ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕВЕРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЕВЕРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 января 2016 г. N 114

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ,

УСЛОВИЙ И СРОКОВ ЕЕ ВНЕСЕНИЯ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ

УЧАСТКАМИ И КОЭФФИЦИЕНТОВ, УЧИТЫВАЮЩИХ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ

УЧАСТКАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО СЕВЕРСК

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации ЗАТО Северск  от 23.07.2018 [N 1359](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D2329E8E08205542056DFED2E25CDA2BFC88599C3FF507821C0909416BF5816E3B7F1189FF0B81CC53F0F1EDF6BB0496F8177Db61CD), от 18.03.2019 [N 416](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D2329E8E08205542056DFED2E256DE29FC88599C3FF507821C0909416BF5816E3B7F1189FF0B81CC53F0F1EDF6BB0496F8177Db61CD), от 18.09.2019 [N 2033](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D2329E8E08205542056DFED2E35ADA29FD88599C3FF507821C0909416BF5816E3B7F1189FF0B81CC53F0F1EDF6BB0496F8177Db61CD),  от 05.05.2021 [N 986](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D2329E8E08205542056DFED2E55DD820FC88599C3FF507821C0909416BF5816E3B7F1189FF0B81CC53F0F1EDF6BB0496F8177Db61CD), от 04.10.2021 [N 2158](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D2329E8E08205542056DFED2E559DB2EF188599C3FF507821C0909416BF5816E3B7F1189FF0B81CC53F0F1EDF6BB0496F8177Db61CD), от 05.04.2022 [N 566](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D2329E8E08205542056DFED2E65ED228F588599C3FF507821C0909416BF5816E3B7F1189FF0B81CC53F0F1EDF6BB0496F8177Db61CD)) |  |

В соответствии [со статьями 22](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51400737F2D3E9548C75A18E0EC36FF352C25C0F5E0A27F3D43F7F2A1C8FF041D08D18FFF1EBbE1AD), [39.7](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51400737F2D3E9548C75A18E0EC36FF352C25C0F580326F3D43F7F2A1C8FF041D08D18FFF1EBbE1AD), [49](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51400737F2D3E9548C75A18E0EC36FF352C25C0F5C0029FC8B3A6A3B4482F45BCE8803E3F3E9EAbB19D), [65](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51400737F2D3E9548C75A18E0EC36FF352C25C0F5C022FFD866F302B40CBA152D08C18FDF4F7EABB03b81AD) Земельного кодекса РФ, [статьями 3](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51470F32F6D4E1548C75A18E0EC36FF352C25C0F5C022FF88168302B40CBA152D08C18FDF4F7EABB03b81AD), [3.3](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51470F32F6D4E1548C75A18E0EC36FF352C25C0F5C012BF3D43F7F2A1C8FF041D08D18FFF1EBbE1AD) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51470E36FBDAE4548C75A18E0EC36FF352D05C5750022BE6806B257D118DbF16D) Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", [статьей 10](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D2329E8E08205542056DFED2E556DE2BF788599C3FF507821C0909416BF5816E3B7E108DFF0B81CC53F0F1EDF6BB0496F8177Db61CD) Томской области от 09.07.2015 N 100-ОЗ "О земельных отношениях в Томской области", постановлениями Администрации Томской области от 25.01.2008 [N 6а](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D2329E8E08205542056DFED5E658D928FED5539466F9058513561E4622F9806E3B7F1484A00E94DD0BFDF5F7E8BE1F8AFA15b71DD) "О порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена" и от 17.01.2012 [N 2а](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D2329E8E08205542056DFEDBE95FD920FED5539466F9058513560C467AF5806A257F1491F65FD2b81AD) "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения Томской области", приказами Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 20.06.2014 [N 84](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D2329E8E08205542056DFED4E95AD220FED5539466F9058513560C467AF5806A257F1491F65FD2b81AD) "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Томской области" и от 14.11.2014 [N 134](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D2329E8E08205542056DFED2E259D328F388599C3FF507821C0909536BAD8D6E3F61118AEA5DD08Ab014D) "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области (за исключением муниципального образования "Город Томск")", руководствуясь [статьями 30](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D2329E8E08205542056DFED2E65DD820F688599C3FF507821C0909416BF5816E3B7C1388FF0B81CC53F0F1EDF6BB0496F8177Db61CD), [42](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D2329E8E08205542056DFED2E65DD820F688599C3FF507821C0909416BF5816E3A7C1586FF0B81CC53F0F1EDF6BB0496F8177Db61CD), [51](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D2329E8E08205542056DFED2E65DD820F688599C3FF507821C0909416BF5816E3B79168CFF0B81CC53F0F1EDF6BB0496F8177Db61CD) Устава городского округа ЗАТО Северск Томской области, в целях упорядочения взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории ЗАТО Северск, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P44) определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за пользование земельными участками, расположенными на территории ЗАТО Северск (далее по тексту настоящего постановления - Порядок).

