

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	7	0	-	2	-	0	2	-	0	-	0	0	-	2	0	2	5	-	0	0	3	1	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Обращения от 17.06.2025 № 07-01-19/624,

Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Томская область

(субъект Российской Федерации)

Проект границ ЗАТО Северск Роскартография

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	361224,15	4322289,69
2	361250,58	4322309,87
3	361281,26	4322333,28
4	361275,95	4322342,09
5	361280,25	4322345,32
6	361280,93	4322345,83
7	361290,81	4322353,25
8	361309,06	4322366,79
9	361314,31	4322359,35
10	361321,20	4322364,51
11	361336,98	4322344,43
12	361354,68	4322358,13
13	361408,31	4322400,52
14	361362,16	4322457,21
15	361330,03	4322431,06
16	361333,51	4322426,72
17	361261,33	4322368,96
18	361243,59	4322391,14
19	361233,76	4322383,30
20	361222,92	4322396,90
21	361226,39	4322399,68
22	361218,12	4322410,10
23	361238,35	4322426,43
24	361243,28	4322430,38
25	361258,67	4322411,04
26	361311,92	4322453,69
27	361344,20	4322479,51
28	361319,10	4322511,82
29	361318,80	4322512,20
30	361154,14	4322381,37

31	361154,43	4322381,01
32	361185,62	4322342,46
33	361178,89	4322337,00
34	361195,16	4322316,85
35	361206,30	4322311,68
1	361224,15	4322289,69

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

70:22:0010109:12811

Площадь земельного участка:

21477 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 5 единиц(ы) (из них 4 объекта - выписка из ЕГРН от 17.06.2025 № КУВИ-001/2025-123962532; 1 объект с кадастровым номером 70:22:0000000:193 частично расположен в границах земельного участка (сведения публичной кадастровой карты), однако в выписке не указан (выявлен в ходе подготовки ГПЗУ). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3. При архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции объекта требуется актуализация топографической съемки. В соответствии с требованиями пп.6.1.7 «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр) (ред. от 30.12.2020) (далее – СП 47.13330.2016), при выполнении инженерно-геологических изысканий допускается использование результатов инженерно-геологических изысканий прошлых лет с учетом сроков давности материалов (период от окончания ранее выполненных изысканий до начала проектирования или корректировки проектной документации объектов капитального строительства) в соответствии с таблицей 6.1. Согласно таблице 6.1 СП 47.13330.2016, срок давности результатов инженерно-геологических изысканий на застроенных (освоенных территориях) составляет не более 2 лет. Топографическая съемка 1996 года, требуется актуализация.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Смотреть проект планировки и межевания территории участка 04 в микрорайоне № 9 в г.Северске, утвержденный постановлением Администрации ЗАТО Северск от 14.11.2024 № 4107-па.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: *Проект планировки и проект межевания территории участка 04 в микрорайоне № 9 в г.Северске, утвержден постановлением Администрации ЗАТО Северск от 14.11.2024 № 4107-па.*

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории: -

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Бадарханов Сергей Александрович, Председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

