

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2025, поступившего на рассмотрение 26.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129752192	
Кадастровый номер:	70:22:0010109:12811
Номер кадастрового квартала:	70:22:0010109
Дата присвоения кадастрового номера:	28.05.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Ленина, земельный участок 114
Площадь:	21477 +/- 51
Кадастровая стоимость, руб.:	27751076.01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	70:22:0000000:439, 70:22:0010109:12608, 70:22:0010109:12719, 70:22:0010109:12716
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	70:22:0010109:12810
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	Сафиуллин Андрей Саматович, № 5588, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 071-136-110 12, договор на выполнение кадастровых работ от 03.03.2024 № 20, дата завершения кадастровых работ: 25.05.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129752192			
Кадастровый номер:		70:22:0010109:12811	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129752192			
Кадастровый номер:		70:22:0010109:12811	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.06.2023 № 33/2023-237 выдан: Сибирское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 28.05.2025; реквизиты документа-основания: пРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ УЧАСТКА 04 В МИКРОРАЙОНЕ № 9 В Г. СЕВЕРСКЕ от 01.01.2024. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 28.05.2025; реквизиты документа-основания: пРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ УЧАСТКА 04 В МИКРОРАЙОНЕ № 9 В Г. СЕВЕРСКЕ от 01.01.2024.	
Получатель выписки:		Саядян Аветик Сержикович, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО СЕВЕРСК	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

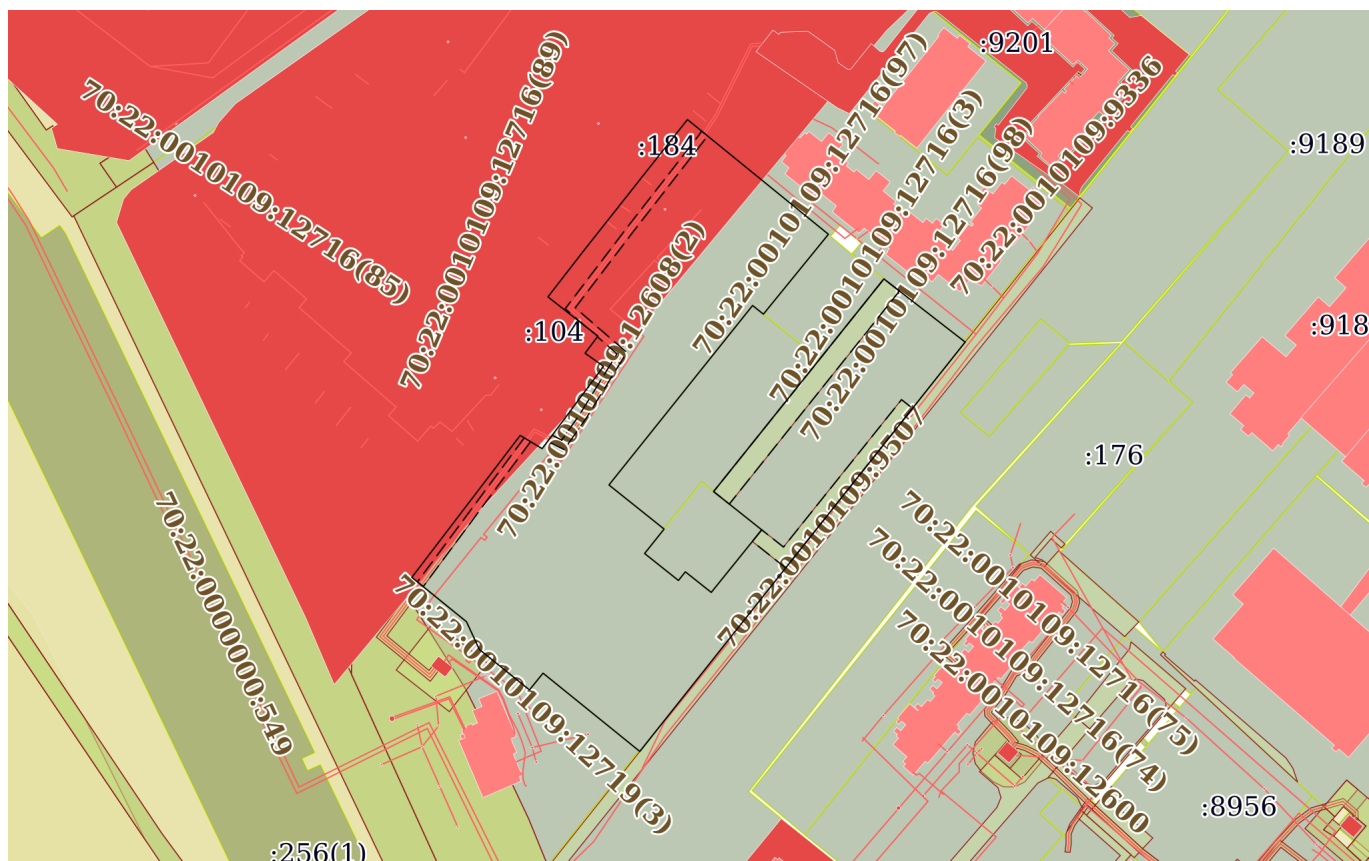
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19			
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129752192			
Кадастровый номер:		70:22:0010109:12811	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ - закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70:22:0010109:12811-70/060/2025-1 28.05.2025 07:05:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129752192			
Кадастровый номер:		70:22:0010109:12811	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
			Всего листов выписки: 19
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129752192			
Кадастровый номер:		70:22:0010109:12811	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	37°21.8´	33.25	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	37°20.7´	38.59	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	121°4.7´	10.29	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	36°54.8´	5.38	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	36°52.2´	0.85	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	36°54.4´	12.36	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	36°34.3´	22.72	Закрепление отсутствует	70:22:0010109:104	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	305°12.5´	9.11	Закрепление отсутствует	70:22:0010109:104	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	36°49.8´	8.61	Закрепление отсутствует	70:22:0010109:104	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	308°9.7´	25.54	Закрепление отсутствует	70:22:0010109:104	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	37°44.4´	22.38	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	38°19.4´	68.36	Закрепление отсутствует	70:22:0010109:184	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	129°8.9´	73.1	Закрепление отсутствует	70:22:0010109:8827	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	219°8.5´	41.43	Закрепление отсутствует	70:22:0010109:12813	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	308°43.4´	5.56	Закрепление отсутствует	70:22:0010109:12814	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	218°40.1´	92.45	Закрепление отсутствует	70:22:0010109:12814	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	128°39.2´	28.4	Закрепление отсутствует	70:22:0010109:12814	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	218°34.4´	12.57	Закрепление отсутствует	70:22:0010109:12812	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	128°33.4´	17.39	Закрепление отсутствует	70:22:0010109:12812	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	38°42.0´	4.45	Закрепление отсутствует	70:22:0010109:12812	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	128°26.3´	13.3	Закрепление отсутствует	70:22:0010109:12812	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	38°54.7´	26	Закрепление отсутствует	70:22:0010109:12812	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129752192							