2. Утвердить прилагаемые [Коэффициенты](#P118), учитывающие виды разрешенного использования земельных участков, в целях определения размера арендной платы за пользование земельными участками, расположенными на территории ЗАТО Северск (далее по тексту - Коэффициенты).

3. Уполномочить Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск (Хрячков П.П.) на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории ЗАТО Северск, в соответствии с [Порядком](#P44) и [Коэффициентами](#P118).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D2329E8E08205542056DFED2E35ADA29FD88599C3FF507821C0909416BF5816E3B7F1188FF0B81CC53F0F1EDF6BB0496F8177Db61CD) Администрации ЗАТО Северск от 18.09.2019 N 2033)

4. Опубликовать постановление в специальном приложении к газете "Диалог" "Официальный бюллетень правовых актов органов местного самоуправления городского округа ЗАТО Северск Томской области" и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (http://www.seversknet.ru).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЗАТО Северск по экономике и финансам Смольникову Л.В.

Глава Администрации

Н.В.ДИДЕНКО

Утвержден

постановлением

Администрации ЗАТО Северск

от 29.01.2016 N 114

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, УСЛОВИЙ И СРОКОВ

ЕЕ ВНЕСЕНИЯ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,

РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО СЕВЕРСК

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации ЗАТО Северск  от 23.07.2018 [N 1359](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D2329E8E08205542056DFED2E25CDA2BFC88599C3FF507821C0909416BF5816E3B7F1189FF0B81CC53F0F1EDF6BB0496F8177Db61CD), от 18.09.2019 [N 2033](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D2329E8E08205542056DFED2E35ADA29FD88599C3FF507821C0909416BF5816E3B7F1187FF0B81CC53F0F1EDF6BB0496F8177Db61CD), от 05.05.2021 [N 986](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D2329E8E08205542056DFED2E55DD820FC88599C3FF507821C0909416BF5816E3B7F1188FF0B81CC53F0F1EDF6BB0496F8177Db61CD)) |  |

1. Настоящий Порядок определяет размер арендной платы, условия и сроки ее внесения за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, расположенными на территории ЗАТО Северск и предоставленными в аренду без торгов.

В соответствии с [частью 5 статьи 10](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D2329E8E08205542056DFED2E556DE2BF788599C3FF507821C0909416BF5816E3B7E108DFF0B81CC53F0F1EDF6BB0496F8177Db61CD) Закона Томской области от 09.07.2015 N 100-ОЗ "О земельных отношениях в Томской области" при передаче в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов размер арендной платы устанавливается равным размеру арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа, предоставленные для аналогичных целей.

2. Размер арендной платы за земельный участок определяется в зависимости от категории земель, на которых он расположен, от кадастровой стоимости по состоянию на 1 января года, являющегося периодом для начисления арендной платы.

Размер арендной платы за земельный участок рассчитывается по следующей формуле:

А = (Упкс x К x (S-Sблаг) + (Упкс x К x 0,1 x Sблаг), где:

А - годовой размер арендной платы;

Упкс - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, определяется путем деления кадастровой стоимости земельного участка на площадь земельного участка (руб./кв. м);

К - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка (в процентном отношении от кадастровой стоимости);

S - площадь земельного участка, предоставленного на основании постановления Администрации ЗАТО Северск Томской области;

Sблаг - площадь благоустройства в границах земельного участка, предоставленного в аренду.

Площадь благоустройства земельного участка определяется как сумма площадей, занятых тротуарами, проездами, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками для кратковременного пребывания автотранспортных средств, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

Площадь благоустройства земельного участка определяется (при наличии элементов благоустройства) по следующей формуле:

Sблаг = S - Sзастройки

Sзастройки - площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, в том числе площади горизонтальных сечений по внешним обводам зданий по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал, площадь под зданием, расположенным на столбах, проезды под зданием, а также выступающие части здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м), отмостки вокруг зданий и сооружений, навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые склады хранения оборудования, машин, механизмов различного назначения.

2.1. При расчете ежегодного размера арендной платы используется математический метод округления сумм до второго десятичного знака. При этом под правилом математического округления понимается метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в диапазоне от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра находится в диапазоне от 5 до 9.

(п. 2.1 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D2329E8E08205542056DFED2E55DD820FC88599C3FF507821C0909416BF5816E3B7F1187FF0B81CC53F0F1EDF6BB0496F8177Db61CD) Администрации ЗАТО Северск от 05.05.2021 N 986)

3. Установить сроки внесения арендной платы за землю:

1) юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - равными долями каждые полгода, не позднее 1 апреля и 1 октября текущего года;

2) физическим лицам - не позднее 1 июля текущего года.

4. Размер арендной платы за земельные участки:

- на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), ранее предоставленные в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам и переоформленные в аренду, рассчитывается в соответствии со [статьей 3](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51470F32F6D4E1548C75A18E0EC36FF352C25C0F5C022FF88168302B40CBA152D08C18FDF4F7EABB03b81AD) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

- предназначенные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 пункта 1 статьи 49](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51400737F2D3E9548C75A18E0EC36FF352C25C0F5C0029FF8B3A6A3B4482F45BCE8803E3F3E9EAbB19D) Земельного кодекса Российской Федерации, рассчитывается в соответствии с [пунктом 5](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51470E36FBDAE4548C75A18E0EC36FF352C25C0F5E0324ACD12A6E72118BEA5FD59604FDF3bE1BD) Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации";

- предоставляемые Управляющей компании территории опережающего социально-экономического развития и (или) дочернему хозяйственному обществу, которое создано с участием такой Управляющей компании в целях проектирования, строительства и (или) эксплуатации объектов недвижимого имущества (зданий, сооружений, включая объекты транспортной, энергетической, коммунальной, инженерной, социальной, инновационной и иных инфраструктур) территории опережающего развития, определяется в соответствии с [Методикой](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51410C32F6D6E2548C75A18E0EC36FF352C25C0F5C022FF9816D302B40CBA152D08C18FDF4F7EABB03b81AD) расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, утвержденной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.03.2017 N 116 "Об утверждении примерной формы договора аренды имущества, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, методики расчета арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, и методики расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа".

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D2329E8E08205542056DFED2E25CDA2BFC88599C3FF507821C0909416BF5816E3B7F1188FF0B81CC53F0F1EDF6BB0496F8177Db61CD) Администрации ЗАТО Северск от 23.07.2018 N 1359)

5. Размер арендной платы за использование земельных участков определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка в соответствии с [пунктом 5 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51400737F2D3E9548C75A18E0EC36FF352C25C0F58002EF3D43F7F2A1C8FF041D08D18FFF1EBbE1AD) Земельного кодекса Российской Федерации.

6. При передаче в аренду земельных участков, занятых автозаправочными и газонаполнительными станциями, а также земельных участков, занятых платными автомобильными стоянками, размер арендной платы устанавливается на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Если размер арендной платы установлен по результатам рыночной оценки, изменение кадастровой стоимости земельного участка без изменения иных существенных характеристик земельного участка не влечет изменения размера арендной платы по данному основанию.

Ежегодный размер арендной платы, установленный на основании отчета независимого оценщика, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции в порядке, установленном в [пункте 12](#P96) настоящего Порядка.

Индексация арендной платы применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года с учетом предыдущего ежегодного размера арендной платы.

(п. 6 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D2329E8E08205542056DFED2E55DD820FC88599C3FF507821C0909416BF5816E3B7F108FFF0B81CC53F0F1EDF6BB0496F8177Db61CD) Администрации ЗАТО Северск от 05.05.2021 N 986)

7. В случае принятия арендатором (застройщиком) решения о консервации объекта капитального строительства оплата арендной платы за земельный участок на период консервации не приостанавливается и исчисляется в соответствии с договором аренды земельного участка, действующим до момента принятия решения о консервации.

8. Установить для арендаторов земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, эксплуатации индивидуальных и кооперативных гаражей, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, размер арендной платы за землю за 1 кв. метр, равный ставке земельного налога за 1 кв. метр на текущий год.

9. Установить, что арендная плата за площадь благоустройства в границах сформированного земельного участка, прошедшего кадастровый учет, устанавливается в размере 10% ставки по основному виду разрешенного использования земельного участка, определенного в договоре аренды.

При аренде земельного участка, предоставленного на период строительства, площадь благоустройства не выделяется.

10. Установить коэффициент 0,7 к ставкам арендной платы за земельные участки, переданные арендаторам в поселках: Самусь, Орловка; деревнях: Кижирово, Чернильщиково и Семиозерки в ЗАТО Северск Томской области.

11. Освободить от арендной платы за земельные участки под металлическими гаражами внутри жилых кварталов следующие категории арендаторов:

1) инвалидов I, II группы;

2) инвалидов с детства;

3) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

4) ветеранов и инвалидов боевых действий.

12. Ежегодный размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор.

Индексация арендной платы на размер уровня инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года с учетом предыдущего ежегодного размера арендной платы и не производится в год изменения размера арендной платы в связи с изменением кадастровой или рыночной стоимости земельного участка.

(п. 12 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D2329E8E08205542056DFED2E55DD820FC88599C3FF507821C0909416BF5816E3B7F108AFF0B81CC53F0F1EDF6BB0496F8177Db61CD) Администрации ЗАТО Северск от 05.05.2021 N 986)

13. Если на стороне арендатора земельного участка выступает несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, арендная плата рассчитывается для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества и вносится каждым арендатором отдельно.

14. Установить, что в случае выявления уполномоченным органом муниципального земельного контроля фактов несоответствия фактического использования земельных участков разрешенному использованию, определенному в договоре аренды, взимание арендной платы производится по ставкам, установленным для фактически осуществляемого вида деятельности, с момента начала такого использования земельного участка.

14.1. В случае заключения договора аренды с Управляющей компанией территории опережающего социально-экономического развития и (или) дочерним хозяйственным обществом, которое создано с участием такой Управляющей компании, срок аренды устанавливается на срок существования территории опережающего социально-экономического развития, но не более семидесяти лет с даты принятия решения Правительством Российской Федерации "О создании территории опережающего социально-экономического развития "Северск".

Управляющая компания имеет право на преимущественное заключение договора аренды на новый срок в случае принятия решения Правительства Российской Федерации о продлении срока существования территории опережающего социально-экономического развития.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D2329E8E08205542056DFED2E35ADA29FD88599C3FF507821C0909416BF5816E3B7F1187FF0B81CC53F0F1EDF6BB0496F8177Db61CD) Администрации ЗАТО Северск от 18.09.2019 N 2033)

(п. 14.1 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D2329E8E08205542056DFED2E25CDA2BFC88599C3FF507821C0909416BF5816E3B7F1186FF0B81CC53F0F1EDF6BB0496F8177Db61CD) Администрации ЗАТО Северск от 23.07.2018 N 1359)

15. Ответственность за несвоевременное внесение арендной платы предусматривается в виде пени в размере процентов, равных средней ставке банковского процента по вкладам физических лиц, опубликованных Банком России и имевших место в соответствующие периоды. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

16. В случае заключения договора аренды по результатам торгов в форме аукциона размер арендной платы определяется по результатам их проведения.

17. Администрация ЗАТО Северск ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, представляет в Думу ЗАТО Северск отчет об исполнении договоров аренды земельных участков.

Утверждены

постановлением

Администрации ЗАТО Северск

от 29.01.2016 N 114

КОЭФФИЦИЕНТЫ,

УЧИТЫВАЮЩИЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,

РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО СЕВЕРСК

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации ЗАТО Северск  от 04.10.2021 [N 2158](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D2329E8E08205542056DFED2E559DB2EF188599C3FF507821C0909416BF5816E3B7F1189FF0B81CC53F0F1EDF6BB0496F8177Db61CD), от 05.04.2022 [N 566](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D2329E8E08205542056DFED2E65ED228F588599C3FF507821C0909416BF5816E3B7F1189FF0B81CC53F0F1EDF6BB0496F8177Db61CD)) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Разрешенное использование земельных участков | Коэффициент (%) | |
| категория земель | |
| земли населенных пунктов | земли иных категорий |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Земельные участки для размещения, эксплуатации и обслуживания коммунальных, производственных, промышленных и иных объектов | | |
| 1.1 | Объекты дорожного сервиса (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51400735F0DAE2548C75A18E0EC36FF352C25C0F5C022FFA8568302B40CBA152D08C18FDF4F7EABB03b81AD) - [4.9.1.3](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51400735F0DAE2548C75A18E0EC36FF352C25C0F5C022FFA866C302B40CBA152D08C18FDF4F7EABB03b81AD) согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее - Классификатор) | 9 | 9 |
| (п. 1.1 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D2329E8E08205542056DFED2E65ED228F588599C3FF507821C0909416BF5816E3B7F1189FF0B81CC53F0F1EDF6BB0496F8177Db61CD) Администрации ЗАТО Северск от 05.04.2022 N 566) | | | |
| 1.2 | Складские площадки  (временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе) | 1,27 | 1,25 |
| 1.3 | Склад  (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов) | 1,9 | 1,9 |
| 1.4 | Связь  (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51400735F0DAE2548C75A18E0EC36FF352C25C0F5C022FF98166302B40CBA152D08C18FDF4F7EABB03b81AD), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51400735F0DAE2548C75A18E0EC36FF352C25C0F5C022FF9836D302B40CBA152D08C18FDF4F7EABB03b81AD) Классификатора) | 3,21 | 2680 |
| 1.5 | Транспорт  (размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание  данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51400735F0DAE2548C75A18E0EC36FF352C25C0F5C022FFB8669302B40CBA152D08C18FDF4F7EABB03b81AD) - [7.5](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51400735F0DAE2548C75A18E0EC36FF352C25C0F5C022FFB896A302B40CBA152D08C18FDF4F7EABB03b81AD) Классификатора) | 1,25 | 1,25 |
| 1.6 | Служебные гаражи  (размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51400735F0DAE2548C75A18E0EC36FF352C25C0F5C022FF9816C302B40CBA152D08C18FDF4F7EABB03b81AD), [4.0](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51400735F0DAE2548C75A18E0EC36FF352C25C0F5C022FFA816A302B40CBA152D08C18FDF4F7EABB03b81AD) Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо) | 1,41 | 2 |
| 1.7 | Ремонт автомобилей  (размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли) | 7,05 | 10 |
| 1.8 | Для индивидуального жилищного строительства  (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек) | 2,03 | - |
| 1.9 | Сельскохозяйственное использование  (ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.1](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51400735F0DAE2548C75A18E0EC36FF352C25C0F5C022FF8826C302B40CBA152D08C18FDF4F7EABB03b81AD) - [1.20](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51400735F0DAE2548C75A18E0EC36FF352C25C0F5C022FF88767302B40CBA152D08C18FDF4F7EABB03b81AD) Классификатора, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции) | 0,6 | 0,6 |
| 2 | Земельные участки для размещения и эксплуатации объектов торговли и сферы услуг | | |
| 2.1 | Деловое управление  (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 1,89 | 1,9 |
| 2.2 | Банковская и страховая деятельность  (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги) | 1,89 | 1,9 |
| 2.3 | Гостиничное обслуживание  (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них) | 1,87 | 1,9 |
| 2.4 | Объекты культурно-досуговой деятельности  (размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев) | 1,92 | 1,9 |
| 2.5 | Бытовое обслуживание  (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 1,92 | 1,9 |
| 2.6 | Общественное питание  (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 1,92 | 1,9 |
| 2.7 | Пищевая промышленность  (размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий) | 1,91 | 1,9 |
| 2.8 | Развлекательные мероприятия  (размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.) | 1,92 | 1,9 |
| 2.9 | Объекты торговли  (размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51400735F0DAE2548C75A18E0EC36FF352C25C0F5C022FFA8267302B40CBA152D08C18FDF4F7EABB03b81AD) - [4.8.2](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51400735F0DAE2548C75A18E0EC36FF352C25C0F5C022FFA846A302B40CBA152D08C18FDF4F7EABB03b81AD) Классификатора; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра) | 2,92 | 5 |
| 2.10 | Рынки  (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка) | 2,92 | 5 |
| 2.11 | Магазины  (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) | 2,92 | 5 |
| 2.12 | Временные сооружения сезонного функционирования: батуты, детские игровые комплексы, аттракционы; палатки, тонары, торговые автоматы, автолавки, автомагазины, автоприцепы, автоцистерны, специализированные цистерны, бочки, бойлеры, кеги, ролл-бары, лотки, корзины, бахчевые развалы, елочные базары, холодильные лари, площадки для продажи рассады, растений, садово-огородного инвентаря, размещение которых осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов в ЗАТО Северск Томской области | 13,68 | 10 |
| 2.13 | Торговые киоски, павильоны, магазины, круглогодичного функционирования, размещение которых осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов в ЗАТО Северск Томской области | 9 | 9 |
| 3.1 | Хранение автотранспорта  (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51400735F0DAE2548C75A18E0EC36FF352C25C0F5C022FFA856E302B40CBA152D08C18FDF4F7EABB03b81AD) Классификатора) | 1,25 | 3,8 |
| 3.2 | Для индивидуального жилищного строительства  (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек) | 1,25 | - |
| 3.3 | Коммунальное обслуживание  (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51400735F0DAE2548C75A18E0EC36FF352C25C0F5C022FF98166302B40CBA152D08C18FDF4F7EABB03b81AD) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51400735F0DAE2548C75A18E0EC36FF352C25C0F5C022FF9826F302B40CBA152D08C18FDF4F7EABB03b81AD) Классификатора) | 1,27 | 3,5 |
| 3.4 | Объекты торговли  (размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51400735F0DAE2548C75A18E0EC36FF352C25C0F5C022FFA8267302B40CBA152D08C18FDF4F7EABB03b81AD) - [4.8.2](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51400735F0DAE2548C75A18E0EC36FF352C25C0F5C022FFA846A302B40CBA152D08C18FDF4F7EABB03b81AD) Классификатора; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра) | 3 | 1,6 |
| 3.5 | Рынки  (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м) | 3 | 1,6 |
| 3.6 | Магазины  (размещение объектов капитального  строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) | 3 | 1,6 |
| 3.7 | Производственная деятельность  (размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом) | 1,27 | 3,8 |
| 3.8 | Научно-производственная деятельность  (размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов) | - | 1,73 |
| 3.9 | Отдых (рекреация)  (обустройство мест для занятия спортом,  физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51400735F0DAE2548C75A18E0EC36FF352C25C0F5C022FFA876A302B40CBA152D08C18FDF4F7EABB03b81AD) - [5.5](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51400735F0DAE2548C75A18E0EC36FF352C25C0F5C022FFB816E302B40CBA152D08C18FDF4F7EABB03b81AD) Классификатора | 1,62 | 1,9 |
| 3.10 | Образование и просвещение  (размещение объектов капитального  строительства, предназначенных для  воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51400735F0DAE2548C75A18E0EC36FF352C25C0F5C022FF98569302B40CBA152D08C18FDF4F7EABB03b81AD) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=62030896DF87B43B35D22C9398647E51400735F0DAE2548C75A18E0EC36FF352C25C0F5C022FF9866E302B40CBA152D08C18FDF4F7EABB03b81AD) Классификатора) | 0,01 | 0,01 |
| 3.11 | Оказание социальной помощи населению  (размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам) | 0,01 | 0,01 |
| 3.12 | Прочие виды использования | 1,63 | 1,5 |