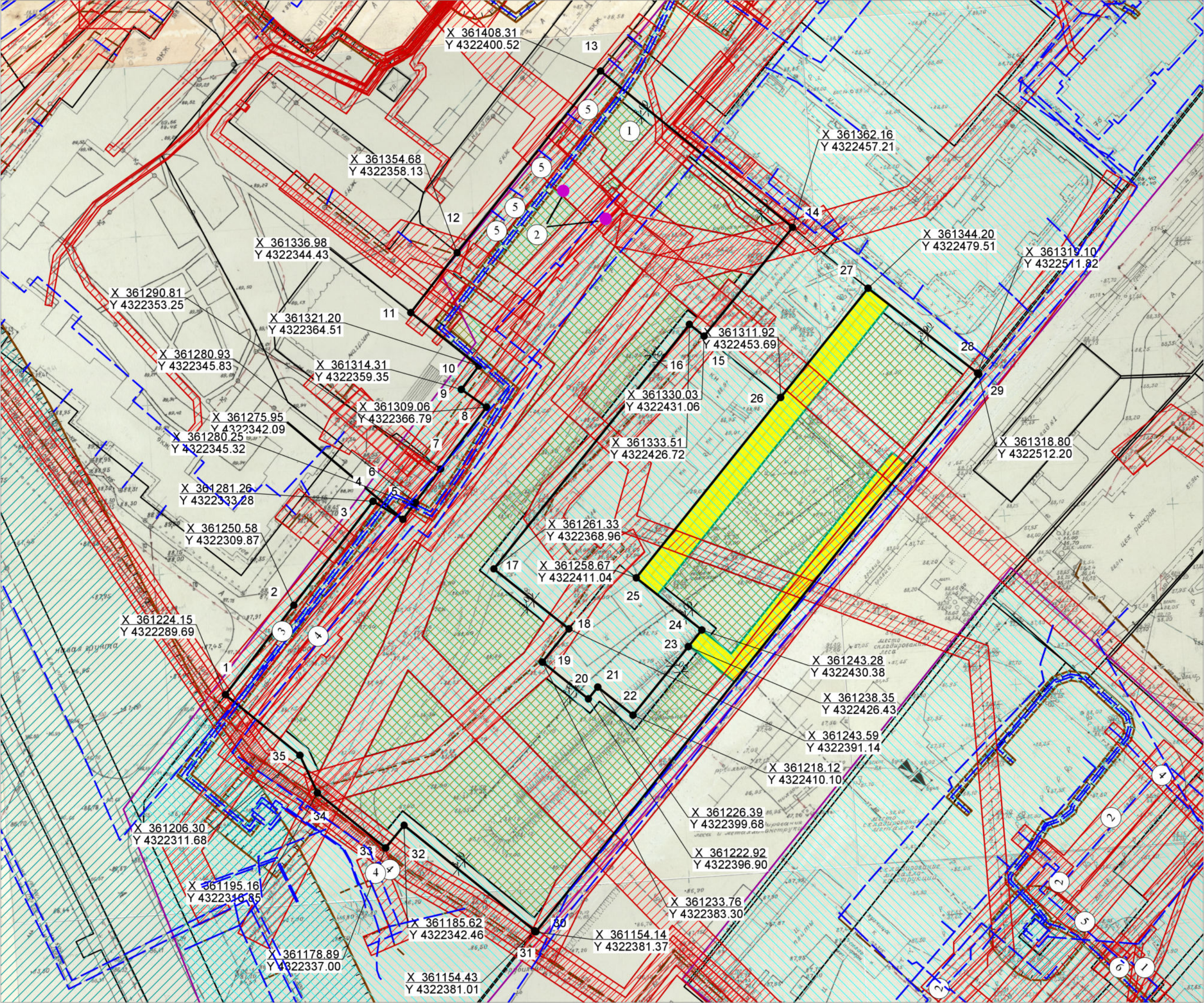
М.П. (при наличии) / (подпись) / Бадарханов С.А. (расшифровка подписи) /



Дата выдачи

01.04.2025 г.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

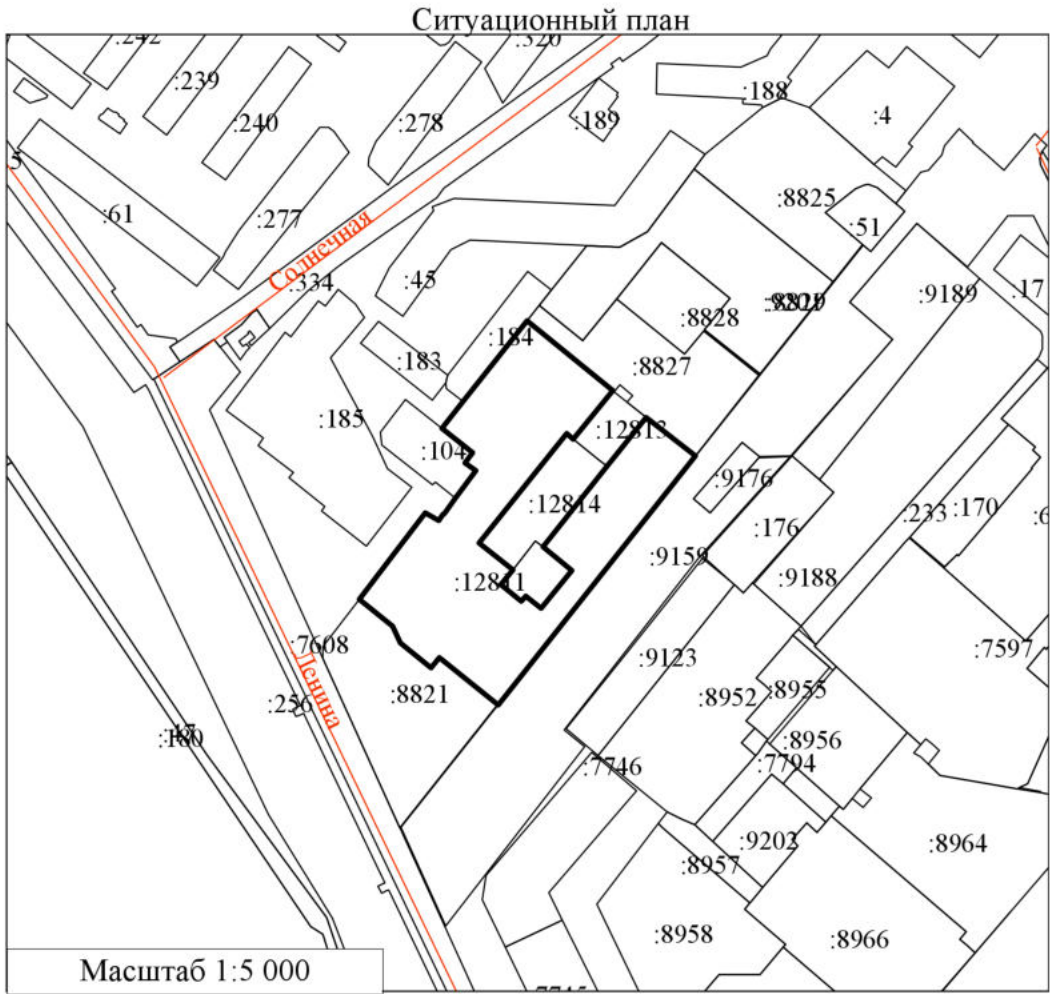


Масштаб 1:1 000

- 2 3
1
- граница земельного участка
- проект планировки и межевания территорий
- номера объектов капитального строительства
- ЗООИТ ЕПРН
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- сооружение водопроводных сетей 70:22:0000000:193

Условные обозначения:

- границы зон с особыми условиями использования территорий
- сооружения канализационных сетей
- сети инженерно-технического обеспечения (трубопроводы)
- публичные сервитуты
- минимальные отступы от границ земельного участка 3.00



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе (1 : 1000), выполненной в 1996 г.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 23.06.2025г. Комитетом архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск
(дата, наименование организации)

Градостроительный план земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, г.о.ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Ленина, з/у 114		
Председатель КАиГ		С.А.Бадарханов
Начальник Архитектурно-строительного отдела КАиГ		О.В.Поженько
Главный архитектор Советник КАиГ		В.В.Истомина
Начальник отдела Генплана КАиГ		Ю.К.Барнашова
Консультант отдела Генплана КАиГ		Е.В.Иванова
Площадь земельного участка	20477 кв.м	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается *Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-3» - Зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы ЗАТО Северск «Об утверждении правил землепользования и застройки ЗАТО Северск» от 30.05.2024 № 48/4.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Коммунальное обслуживание	3.1
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	3.2
Оказание социальной помощи населению	3.2.2
Оказание услуг связи	3.2.3
Общежития	3.2.4
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Парки культуры и отдыха	3.6.2
Государственное управление	3.8.1
Проведение научных исследований	3.9.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Деловое управление	4.1
Магазины	4.4

Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Историко-культурная деятельность	9.3
Общее пользование водными объектами	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Гостиничное обслуживание	4.7
Развлекательные мероприятия	4.8.1
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
Автомобильные мойки	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Туристическое обслуживание	5.2.1
Блокированная жилая застройка	2.3

вспомогательные виды использования земельного участка:

- 1) обслуживание жилой застройки - 2.7;
- 2) хранение автотранспорта - 2.7.1.

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Пределные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границы земельного участка	Максимальная высота зданий, строений, сооружений (метры или этажность)	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
		Мин. площадь (квадратные метры)	Макс. площадь (квадратные метры)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	7000	1000000	5 эт. - 54,8% 6 эт. - 51,5% 7 эт. - 48,8% 8 эт. - 46,5%	3 метра	8 этажей		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	7000	1000000	45%	3 метра	75 метров		
Коммунальное обслуживание	3.1	30	10000	75%	3 метра	Не подлежит установлению		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10000	75%	3 метра	Не подлежит установлению		

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100000	75%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
Социальное обслуживание	3.2	500	100000	60%	3 метра	Не подлежит установлению	
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100000	60%	3 метра	Не подлежит установлению	
Оказание услуг связи	3.2.3	500	100000	60%	3 метра	Не подлежит установлению	
Общественные	3.2.4	500	100000	60%	3 метра	15 этажей	
Бытовое обслуживание	3.3	200	100000	60%	3 метра	Не подлежит установлению	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2000	1000000	60%	3 метра	Не подлежит установлению	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3 метра	Не подлежит установлению	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1000	100000	50%	3 метра	Не подлежит установлению	
Парки культуры и отдыха	3.6.2	1000	200000	50%	3 метра	Не подлежит установлению	
Государственное управление	3.8.1	500	10000	75%	Не подлежит установлению		
Проведение научных исследований	3.9.2	500	10000	75%	Не подлежит установлению		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1000	10000	60%	3 метра	1 этаж	
Деловое управление	4.1	1000	50000	50%	3 метра	3 этажа	
Магазины	4.4	1000	50000	60%	Не подлежит установлению	1 этаж	
Банковская и страховая деятельность	4.5	1000	10000	60%	3 метра	3 этаж	
Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3 метра	1 этаж	

Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	200	100000	75%	3 метра	Не подлежит установлению	
Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100000	Не подлежит установлению			
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100000	Не подлежит установлению			
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению					
Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется					
Общее пользование водными объектами	11.1	Не подлежит установлению					
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется					
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется					
Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется					
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1000	100000	60%	3 метра	Не подлежит установлению	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1000	200000	50%	3 метра	Не подлежит установлению	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	10000	50000	60%	3 метра	1 этаж	
Гостиничное обслуживание	4.7	1000	100000	60%	3 метра	5 этажей	
Развлекательные мероприятия	4.8.1	1000	10000	60%	3 метра	1 этаж	
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	300	10000	40%	3 метра	1 этаж	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	300	10000	40%	3 метра	1 этаж	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	300	10000	40%	3 метра	1 этаж	
Туристическое обслуживание	5.2.1	5000	100000	40%	3 метра	Не подлежит установлению	
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	60%	5 метров от границ со стороны улицы	3 этажа 15 метров	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
—	—	—	—	—	—	—	—	

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1, иное сооружение (благоустройство квартала № 9); высота (глубина): -
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) м; площадь: 558 020,6 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 70:22:00000000:439

№ 2, Сооружения коммунального хозяйства; высота (глубина): -м;
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) площадь застройки: 0,0кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 70:22:00000000:193

№ 3, Сооружение; высота (глубина): -м; площадь застройки: 0,0кв.м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 70:22:0010109:12608

№ 4, Сооружение; высота (глубина): -м; площадь застройки: 8,0кв.м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 70:22:0010109:12719

№ 5, Сооружение; высота (глубина): -м; площадь застройки: 0,0кв.м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 70:22:0010109:12716

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в

границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично находится в: Зоне с особыми условиями использования территории № 70:22-6.564, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 713 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне КЛ (ТП-273 ф11,ф5) Ленина 110 ВУ-Ленина 108а;магазин, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 39 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне КЛ ТП-297;ф2,ф24-Солнечная 5б;ВУ-2-1, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 9 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне канализационной сети, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 58 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».*

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне кабельной линии, ТП-297-Солнечная 2/19 ОК «Кристалл», площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 108 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне т/с от 15а/тк-2 до стены здания по адресу: ул. Солнечная, 2, стр.7, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 832 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016.

Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне 15а/тк-2, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 48 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне т/с от 15а/тк-3 до стены здания по адресу: ул. Ленина, 108а., площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 77 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне т/с транзитная от врезки в ж/д ул. Ленина, 110 до 15а/тк-3, от ж/д ул. Ленина, 110 до 15а/тк-3., площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 4 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне т/с от 15а/тк-2 до стены ж/д по адресу: ул. Ленина, 11., площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 155 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне т/с от 15а/тк-16 до 15а/2., площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 157 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне канализационных сетей ООО «Парфюм отделения лореаль», площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1084 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне водопроводных сетей к жилым домам квартала №9, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 835 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне водопроводных сетей к жилым домам квартала №9, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 354 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне сооружения канализации, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 833 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне сооружения канализации, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 748 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне сооружения водопроводной сети, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 449 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне транспортировки воды, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 80 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне сооружения т/с, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1296 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территории № 70:22-6.564			
	1	361278,74	4322337,46
	2	361280,29	4322334,89
	3	361222,33	4322291,93
	4	361220,44	4322294,26
	1	361278,74	4322337,46
	5	361281,33	4322346,13
	6	361280,93	4322345,83
	7	361280,25	4322345,32
	8	361278,88	4322344,29
	9	361275,54	4322350,94
	10	361288,22	4322359,83
	11	361314,67	4322376,11
	12	361332,61	4322355,42
	13	361363,68	4322379,09
	14	361400,40	4322407,64
	15	361401,78	4322408,54
	16	361403,68	4322406,21
	17	361402,14	4322405,20
	18	361365,50	4322376,71
	19	361332,19	4322351,34
	20	361325,44	4322359,11
	21	361321,20	4322364,51
	22	361320,93	4322364,31
	23	361314,07	4322372,21
	24	361289,86	4322357,31
	25	361279,40	4322350,00
	5	361281,33	4322346,13
Охранная зона КЛ (ТП-273 ф11,ф5) Ленина 110 ВУ-Ленина 108а;магазин			

	1	361330,64	4322352,50
	2	361329,40	4322354,08
	3	361335,96	4322359,74
	4	361343,58	4322349,54
	5	361342,00	4322348,31
	6	361335,64	4322356,82
	1	361330,64	4322352,50
Охранная зона КЛ ТП-297;ф2,ф24-Солнечная 56;ВУ-2-1			
	1	361376,69	4322439,36
	2	361392,63	4322419,78
	3	361392,09	4322419,32
	1	361376,69	4322439,36
Охранная зона канализационной сети			
	1	361198,80	4322315,16
	2	361195,16	4322316,85
	3	361178,89	4322337,00
	4	361180,65	4322338,43
	5	361198,35	4322315,91
	1	361198,80	4322315,16
Охранная зона кабельной линии, ТП-297- Солнечная 2/19 ОК "Кристалл"			
	1	361393,50	4322418,72
	2	361395,46	4322416,30
	3	361393,78	4322416,70
	4	361390,43	4322416,81
	5	361387,51	4322416,56
	6	361383,78	4322421,11
	7	361379,32	4322426,31
	8	361373,87	4322432,82
	9	361370,78	4322436,84
	10	361366,84	4322439,18
	11	361359,37	4322449,25
	12	361356,79	4322452,84
	13	361358,35	4322454,11
	14	361360,99	4322450,43
	15	361368,20	4322440,70
	16	361372,14	4322438,36
	17	361375,43	4322434,08
	18	361380,84	4322427,61
	19	361385,32	4322422,39
	20	361388,39	4322418,64
	21	361390,37	4322418,81
	1	361393,50	4322418,72
т/с от 15а/тк-2 до стены здания по адресу: ул. Солнечная, 2, стр.7			
	1	361299,13	4322399,21
	2	361303,83	4322402,97
	3	361312,01	4322393,90
	4	361359,42	4322427,89
	5	361373,89	4322408,19
	6	361369,05	4322404,63
	7	361358,10	4322419,55
	8	361311,15	4322385,90
	1	361299,13	4322399,21
	9	361272,82	4322422,37
	10	361267,87	4322418,41
	11	361252,65	4322459,64
	12	361257,60	4322463,57
	9	361272,82	4322422,37
Охранная зона водопроводных сетей для			
	1	361351,89	4322448,85
	2	361362,16	4322457,21

	3	361363,89	4322455,09
	4	361353,73	4322416,76
	5	361269,05	4322347,42
	6	361239,27	4322336,35
	7	361202,45	4322317,94
	8	361197,83	4322315,61
	9	361195,16	4322316,85
	10	361190,22	4322322,97
	11	361197,97	4322326,88
	12	361231,43	4322343,61
	13	361175,30	4322398,18
	14	361183,19	4322404,45
	15	361241,45	4322347,83
	16	361264,01	4322356,22
	17	361344,89	4322422,44
	1	361351,89	4322448,85
Охранная зона сетей канализационные и коллекторы кв. № 15			
	1	361225,69	4322290,86
	2	361224,15	4322289,69
	3	361220,19	4322294,57
	1	361225,69	4322290,86
	4	361202,06	4322313,65
	5	361195,16	4322316,85
	6	361178,89	4322337,00
	7	361182,20	4322339,69
	8	361200,00	4322317,05
	4	361202,06	4322313,65
	9	361158,55	4322375,92
	10	361154,43	4322381,01
	11	361154,14	4322381,37
	12	361154,61	4322381,75
	9	361158,55	4322375,92
Охранная зона сети водоотведения ж/д кв. № 9			
	1	361277,14	4322340,11
	2	361281,26	4322333,28
	3	361250,58	4322309,87
	4	361224,15	4322289,69
	5	361221,13	4322293,41
	1	361277,14	4322340,11
Охранная зона сети водоотведения ж/д кв. №9			
	1	361272,20	4322326,37
	2	361264,24	4322320,29
	3	361262,85	4322321,92
	4	361270,47	4322328,40
	1	361272,20	4322326,37
Охранная зона сети водоотведения ж/д кв. № 9			
	1	361323,09	4322362,10
	2	361321,20	4322364,51
	3	361314,31	4322359,35
	4	361310,18	4322365,21
	5	361336,56	4322383,91
	6	361342,34	4322375,75
	1	361323,09	4322362,10
Охранная зона сети водоотведения ж/д кв. № 9			
	1	361335,03	4322376,97
	2	361343,13	4322382,83
	3	361357,50	4322362,99
	4	361349,40	4322357,13
	1	361335,03	4322376,97
Охранная зона сети водоотведения ж/д кв. № 9			
	1	361358,36	4322361,04

	2	361354,68	4322358,13
	3	361349,93	4322354,45
	4	361348,54	4322358,93
	5	361358,10	4322361,89
	1	361358,36	4322361,04
Охранная зона сети водоотведения ж/д кв. № 9			
	1	361403,25	4322406,73
	2	361408,31	4322400,52
	3	361354,82	4322358,24
	4	361350,13	4322364,08
	1	361403,25	4322406,73
Охранная зона водопроводных сетей к жилым домам квартала			
	1	361311,76	4322362,97
	2	361309,06	4322366,79
	3	361290,81	4322353,25
	4	361280,93	4322345,83
	5	361280,25	4322345,32
	6	361275,95	4322342,09
	7	361277,30	4322339,86
	8	361217,37	4322298,04
	9	361211,06	4322305,82
	10	361281,58	4322355,04
	11	361281,85	4322354,66
	12	361291,75	4322361,67
	13	361359,02	4322406,38
	14	361385,51	4322428,52
	15	361391,83	4322420,77
	16	361365,02	4322398,36
	1	361311,76	4322362,97
Охранная зона т/с от 15а/тк-2 до 15а/тк-3.			
	1	361340,14	4322368,09
	2	361345,07	4322361,21
	3	361339,52	4322357,06
	4	361331,23	4322369,23
	5	361368,05	4322406,18
	6	361374,29	4322400,02
	1	361340,14	4322368,09
Охранная зона 15а/тк-2			
	1	361349,45	4322355,18
	2	361343,82	4322351,00
	3	361339,65	4322356,62
	4	361345,27	4322360,80
	1	361349,45	4322355,18
	5	361345,25	4322355,80
	6	361344,65	4322356,60
	7	361343,85	4322356,00
	8	361344,44	4322355,20
	5	361345,25	4322355,80
Охранная зона т/с от 15а/тк-3 до стены здания по адресу: ул.Ленина, 108а			
	1	361336,45	4322345,10
	2	361332,75	4322349,82
	3	361342,86	4322357,69
	4	361346,54	4322352,95
	1	361336,45	4322345,10
Охранная зона т/с транзитная от врезки в ж/д ул.Ленина, 110 до 15а/тк-3, от ж/д ул.Ленина, 110 до 15а/тк-3.			
	1	361349,88	4322354,41
	2	361344,96	4322350,61
	3	361344,37	4322351,33
	4	361349,66	4322354,68

Охранная зона т/с от 15а/тк-2 до стены ж/д по адресу: ул.Ленина, 112	1	361349,88	4322354,41
	1	361393,46	4322388,78
	2	361388,74	4322385,05
	3	361381,37	4322392,83
	4	361381,11	4322392,66
	5	361374,29	4322399,72
	6	361378,97	4322403,95
	7	361382,31	4322400,56
	8	361385,12	4322402,37
	9	361390,45	4322397,45
	10	361387,90	4322394,66
	1	361393,46	4322388,78
Охранная зона т/с от 15а/тк-1б до 15а/2			
	1	361389,79	4322423,27
	2	361394,17	4322417,89
	3	361378,08	4322403,51
	4	361373,10	4322409,08
	1	361389,79	4322423,27
Охранная зона 15а/тк-2			
	1	361374,14	4322400,76
	2	361369,76	4322403,81
	3	361373,32	4322407,89
	4	361376,96	4322404,47
	5	361374,14	4322400,76
Охранная зона канализационных сетей ООО "Парфюм отделения лореаль"			
	1	361231,30	4322386,38
	2	361233,76	4322383,30
	3	361243,59	4322391,14
	4	361248,05	4322385,56
	5	361236,61	4322377,91
	6	361210,87	4322348,66
	7	361200,94	4322314,17
	8	361195,16	4322316,85
	9	361192,33	4322320,36
	10	361201,89	4322353,58
	11	361229,97	4322385,49
	1	361231,30	4322386,38
	12	361274,11	4322379,18
	13	361316,22	4322412,88
	14	361286,29	4322383,24
	15	361276,11	4322377,71
	12	361274,11	4322379,18
	16	361333,22	4322427,09
	17	361330,03	4322431,06
	18	361343,59	4322442,10
	19	361346,91	4322438,31
	16	361333,22	4322427,09
Охранная зона водопроводных сетей к жилым домам квартала № 9			
	1	361332,61	4322433,16
	2	361340,37	4322439,47
	3	361367,29	4322407,43
	4	361359,63	4322400,99
	1	361332,61	4322433,16
	5	361321,79	4322461,58
	6	361313,98	4322455,34
	7	361311,98	4322457,72
	8	361286,41	4322486,46

	9	361294,25	4322492,69
	10	361319,54	4322464,26
	5	361321,79	4322461,58
Охранная зона водопроводных сетей к жилым домам квартала № 9			
	1	361398,18	4322392,51
	2	361381,19	4322379,08
	3	361359,81	4322401,49
	4	361367,05	4322408,39
	5	361386,64	4322387,86
	6	361396,18	4322395,11
	1	361398,18	4322392,51
Охранная зона сооружения канализации			
	1	361154,90	4322380,43
	2	361154,43	4322381,01
	3	361154,14	4322381,37
	4	361318,80	4322512,20
	5	361319,10	4322511,82
	6	361320,95	4322509,44
	7	361294,97	4322488,94
	8	361273,10	4322470,92
	9	361255,19	4322456,10
	10	361231,13	4322437,57
	11	361206,28	4322417,20
	12	361169,14	4322387,29
	1	361154,90	4322380,43
Охранная зона сооружения канализации			
	1	361290,02	4322352,66
	2	361280,93	4322345,83
	3	361280,25	4322345,32
	4	361275,95	4322342,09
	5	361280,46	4322334,61
	6	361268,29	4322325,86
	7	361222,27	4322292,00
	8	361215,96	4322299,77
	9	361262,41	4322333,94
	10	361289,47	4322353,42
	1	361290,02	4322352,66
Охранная зона сооружения водопроводной сети			
	1	361348,12	4322445,78
	2	361356,81	4322452,86
	3	361357,02	4322453,02
	4	361366,34	4322406,77
	5	361356,54	4322404,79
	1	361348,12	4322445,78
Охранная зона транспортировки воды			
	1	361360,54	4322455,89
	2	361362,16	4322457,21
	3	361388,07	4322425,38
	4	361386,67	4322424,22
	1	361360,54	4322455,89
Охранная зона сооружения т/с			
	1	361218,73	4322296,36
	2	361214,95	4322301,02
	3	361221,70	4322306,43
	4	361236,12	4322318,09
	5	361235,04	4322319,61
	6	361240,74	4322324,19
	7	361241,87	4322322,79
	8	361255,23	4322333,73
	9	361269,80	4322345,52
	10	361266,33	4322350,31
	11	361293,53	4322368,43
	12	361321,76	4322386,98

	13	361332,35	4322373,81
	14	361341,31	4322381,84
	15	361347,50	4322387,54
	16	361346,29	4322388,89
	17	361351,55	4322393,95
	18	361352,88	4322392,51
	19	361370,02	4322408,34
	20	361374,10	4322403,94
	21	361355,92	4322387,15
	22	361355,93	4322387,14
	23	361345,35	4322377,40
	24	361331,63	4322365,11
	25	361320,50	4322378,98
	26	361296,85	4322363,43
	27	361274,85	4322348,77
	28	361278,00	4322344,44
	29	361259,01	4322329,07
	30	361244,25	4322316,98
	31	361244,26	4322316,97
	32	361241,96	4322315,11
	33	361241,01	4322314,33
	34	361241,01	4322314,34
	35	361225,46	4322301,75
	1	361218,73	4322296,36

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Проектом планировки территории и межевания территории участка 04 в микрорайоне № 9 г.Северске установлено 2 публичных сервитута

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	361339.35	4322485.76
2	361253.66	4322417.36
3	361258.67	4322411.04
4	361311.93	4322453.68
5	361344.20	4322479.51

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	361243.28	4322430.41
2	361236.34	4322439.15
3	361295.65	4322486.61
4	361292.13	4322491.01
5	361227.97	4322440.04
6	361238.61	4322426.64

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: 9

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной

нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Подключение к сетям теплоснабжения ОАО ТС от 20.06.2025 № 01-01/527. Комитетом архитектуры и градостроительства направлен запрос в адрес АО «СВК» от 18.06.2025 № 07-01-15/431 о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства территории городского округа ЗАТО Северск Томской области.

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск

Бадарханов Сергей Александрович
01.07.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2e79fff28009d5a122a5fb9d474ec2f9
Владелец: Бадарханов Сергей Александрович, АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК
Действителен с 7.5.2025 по 31.7.2026