

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2022, поступившего на рассмотрение 14.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94008037	
Кадастровый номер:	70:22:0010102:6019
Номер кадастрового квартала:	70:22:0010102
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, з/у 13/1
Площадь:	672 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	3479676.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	70:22:0010102:5964, 70:22:0010102:5966
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	70:22:0010102:110
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Сведения о кадастровом инженере:	5588, образованием одного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010102:110 и сохранением исходного земельного участка в измененных границах., 447, 2021-11-22
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
14.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94008037			
Кадастровый номер:		70:22:0010102:6019	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2021; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
14.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94008037			
Кадастровый номер:		70:22:0010102:6019	
Получатель выписки:		Саядян Аветик Сержикович, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО СЕВЕРСК	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

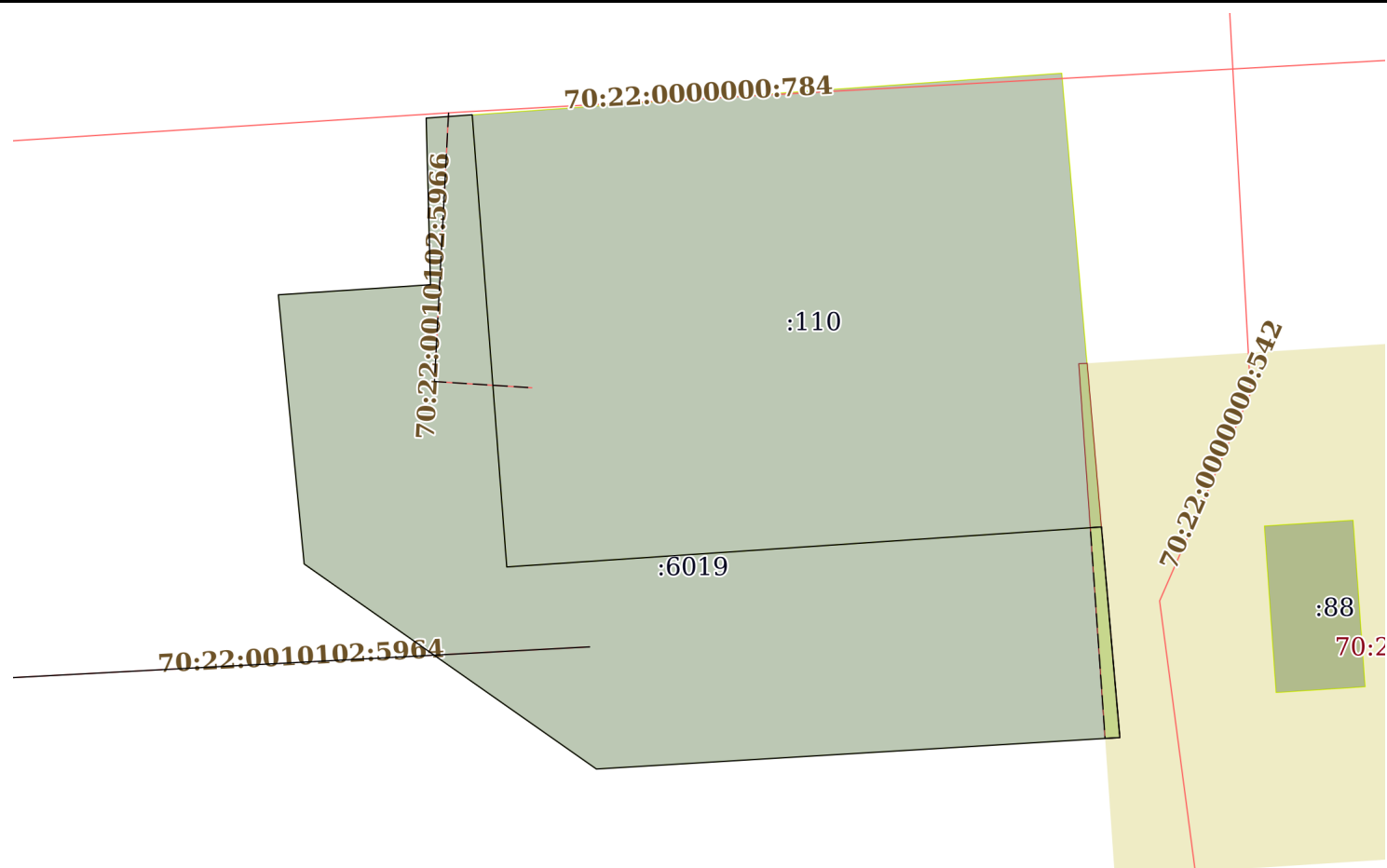
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
14.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94008037			
Кадастровый номер:		70:22:0010102:6019	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
14.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94008037			
Кадастровый номер:		70:22:0010102:6019	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	175°37.6`	26.1	данные отсутствуют	70:22:0010102:110	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	86°9.4`	34.31	данные отсутствуют	70:22:0010102:110	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	175°0.1`	12.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	266°33.7`	30.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	305°3.1`	20.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	354°30.4`	15.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	86°12.7`	8.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	358°30.4`	9.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	85°53.9`	2.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
14.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94008037			
Кадастровый номер:		70:22:0010102:6019	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 70.4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364188.74	4319912.04	-	0.1
2	364162.72	4319914.03	-	0.1
3	364165.02	4319948.26	-	0.1
4	364152.9	4319949.32	-	0.1
5	364151.09	4319919.19	-	0.1
6	364162.89	4319902.37	-	0.1
7	364178.38	4319900.88	-	0.1
8	364178.96	4319909.64	-	0.1
9	364188.55	4319909.39	-	0.1
1	364188.74	4319912.04	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
14.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94008037			
Кадастровый номер:		70:22:0010102:6019	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 70:22:0010102:6019/1	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94008037

Кадастровый номер: 70:22:0010102:6019

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
70:22:0010102:6019/1	9	70:22-6.354
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-11-25; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. N160.8.В охранных зонах (далее ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства(далее ЭСХ), в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и(или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи(далее ВЛЭП) посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭП;б)размещать любые объекты и предметы(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам ЭСХ, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам ЭСХ, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях(указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭП, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи(далее КЛЭП);г)размещать свалки;</p> <p>д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных КЛЭП).9.В ОЗ, установленных для объектов ЭСХ напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ(в ОЗ ВЛЭП);в)использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ ВЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных КЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в ОЗ ВЛЭП).10.В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев и кустарников;г)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
14.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94008037			
Кадастровый номер:		70:22:0010102:6019	
		<p>водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда(в ОЗ подводных КЛЭП); д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра(в ОЗ ВЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта(в ОЗ подземных КЛЭП);з)полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров(в ОЗ ВЛЭП);и)полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ ВЛЭП) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли(в ОЗ КЛЭП).; Реестровый номер границы: 70:22-6.354; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона одноэтажное нежилое здание - трансформаторная подстанция ТП-169; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
14.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94008037			
Кадастровый номер:		70:22:0010102:6019	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70:22:0010102:6019/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364164.98	4319947.62	-	-
2	364165.02	4319948.26	-	-
3	364152.9	4319949.32	-	-
4	364152.85	4319948.47	-	-
1	364164.98	4319947.62	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.