

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2025, поступившего на рассмотрение 26.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129752209			
Кадастровый номер:	70:22:0010101:6811		
Номер кадастрового квартала:	70:22:0010101		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Комсомольская, земельный участок 10а		
Площадь:	5030 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб.:	6444385.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	70:22:0010101:6551, 70:22:0010101:476, 70:22:0010505:1591		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	70:22:0010101:6532		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Блокированная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	Сафиуллин Андрей Саматович, СНИЛС 071-136-110 12, договор на выполнение кадастровых работ от 30.03.2020 № 0165300009020000049, дата завершения кадастровых работ: 23.04.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129752209			
Кадастровый номер:		70:22:0010101:6811	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129752209			
Кадастровый номер:		70:22:0010101:6811	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Саядян Аветик Сержикович, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО СЕВЕРСК	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8			
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129752209			
Кадастровый номер:		70:22:0010101:6811	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ закрытого административно-территориального образования Северск Томской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70:22:0010101:6811-70/060/2020-1 24.04.2020 08:34:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

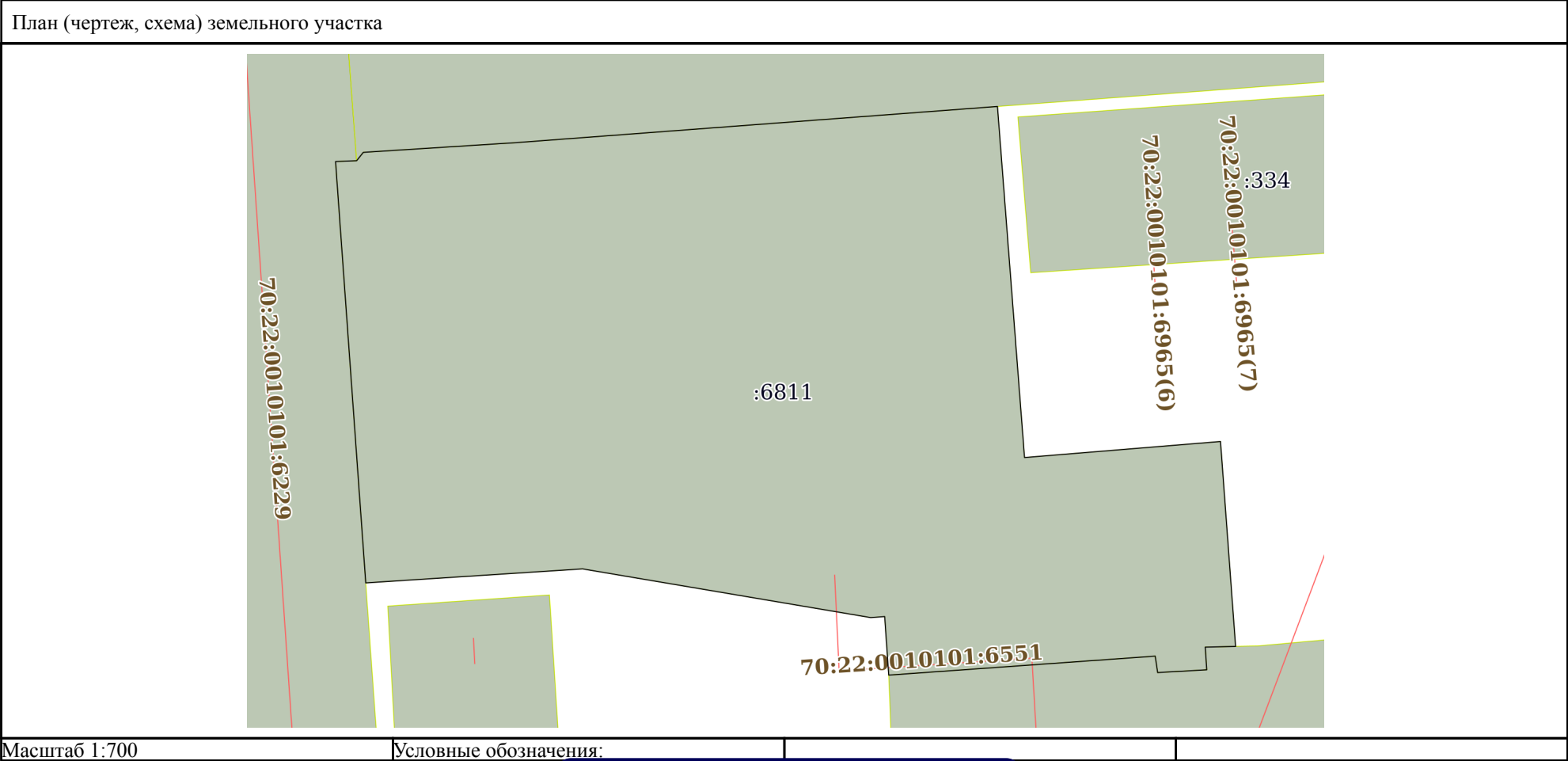
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129752209			
Кадастровый номер:		70:22:0010101:6811	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129752209			
Кадастровый номер:		70:22:0010101:6811	



		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129752209			
Кадастровый номер:		70:22:0010101:6811	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	38°35.3´	1.27	данные отсутствуют	70:22:0010101:6354(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	86°21.5´	18.27	данные отсутствуют	70:22:0010101:6354(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	85°42.1´	57.1	данные отсутствуют	70:22:0010101:6354(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	175°35.3´	41.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	85°19.4´	23.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	175°47.1´	24.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	268°43.6´	3.6	данные отсутствуют	70:22:0010101:112	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	176°10.3´	2.7	данные отсутствуют	70:22:0010101:112	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	266°45.3´	5.83	данные отсутствуют	70:22:0010101:112	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	351°32.5´	1.97	данные отсутствуют	70:22:0010101:112	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	265°55.6´	31.67	данные отсутствуют	70:22:0010101:112	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	356°2.6´	6.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	265°51.9´	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	279°35.4´	34.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	266°18.2´	25.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	355°54.0´	50.07	данные отсутствуют	70:22:0000000:318(2)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	87°42.5´	2.5	данные отсутствуют	70:22:0000000:318(2)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129752209			
Кадастровый номер:		70:22:0010101:6811	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-70				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	363760.07	4318713.88	-	0.1
2	363761.06	4318714.67	-	0.1
3	363762.22	4318732.9	-	0.1
4	363766.5	4318789.84	-	0.1
5	363724.89	4318793.05	-	0.1
6	363726.79	4318816.28	-	0.1
7	363702.5	4318818.07	-	0.1
8	363702.42	4318814.47	-	0.1
9	363699.73	4318814.65	-	0.1
10	363699.4	4318808.83	-	0.1
11	363701.35	4318808.54	-	0.1
12	363699.1	4318776.95	-	0.1
13	363706.04	4318776.47	-	0.1
14	363705.92	4318774.81	-	0.1
15	363711.69	4318740.66	-	0.1
16	363710.03	4318714.96	-	0.1
17	363759.97	4318711.38	-	0.1
1	363760.07	4318713.88	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия