

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	7	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	5	0	0	1	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Обращения от 31.03.2025 № 07-01-19/310,

Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Томская область

(субъект Российской Федерации)

Проект границ ЗАТО Северск Роскартография

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	363760,07	4318713,88
2	363761,06	4318714,67
3	363762,22	4318732,90
4	363766,50	4318789,84
5	363724,89	4318793,05
6	363726,79	4318816,28
7	363702,50	4318818,07
8	363702,42	4318814,47
9	363699,73	4318814,65
10	363699,40	4318808,83
11	363701,35	4318808,54
12	363699,10	4318776,95
13	363706,04	4318776,47
14	363705,92	4318774,81
15	363711,69	4318740,66
16	363710,03	4318714,96
17	363759,97	4318711,38
1	363760,07	4318713,88

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

70:22:0010101:6811

Площадь земельного участка:

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Согласно выписке из ЕГРН от 31.03.2025 № КУВИ-001/2025-80264866 - количество объектов 4 единицы(ы) (из них 3 объекта без координат границ: 70:22:0010101:476, 70:22:0010101:620, 70:22:0010505:1591). В настоящее время объекты с кадастровыми номерами 70:22:0010101:476 – г.Северск, ул.Горького, 2а; 70:22:0010101:620 – г.Северск, ул.Комсомольская, 10 - (многоквартирные жилые дома) снесены, однако запись о данных объектах в ЕГРН актуальна (выписка из ЕГРН от 31.03.2025 № КУВИ-001/2025-80264866). Объект без кадастрового номера по адресу: г.Северск, ул.Горького, 2, расположенный в границах земельного участка – снесен. Топографическая съемка 1975 года требует актуализацию в части наличия объектов капитального строительства. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Смотреть проект планировки и проект межевания территории квартала № 47 в г.Северске, утвержденный постановлением Администрации ЗАТО Северск от 05.06.2019 № 1099.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки и проект межевания территории квартала № 47 в г.Северске, утвержден постановлением Администрации ЗАТО Северск от 05.06.2019 № 1099.

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории: -

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен **Бадарханов Сергей Александрович, Председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.
(при наличии)

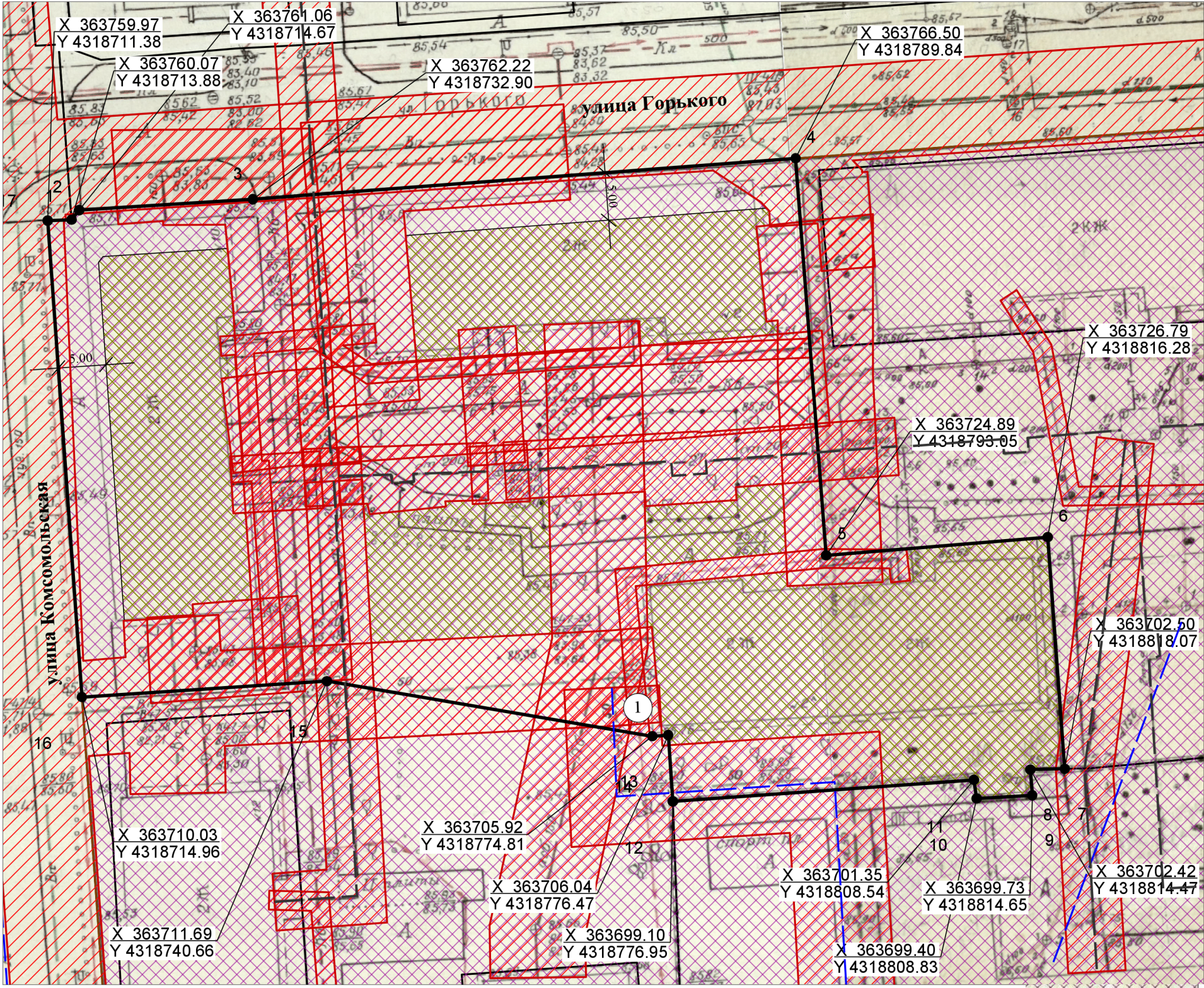
(подпись)

Бадарханов С.А.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

09.04.2025 г.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

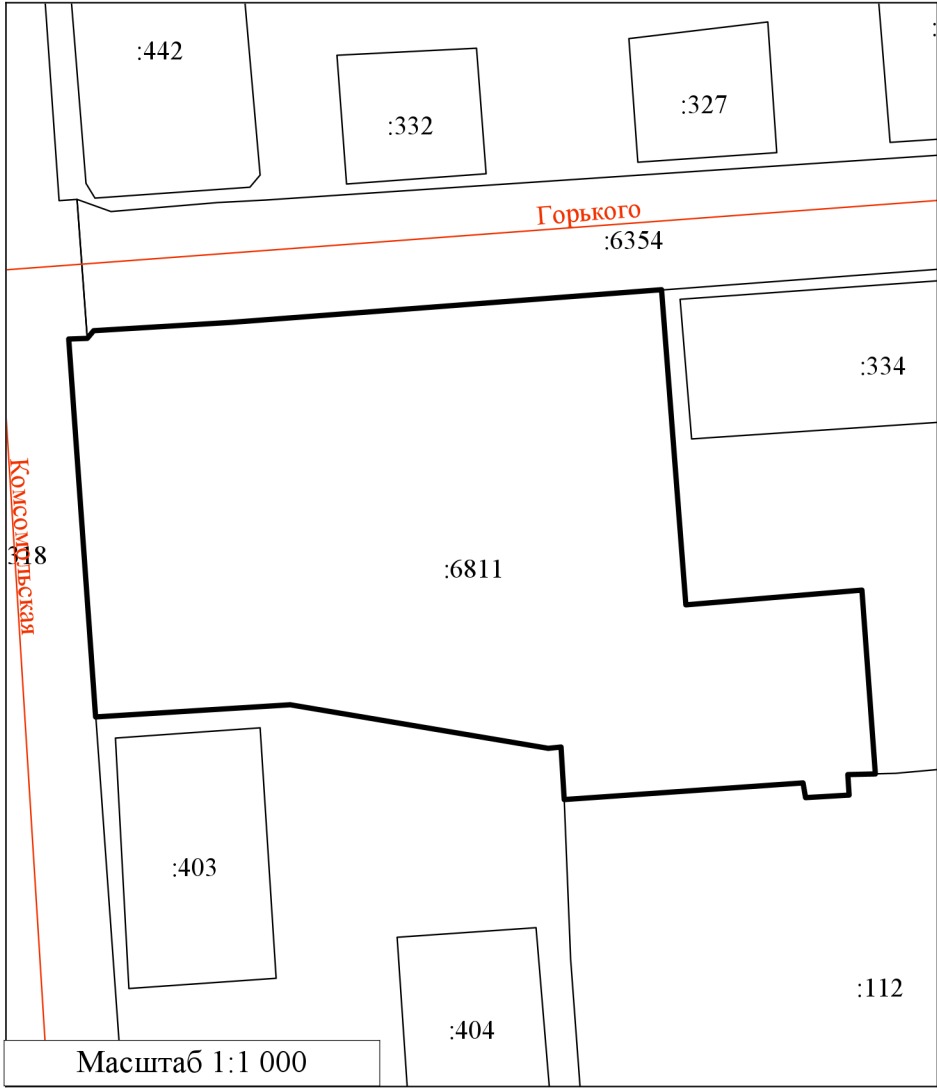


Масштаб 1:500

- Условные обозначения:**
- 1 2 3
 - 1 граница земельного участка
 - 2 проект планировки и проект межевания
 - 3 номера объектов капитального строительства
 - 1 границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

- границы зон с особыми условиями использования территорий
- сети инженерно-технического обеспечения
- 5.0 минимальные отступы от границ земельного участка

Ситуационный план



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе (1 : 500), выполненной в 1975 г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 04.04.2025г. Комитетом архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск

(дата, наименование организации)

Градостроительный план земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск ул. Комсомольская, з/у 10а		
Председатель КАиГ	С.А. Бадарханов	
Начальник архитектурно-строительного отдела КАиГ	О.В. Поженько	
Начальник отдела Генплана КАиГ	Ю.К. Барнашова	
Консультант отдела Генплана КАиГ	Е.В. Иванова	
Площадь земельного участка	5030 кв.м	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: *Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-2» Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Думы ЗАТО Северск «Об утверждении правил землепользования и застройки ЗАТО Северск» от 30.05.2024 № 48/4.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	2.3
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Коммунальное обслуживание	3.1
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	3.2
Оказание социальной помощи населению	3.2.2
Оказание услуг связи	3.2.3
Общежития	3.2.4
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Парки культуры и отдыха	3.6.2
Государственное управление	3.8.1
Проведение научных исследований	3.9.2
Ветеринарное обслуживание	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1

Деловое управление	4.1
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Историко-культурная деятельность	9.3
Общее пользование водными объектами	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Передвижное жилье	2.4
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Религиозное использование	3.7
Приюты для животных	3.10.2
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Гостиничное обслуживание	4.7
Развлекательные мероприятия	4.8.1
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
Автомобильные мойки	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Туристическое обслуживание	5.2.1
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0

вспомогательные виды использования земельного участка:

- 1) обслуживание жилой застройки - 2.7;
- 2) хранение автотранспорта - 2.7.1;
- 3) бытовое обслуживание - 3.3;
- 4) служебные гаражи - 4.9.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельных участков			Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Максимальная высота зданий, сооружений, строений (метры или этажность)	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
		Мин. площадь (кв. метры)	Макс. площадь (кв. метры)	Ширина (метры)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1000	5000	40%	3 метра от границ с соседними земельными участками 5 метров от границ со стороны улицы	3 этажа	-	-	
		20 метров							
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	60%	5 метров от границ со стороны улицы	3 этажа 15 метров	-	-	
		10 метров							
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	7000	1000000	5 эт. - 54,8% 6 эт. - 51,5% 7 эт. - 48,8% 8 эт. - 46,5%	3 метра	8 этажей	-	-	
Коммунальное обслуживание	3.1	30	10000	75%	3 метра	Не подлежит установлению	-	-	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10000	75%	3 метра	Не подлежит установлению	-	-	

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100000	75%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	-	-
Социальное обслуживание	3.2	500	100000	60%	3 метра	Не подлежит установлению	-	-
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100000	60%	3 метра	Не подлежит установлению	-	-
Оказание услуг связи	3.2.3	500	100000	60%	3 метра	Не подлежит установлению	-	-
Общжития	3.2.4	500	100000	60%	3 метра	8 этажей	-	-
Бытовое обслуживание	3.3	200	100000	60%	3 метра	2 этажа	-	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2000	1000000	60%	3 метра	Не подлежит установлению	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3 метра	Не подлежит установлению	-	-
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1000	100000	50%	3 метра	Не подлежит установлению	-	-
Парки культуры и отдыха	3.6.2	1000	200000	50%	3 метра	Не подлежит установлению	-	-
Государственное управление	3.8.1	500	10000	75%	Не подлежит установлению		-	-
Проведение научных исследований	3.9.2	500	10000	75%	Не подлежит установлению		-	-
Ветеринарное обслуживание	3.10	1000	10000	60%	3 метра	1 этаж	-	-
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1000	10000	60%	3 метра	1 этаж	-	-
Деловое управление	4.1	1000	100000	60%	3 метра	3 этажа	-	-
Магазины	4.4	1000	50000	60%	Не подлежит установлению	1 этаж	-	-
Банковская и страховая деятельность	4.5	1000	10000	60%	3 метра	3 этаж	-	-
Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3 метра	1 этаж	-	-

Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	200	100000	75%	3 метра	Не подлежит установлению	-	-
Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100000	Не подлежит установлению			-	-
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100000	Не подлежит установлению			-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению					-	-
Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется					-	-
Общее пользование водными объектами	11.1	Не подлежит установлению					-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется					-	-
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется					-	-
Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется					-	-
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	5000	40%	3 метра от границ с соседними земельными участками 5 метров от границ со стороны улицы	3 этажа 15 метров		-
		20 метров						
Передвижное жилье	2.4	400	1000	40%	3 метра от границ с соседними земельными участками 5 метров от границ со стороны улицы	1 этаж		-
		10 метров						
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	10000	1000000	30%	3 метра	75 метров	-	-
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	20	1000	60%	3 метра от границ с соседними земельными участками	1 этаж	-	-
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1000	100000	60%	3 метра	Не подлежит установлению	-	-

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1, Сооружение; высота (глубина): -м; площадь застройки: 0,0 кв.м,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 70:22:0010101:6551

70:22:0010101:476, 70:22:0010101:620, 70:22:0010505:1591 – без координат границ, выписка из ЕГРН от 31.03.2025 № 001/2025-80264866.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне водопроводной сети, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 509 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне сооружения водопроводной сети, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 173 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне ввода от 47/тк-1 до ж/д по ул. Комсомольская, 13, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 128 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне участка т/с от 48/тк-7 до 47/тк-1, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 170 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне участка т/с от 47/тк-1 до 47/тк-2, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 100 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне 47/тк-1, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 36 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне участка т/с от 47/тк-2 до 47/тк-3, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 211 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне 47/тк-2, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 36 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне ввода от 47/тк-4 до здания по ул. Комсомольская, 14а, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне сооружения электроэнергетики, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 215 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009г.

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне сооружения электроэнергетики, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 93 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009г.

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне сооружения тепловых сетей, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 86 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне сооружения тепловых сетей, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 57 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне сооружения канализации, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 423 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне сооружения канализации, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 267 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне сооружения канализации, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 171 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне сооружения канализации, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 616 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне сооружения канализации, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 532 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Земельный участок частично находится в: Охранной зоне сооружения канализации, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 139 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона водопроводной сети			
	1	363760,05	4318713,27
	2	363759,97	4318711,38
	3	363710,03	4318714,96

	4	363711,69	4318740,66
	5	363706,89	4318769,04
	6	363707,00	4318771,10
	7	363707,40	4318775,63
	8	363717,36	4318774,75
	9	363716,98	4318770,40
	10	363714,89	4318729,54
	11	363718,66	4318729,30
	12	363718,02	4318719,32
	13	363714,20	4318719,56
	14	363713,81	4318715,10
	15	363759,79	4318713,05
	16	363759,99	4318713,27
	1	363760,05	4318713,27
	17	363759,53	4318790,38
	18	363766,50	4318789,84
	19	363762,22	4318732,90
	20	363761,06	4318714,67
	21	363760,68	4318714,36
	22	363765,21	4318781,20
	23	363761,92	4318786,20
	24	363761,00	4318787,06
	25	363759,32	4318787,17
	17	363759,53	4318790,38
Охранная зона сооружения водопроводной сети			
	1	363707,46	4318765,70
	2	363705,92	4318774,81
	3	363705,99	4318775,78
	4	363711,23	4318775,53
	5	363710,77	4318765,55
	1	363707,46	4318765,70
	6	363704,98	4318776,54
	7	363699,10	4318776,95
	8	363700,67	4318798,96
	9	363706,43	4318798,62
	6	363704,98	4318776,54
Охранная зона ввода от 47/тк-1 до ж/д по ул.Комсомольская, 13			
	1	363711,62	4318739,54
	2	363711,69	4318740,66
	3	363710,86	4318745,60
	4	363732,82	4318744,37
	5	363732,48	4318738,37
	1	363711,62	4318739,54
Охранная зона участка т/с от 48/тк-7 до 47/тк-1			
	1	363762,92	4318742,25
	2	363762,47	4318736,27
	3	363734,14	4318738,15
	4	363734,54	4318744,13
	1	363762,92	4318742,25
Охранная зона участка т/с от 47/тк-1 до 47/тк-2			
	1	363730,28	4318744,92
	2	363729,18	4318745,14
	3	363729,99	4318753,16
	4	363730,53	4318753,09
	5	363730,69	4318757,60
	6	363736,69	4318757,38
	7	363736,31	4318747,03
	8	363736,23	4318741,90
	9	363730,23	4318742,00
	1	363730,28	4318744,92
Охранная зона 47/тк-1			

	1	363736,00	4318738,18
	2	363730,00	4318738,43
	3	363730,25	4318744,42
	4	363736,25	4318744,18
	1	363736,00	4318738,18
Охранная зона участка т/с от 47/тк-2 до 47/тк-3			
	1	363732,69	4318792,45
	2	363738,67	4318791,99
	3	363737,73	4318779,58
	4	363737,88	4318779,56
	5	363736,73	4318759,19
	6	363730,73	4318759,53
	7	363731,56	4318774,02
	8	363730,04	4318774,13
	9	363730,67	4318783,62
	10	363732,02	4318783,56
	1	363732,69	4318792,45
Охранная зона 47/тк-2			
	1	363736,24	4318755,65
	2	363730,25	4318755,96
	3	363730,56	4318761,95
	4	363736,55	4318761,64
	1	363736,24	4318755,65
Охранная зона ввода от 47/тк-4 до здания по ул. Комсомольская, 14а			
	1	363702,48	4318817,13
	2	363702,50	4318818,07
	3	363707,05	4318817,73
	1	363702,48	4318817,13
Охранная зона сооружения электроэнергетики			
	1	363732,65	4318732,74
	2	363711,29	4318734,31
	3	363711,43	4318736,31
	4	363734,83	4318734,58
	5	363734,77	4318733,87
	6	363746,05	4318733,03
	7	363746,60	4318739,19
	8	363742,88	4318744,80
	9	363744,51	4318767,37
	10	363744,77	4318773,53
	11	363744,82	4318773,53
	12	363745,62	4318791,45
	13	363747,62	4318791,29
	14	363746,82	4318773,43
	15	363749,48	4318773,30
	16	363749,38	4318771,30
	17	363746,69	4318771,43
	18	363746,51	4318767,25
	19	363744,92	4318745,34
	20	363746,88	4318742,38
	21	363747,18	4318745,83
	22	363749,18	4318745,65
	23	363748,02	4318732,45
	24	363747,80	4318729,44
	25	363745,80	4318729,58
	26	363745,91	4318731,04
	27	363734,59	4318731,87
	28	363734,47	4318730,53
	29	363732,47	4318730,71
	1	363732,65	4318732,74
Охранная зона сооружения электроэнергетики			
	1	363725,49	4318800,37
	2	363724,89	4318793,05
	3	363725,55	4318793,00

	4	363725,55	4318792,74
	5	363723,45	4318770,91
	6	363706,33	4318772,43
	7	363705,98	4318774,53
	8	363721,65	4318773,07
	9	363723,55	4318792,82
	10	363723,50	4318799,68
	11	363722,03	4318799,85
	12	363722,25	4318801,83
	13	363725,48	4318801,48
	1	363725,49	4318800,37
Охранная зона сооружения тепловых сетей			
	1	363748,93	4318760,46
	2	363748,51	4318754,48
	3	363734,24	4318755,47
	4	363734,66	4318761,45
	1	363748,93	4318760,46
Охранная зона сооружения тепловых сетей			
	1	363735,24	4318730,50
	2	363729,26	4318730,86
	3	363729,82	4318740,29
	4	363735,80	4318739,93
	1	363735,24	4318730,50
Охранная зона сооружения канализации			
	1	363708,00	4318762,50
	2	363706,33	4318772,37
	3	363715,25	4318774,31
	4	363741,15	4318773,76
	5	363749,43	4318773,45
	6	363749,05	4318763,45
	7	363740,85	4318763,76
	8	363716,21	4318764,29
	1	363708,00	4318762,50
Охранная зона сооружения канализации			
	1	363764,71	4318766,01
	2	363762,64	4318738,55
	3	363740,36	4318740,43
	4	363741,20	4318750,39
	5	363760,95	4318748,73
	6	363762,18	4318766,19
	1	363764,71	4318766,01
Охранная зона сооружения канализации			
	1	363725,36	4318798,83
	2	363724,89	4318793,05
	3	363759,81	4318790,36
	4	363759,31	4318785,71
	5	363749,37	4318786,79
	6	363749,50	4318787,95
	7	363743,44	4318787,95
	8	363728,36	4318788,69
	9	363721,64	4318788,98
	10	363722,08	4318798,98
	1	363725,36	4318798,83
Охранная зона сооружения канализации			
	1	363738,36	4318792,01
	2	363748,33	4318791,24
	3	363746,39	4318768,30
	4	363744,20	4318735,92
	5	363743,41	4318729,62
	6	363733,49	4318730,86
	7	363734,24	4318736,88
	8	363736,41	4318769,06
	1	363738,36	4318792,01
Охранная зона сооружения канализации			

	1	363762,74	4318739,75
	2	363762,22	4318732,90
	3	363761,31	4318718,67
	4	363759,57	4318718,80
	5	363759,92	4318723,49
	6	363759,48	4318723,49
	7	363759,53	4318730,01
	8	363750,65	4318730,83
	9	363738,93	4318731,50
	10	363715,36	4318733,10
	11	363711,26	4318733,35
	12	363711,86	4318743,33
	13	363716,00	4318743,08
	14	363739,55	4318741,48
	15	363751,39	4318740,81
	1	363762,74	4318739,75
Охранная зона сооружения канализации			
	1	363710,50	4318722,16
	2	363711,54	4318738,31
	3	363720,62	4318737,58
	4	363719,74	4318726,56
	5	363718,59	4318726,65
	6	363718,35	4318721,78
	7	363714,03	4318721,99
	8	363714,02	4318721,95
	9	363713,43	4318722,02
	1	363710,50	4318722,16

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: -

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Подключение к сетям теплоснабжения ОАО ТС от 03.04.2025 № 01-01/300. Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения АО «СВК» от 07.04.2025 № 2422-04-1.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Думы ЗАТО Северск от 01.02.2018 № 34/1 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа ЗАТО Северск Томской области».

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск

Бадарханов Сергей Александрович
09.04.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6be73144fa7909e90594179f2e3f8cc3
Владелец: Бадарханов Сергей Александрович, АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО
СЕВЕРСК
Действителен с 4.3.2024 по 28.5.2025