Кадастровый номер:				70:22:0010109:12811			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	38°42.1`	6.32	Закрепление отсутствует	70:22:0010109:12812	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	308°30.7`	24.72	Закрепление отсутствует	70:22:0010109:12812	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	38°41.6`	68.22	Закрепление отсутствует	70:22:0010109:12814	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	38°39.3`	41.34	Закрепление отсутствует	70:22:0010109:12813	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	127°50.5`	40.91	Закрепление отсутствует	70:22:0010109:8827	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	128°17.4`	0.48	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	218°28.1`	210.31	Закрепление отсутствует	70:22:0010109:9159(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	308°51.2`	0.46	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	308°58.6`	49.59	Закрепление отсутствует	70:22:0010109:8821(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	219°3.1`	8.67	Закрепление отсутствует	70:22:0010109:8821(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	308°55.1`	25.9	Закрепление отсутствует	70:22:0010109:8821(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	335°6.2`	12.28	Закрепление отсутствует	70:22:0010109:8821(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.1	309°4.0`	28.32	Закрепление отсутствует	70:22:0010109:8821(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129752192			
Кадастровый номер:		70:22:0010109:12811	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361224.15	4322289.69	Закрепление отсутствует	0.1
2	361250.58	4322309.87	Закрепление отсутствует	0.1
3	361281.26	4322333.28	Закрепление отсутствует	0.1
4	361275.95	4322342.09	Закрепление отсутствует	0.06
5	361280.25	4322345.32	Закрепление отсутствует	0.06
6	361280.93	4322345.83	Закрепление отсутствует	0.1
7	361290.81	4322353.25	Закрепление отсутствует	0.1
8	361309.06	4322366.79	Закрепление отсутствует	0.1
9	361314.31	4322359.35	Закрепление отсутствует	0.1
10	361321.2	4322364.51	Закрепление отсутствует	0.1
11	361336.98	4322344.43	Закрепление отсутствует	0.1
12	361354.68	4322358.13	Закрепление отсутствует	0.1
13	361408.31	4322400.52	Закрепление отсутствует	0.1
14	361362.16	4322457.21	Закрепление отсутствует	0.06
15	361330.03	4322431.06	Закрепление отсутствует	0.06
16	361333.51	4322426.72	Закрепление отсутствует	0.06
17	361261.33	4322368.96	Закрепление отсутствует	0.06
18	361243.59	4322391.14	Закрепление отсутствует	0.06
19	361233.76	4322383.3	Закрепление отсутствует	0.06
20	361222.92	4322396.9	Закрепление отсутствует	0.06
21	361226.39	4322399.68	Закрепление отсутствует	0.06
22	361218.12	4322410.1	Закрепление отсутствует	0.06

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129752192					
Кадастровый номер:			70:22:0010109:12811		
1	2	3	4	5	
23	361238.35	4322426.43	Закрепление отсутствует	0.06	
24	361243.28	4322430.38	Закрепление отсутствует	0.06	
25	361258.67	4322411.04	Закрепление отсутствует	0.06	
26	361311.92	4322453.69	Закрепление отсутствует	0.06	
27	361344.2	4322479.51	Закрепление отсутствует	0.06	
28	361319.1	4322511.82	Закрепление отсутствует	0.1	
29	361318.8	4322512.2	Закрепление отсутствует	0.1	
30	361154.14	4322381.37	Закрепление отсутствует	0.1	
31	361154.43	4322381.01	Закрепление отсутствует	0.1	
32	361185.62	4322342.46	Закрепление отсутствует	0.1	
33	361178.89	4322337	Закрепление отсутствует	0.1	
34	361195.16	4322316.85	Закрепление отсутствует	0.1	
35	361206.3	4322311.68	Закрепление отсутствует	0.1	
1	361224.15	4322289.69	Закрепление отсутствует	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

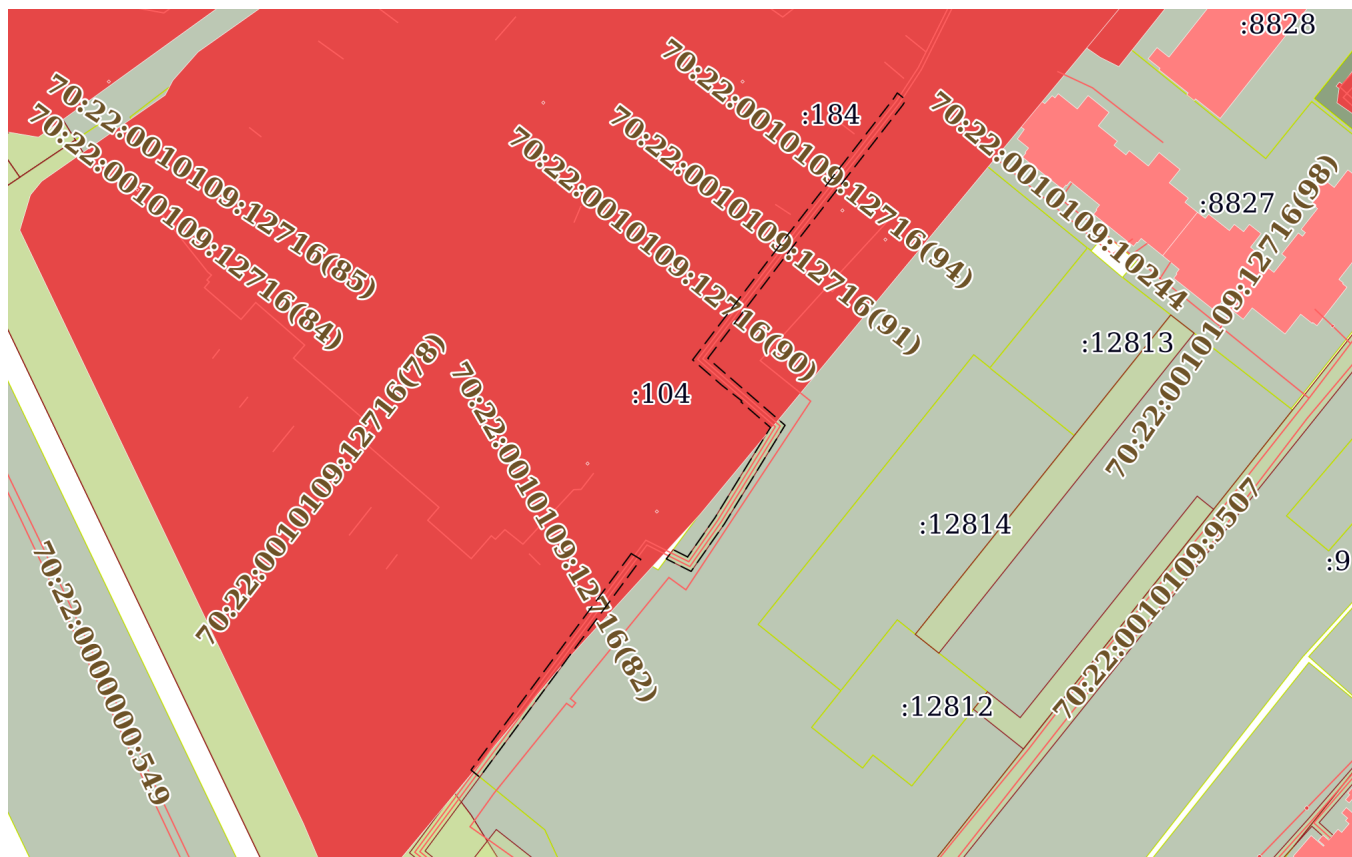
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 70:22:0010109:12811/1
---	--



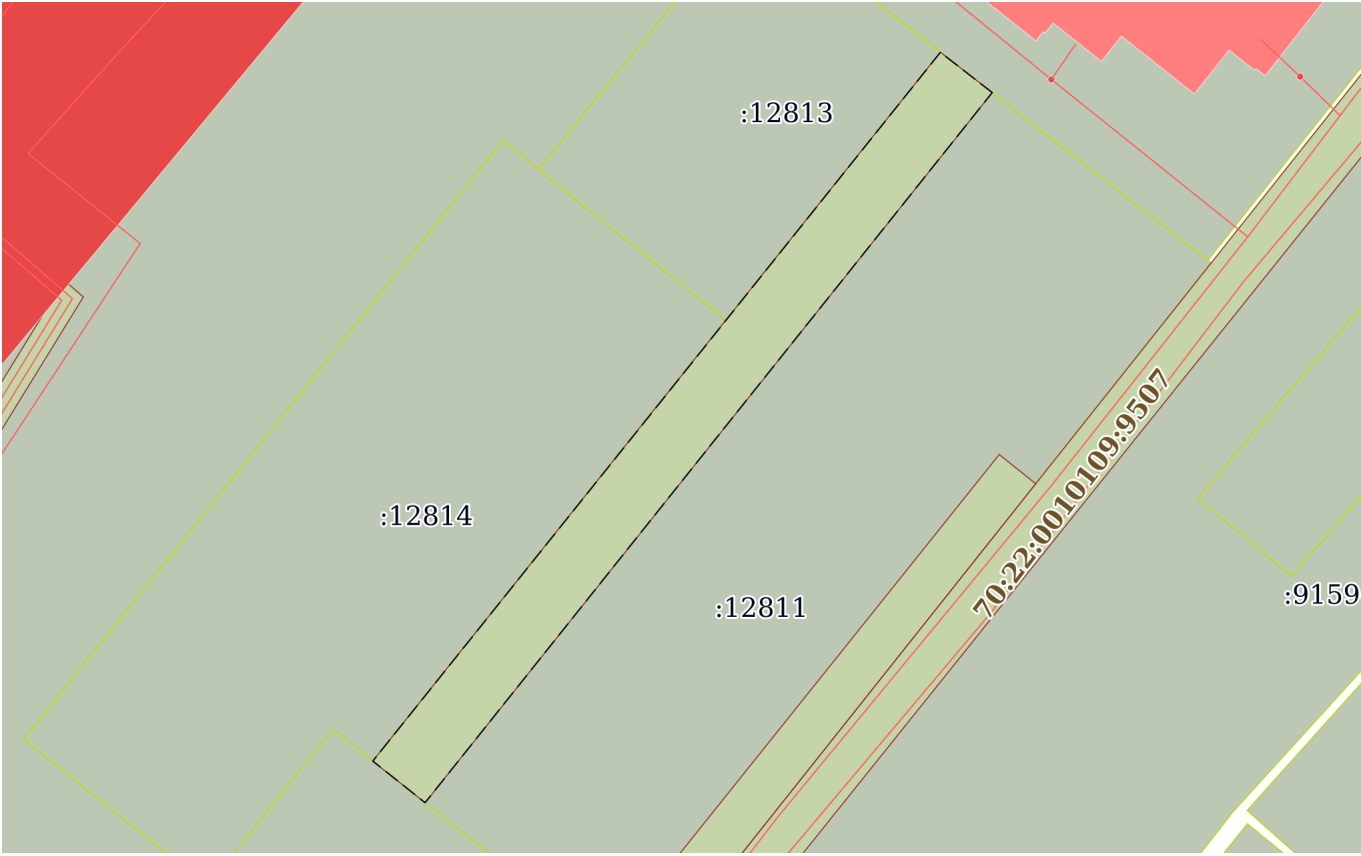
Условные обозначения:




Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

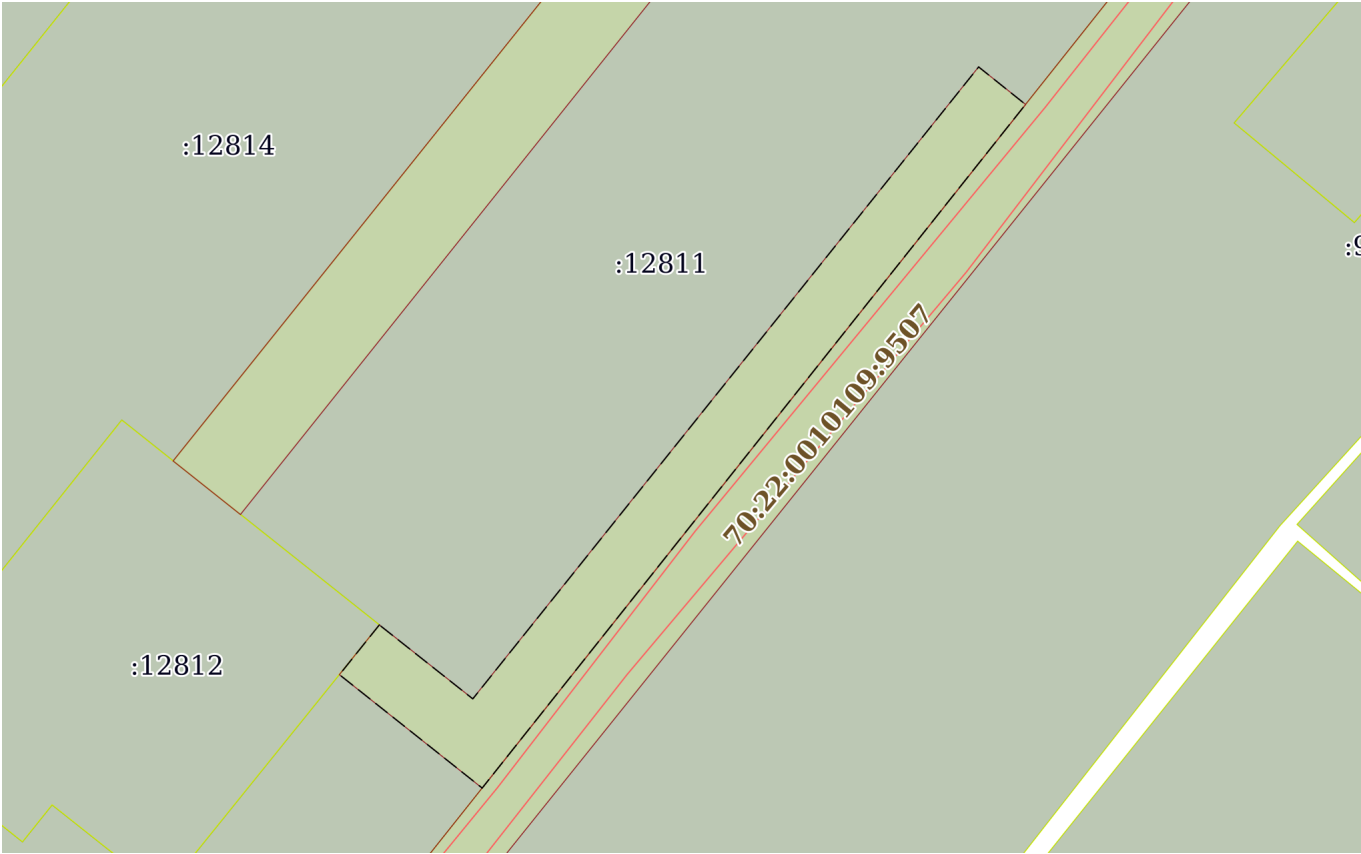
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129752192			
Кадастровый номер:		70:22:0010109:12811	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 70:22:0010109:12811/2	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		


полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129752192			
Кадастровый номер:		70:22:0010109:12811	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 70:22:0010109:12811/3
---	--



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129752192			
Кадастровый номер:		70:22:0010109:12811	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
70:22:0010109:12811/1	713	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.06.2023 № 33/2023-237 выдан: Сибирское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Согласно с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" В охр.зонах запрещается осущ-ть любые действия, кот. могут нарушить безопасную работу объектов эл-го хоз-ва, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр.лица также повлечь нанесение эколог-го ущерба и возникновение пожаров, а)набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; б)размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соотв-ии с требованиями норм.-техн. док-ов проходов и подъездов для доступа к объектам эл-го хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооруж-я, кот. могут препятствовать доступу к объектам эл-го хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной тер-и и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл. сетях, разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охр. зонах кабельных ЛЭП; г)размещать свалки; д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охр. зонах, установленных для объектов эл-го хоз-ва напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а)складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смазочных, материалов; б)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в)использовать любые летательные аппараты, в т.ч. воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; д)осущ-ть проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах ох. зон без письменного

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129752192			
Кадастровый номер:		70:22:0010109:12811	
		<p>решения о согласовании сетевых орг-ий юр. и физ. лицам запрещаются: а) строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и соор-ий; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее мин. допустимого расст-я, в т.ч. с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин, имеющих общую высоту с грузом/без груза от поверхности дороги более 4,5м; ж) земляные работы на глубине более 0,3м, а также планировка грунта; з) полив сельс-ых культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3м; и) полевые сельс-ые работы с применением сельс-ых машин, оборудования высотой более 4м или полевые сельс-ые работы, связанные с вспашкой земли. При совпадении охр. зоны с полосой отвода и охр. зоной ж/д, полосой отвода и придорожной полосой а/д, охр. зонами трубопроводов, линий связи и др. объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках тер-ий осущ-ся заинт-ми лицами по согласованию в соответствии с законодательством РФ, регламентирующим порядок установления и использования охр. зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. На а/д в местах пересечения с воздушными ЛЭП владельцами а/д должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охр. зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330кВ и выше, и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,м в охр. зонах воздушных ЛЭП независимо от проектного номинального класса напряжения.; Реестровый номер границы: 70:22-6.564; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Линия электропередачи 2КЛ-10 кВ от ТП-297 до ТП-337"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>	
70:22:0010109:12811/2	875	<p>вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ УЧАСТКА 04 В МИКРОРАЙОНЕ № 9 В Г. СЕВЕРСКЕ от 01.01.2024; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для прохода и проезда через земельный участок</p>	
70:22:0010109:12811/3	540	данные отсутствуют	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ УЧАСТКА 04 В МИКРОРАЙОНЕ № 9 В Г. СЕВЕРСКЕ от 01.01.2024; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для прохода и проезда через земельный участок</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129752192			
Кадастровый номер:		70:22:0010109:12811	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70:22:0010109:12811/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361280.29	4322334.89	-	-
2	361278.74	4322337.46	-	-
3	361220.44	4322294.26	-	-
4	361222.33	4322291.93	-	-
1	361280.29	4322334.89	-	-
1	361279.4	4322350	-	-
2	361289.86	4322357.31	-	-
3	361314.07	4322372.21	-	-
4	361320.93	4322364.31	-	-
5	361321.2	4322364.51	-	-
6	361325.44	4322359.11	-	-
7	361332.19	4322351.34	-	-
8	361365.5	4322376.71	-	-
9	361402.14	4322405.2	-	-
10	361403.68	4322406.21	-	-
11	361401.78	4322408.54	-	-
12	361400.4	4322407.64	-	-
13	361363.68	4322379.09	-	-
14	361332.61	4322355.42	-	-
15	361314.67	4322376.11	-	-
16	361288.22	4322359.83	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19				
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129752192				
Кадастровый номер:			70:22:0010109:12811	
1	2	3	4	5
17	361275.54	4322350.94	-	-
18	361278.88	4322344.29	-	-
19	361280.25	4322345.32	-	-
20	361280.93	4322345.83	-	-
21	361281.33	4322346.13	-	-
1	361279.4	4322350	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129752192					
Кадастровый номер:			70:22:0010109:12811		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 70:22:0010109:12811/2					
Система координат МСК-70, зона 4					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	361339.34	4322485.76	Закрепление отсутствует	0.1	
2	361253.65	4322417.35	Закрепление отсутствует	0.1	
3	361258.67	4322411.04	Закрепление отсутствует	0.06	
4	361311.92	4322453.69	Закрепление отсутствует	0.06	
5	361344.2	4322479.51	Закрепление отсутствует	0.06	
1	361339.34	4322485.76	Закрепление отсутствует	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19				
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129752192				
Кадастровый номер:			70:22:0010109:12811	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70:22:0010109:12811/3				
Система координат МСК-70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361243.28	4322430.38	Закрепление отсутствует	0.06
2	361236.34	4322439.15	Закрепление отсутствует	0.1
3	361295.65	4322486.61	Закрепление отсутствует	0.06
4	361292.13	4322491.01	Закрепление отсутствует	0.06
5	361227.97	4322440.03	Закрепление отсутствует	0.06
6	361238.61	4322426.64	Закрепление отсутствует	0.1
1	361243.28	4322430.38	Закрепление отсутствует	0.06

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия