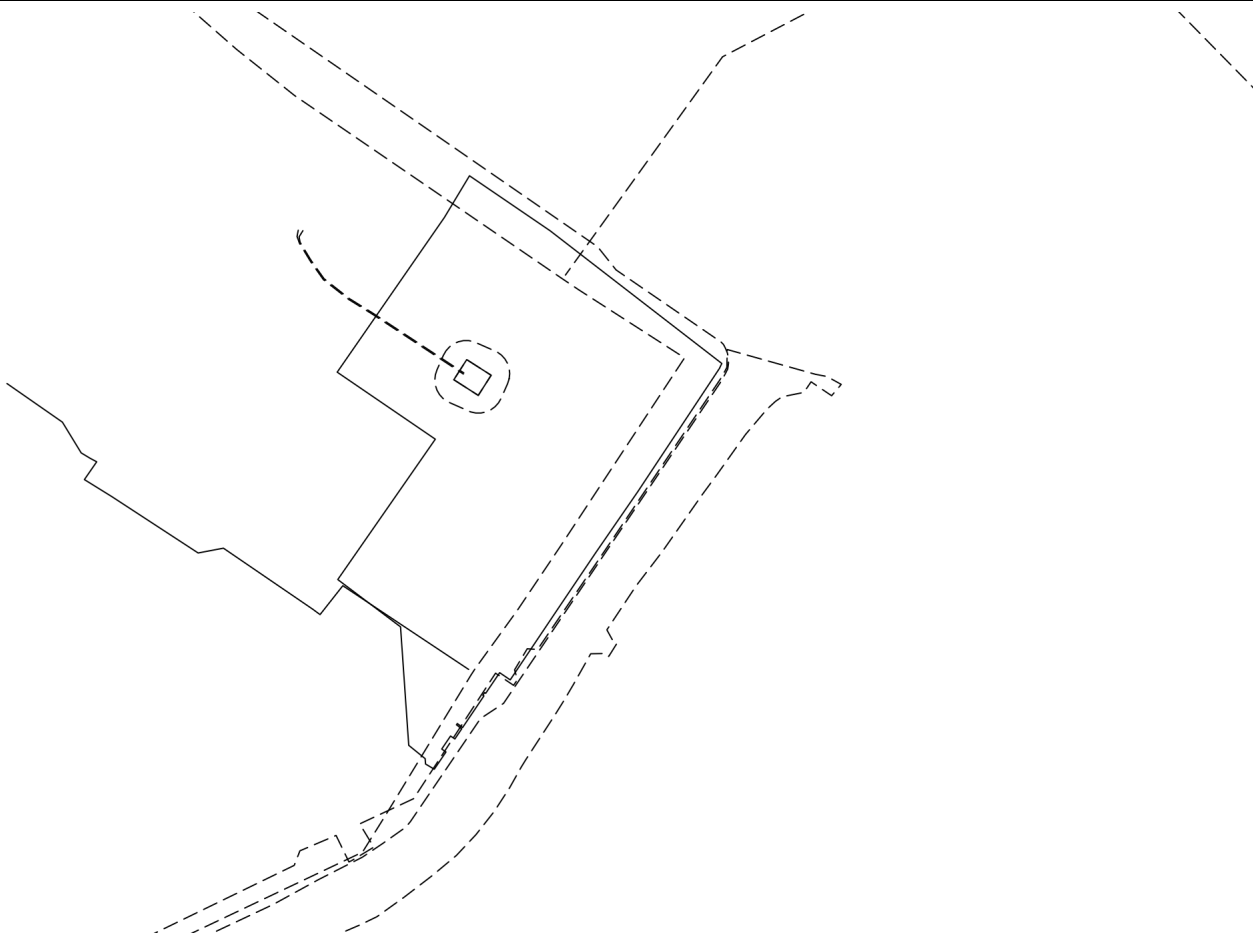
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

06.08.2021г.

Кадастровый номер: 70:22:0010110:7585

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.08.2021г.			
Кадастровый номер:		70:22:0010110:7585	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	124°16.9'	39.24	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	70:22:0010110:7584	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	127°41.4'	87.24	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	205°23.8'	2.19	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	213°32.3'	59.39	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	214°34.9'	29.95	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	213°58.1'	30.3	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	213°52.4'	31.22	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	304°13.0'	5.14	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	214°5.2'	10.01	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	303°23.3'	0.53	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	214°19.3'	1.26	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	124°17.2'	0.53	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	214°1.9'	15.35	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	307°38.9'	2.65	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	217°3.4'	0.61	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	127°33.4'	2.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	213°58.9'	4.92	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	304°8.6'	2.1	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	214°10.1'	6.32	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	124°27.1'	2.09	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	214°12.1'	8.38	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	300°46.3'	4.09	-	70:22:0010110:122	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	355°45.8'	2.17	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	309°1.7'	8.5	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 15	
06.08.2021г.									
Кадастровый номер:					70:22:0010110:7585				
26	1.1.25	1.1.26	356°2.2`	47.73	-	70:22:0010110:122	данные отсутствуют		
27	1.1.26	1.1.27	307°0.0`	31.6	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
28	1.1.27	1.1.28	34°48.7`	68.72	-	70:22:0010110:7381	данные отсутствуют		
29	1.1.28	1.1.29	304°19.3`	47.78	-	70:22:0010110:7381	данные отсутствуют		
30	1.1.29	1.1.30	34°43.9`	75.68	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	1.1.29	1.1.29			данные отсутствуют	70:22:0010110:7584	данные отсутствуют		
32	1.1.30	1.1.1	31°3.2`	19.54	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	1.2.31	1.2.32	212°42.8`	9.6	данные отсутствуют	70:22:0010110:8221	адрес отсутствует		
34	1.2.32	1.2.33	122°39.4`	11.68	данные отсутствуют	70:22:0010110:8221	адрес отсутствует		
35	1.2.33	1.2.34	32°35.9`	9.61	данные отсутствуют	70:22:0010110:8221	адрес отсутствует		
36	1.2.34	1.2.31	302°35.9`	11.66	данные отсутствуют	70:22:0010110:8221	адрес отсутствует		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.08.2021г.			
Кадастровый номер:		70:22:0010110:7585	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 70.4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360928.45	4323845.69	-	0.1
2	360906.35	4323878.11	-	0.1
3	360853.01	4323947.15	-	0.1
4	360851.03	4323946.21	-	0.1
5	360801.53	4323913.4	-	0.1
6	360776.87	4323896.4	-	0.1
7	360751.74	4323879.47	-	0.1
8	360725.82	4323862.07	-	0.1
9	360728.71	4323857.82	-	0.1
10	360720.42	4323852.21	-	0.1
11	360720.71	4323851.77	-	0.1
12	360719.67	4323851.06	-	0.1
13	360719.37	4323851.5	-	0.1
14	360706.65	4323842.91	-	0.1
15	360708.27	4323840.81	-	0.1
16	360707.78	4323840.44	-	0.1
17	360706.15	4323842.56	-	0.1
18	360702.07	4323839.81	-	0.1
19	360703.25	4323838.07	-	0.1
20	360698.02	4323834.52	-	0.1
21	360696.84	4323836.24	-	0.1
22	360689.91	4323831.53	-	0.1
23	360692	4323828.02	-	0.1
24	360694.16	4323827.86	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

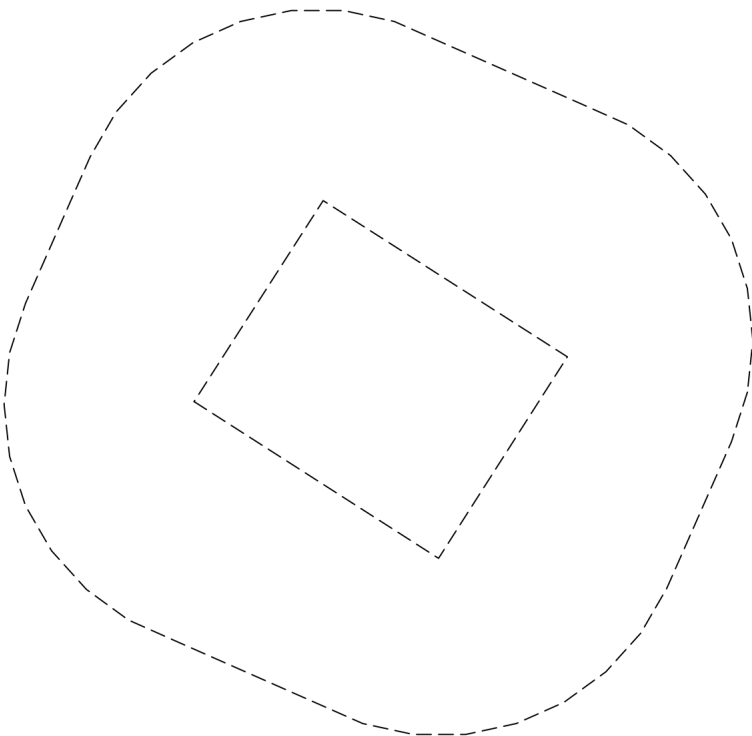
М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.08.2021г.					
Кадастровый номер:			70:22:0010110:7585		
25	360699.51	4323821.26	-	0.1	
26	360747.13	4323817.96	-	0.1	
27	360766.15	4323792.72	-	0.1	
28	360822.57	4323831.95	-	0.1	
29	360849.51	4323792.49	-	0.1	
30	360911.71	4323835.61	-	0.1	
1	360928.45	4323845.69	-	0.1	
1	360854.55	4323844.58	-	0.1	
2	360848.27	4323854.4	-	0.1	
3	360840.17	4323849.22	-	0.1	
4	360846.47	4323839.39	-	0.1	
1	360854.55	4323844.58	-	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.08.2021г.			
Кадастровый номер:		70:22:0010110:7585	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 70:22:0010110:7585/1	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.08.2021г.			
Кадастровый номер:		70:22:0010110:7585	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
70:22:0010110:7585/1	545	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-11-21; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.10.2019 № 33/2019-189 выдан: Сибирское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон от 04.09.2019 № 1 выдан: Вера Владимировна Калиниченко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. N160.8.В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи)</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.08.2021г.			
Кадастровый номер:		70:22:0010110:7585	
		<p>электропередачи). 11.а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 70:22-6.218; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона нежилого здания трансформаторной подстанции ТП-319 (строительный номер ТП-106); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.08.2021г.			
Кадастровый номер:		70:22:0010110:7585	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70:22:0010110:7585/1				
Система координат МСК-70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360846.85	4323861.64	-	-
2	360844.86	4323861	-	-
3	360838.97	4323858.4	-	-
4	360837.16	4323857.35	-	-
5	360835.61	4323855.95	-	-
6	360834.38	4323854.26	-	-
7	360833.53	4323852.35	-	-
8	360833.09	4323850.31	-	-
9	360833.09	4323848.21	-	-
10	360833.53	4323846.17	-	-
11	360836.84	4323838.66	-	-
12	360837.69	4323836.75	-	-
13	360838.92	4323835.06	-	-
14	360840.47	4323833.66	-	-
15	360842.28	4323832.61	-	-
16	360844.27	4323831.97	-	-
17	360846.35	4323831.75	-	-
18	360848.43	4323831.97	-	-
19	360850.42	4323832.61	-	-
20	360856.31	4323835.21	-	-
21	360858.12	4323836.26	-	-
22	360859.67	4323837.66	-	-
23	360860.9	4323839.35	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.08.2021г.					
Кадастровый номер:			70:22:0010110:7585		
24	360861.75	4323841.26	-	-	
25	360862.19	4323843.3	-	-	
26	360862.19	4323845.4	-	-	
27	360861.75	4323847.44	-	-	
28	360858.44	4323854.95	-	-	
29	360857.59	4323856.86	-	-	
30	360856.36	4323858.55	-	-	
31	360854.81	4323859.95	-	-	
32	360853	4323861	-	-	
33	360851.01	4323861.64	-	-	
34	360848.93	4323861.86	-	-	
1	360846.85	4323861.64	-	-	
1	360846.47	4323839.39	-	-	
2	360840.17	4323849.22	-	-	
3	360848.27	4323854.4	-	-	
4	360854.55	4323844.58	-	-	
1	360846.47	4323839.39	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.