

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**  
**№ 21000012290000000183**

03.09.2025 14:56:18  
(далее время указано московское)

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО Северск от 30.06.2025 № 1565-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме», Положением об Управлении имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск, утвержденным решением Думы ЗАТО Северск 24.06.2021 № 15/1.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010103:5293, расположенный по адресу: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Строителей, площадью 3 878 кв. м, входящий в состав земель населенных пунктов, образованный из земель, государственная собственность на которые не разграничены (далее – земельный участок).

Вид разрешенного использования земельного участка: среднеэтажная жилая застройка

2. Продавец (арендодатель): Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск

3. Организатор: Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск, Юридический адрес: 636071, Россия, Томская обл., г.Северск, ул.Лесная, д. 11А, Почтовый адрес: 636071, Россия, Томская обл., г.Северск, ул Лесная, д. 11А

4. Лот аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010103:5293, входящий в состав земель населенных пунктов, площадью 3 878 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Строителей, с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка	3 480 000,00 руб.	Состоялся

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 21000012290000000183.

6. Состав комиссии:

1.	Саядян Аветик Сержикович	Председатель комиссии	начальник Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
2.	Порошина Екатерина Алексеевна	Зам. председателя комиссии	заместитель начальника Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
3.	Вторушин Станислав Александрович	Член комиссии	депутат Думы ЗАТО Северск (по согласованию)
4.	Метелькова Екатерина Александровна	Член комиссии	депутат Думы ЗАТО Северск (по согласованию)
5.	Птицына Ирина Юрьевна	Член комиссии	начальник отдела по бюджетному учету и отчетности Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
6.	Бадарханов Сергей Александрович	Член комиссии	председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск
7.	Погодина Ольга Рамильевна	Член комиссии	главный специалист (художник города) Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск
8.	Романишена Оксана Владимировна	Член комиссии	начальник юридического отдела Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск

9.	Кравцова Ирина Владимировна	Член комиссии	начальник отдела учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
10.	Чеснокова Елена Викторовна	Член комиссии	начальник отдела доходов Финансового управления Администрации ЗАТО Северск

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Саядян Аветик Сержикович	Председатель комиссии	начальник Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
2.	Порошина Екатерина Алексеевна	Зам. председателя комиссии	заместитель начальника Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
3.	Птицына Ирина Юрьевна	Член комиссии	начальник отдела по бюджетному учету и отчетности Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
4.	Бадарханов Сергей Александрович	Член комиссии	председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск
5.	Погодина Ольга Рамильевна	Член комиссии	главный специалист (художник города) Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск
6.	Чеснокова Елена Викторовна	Член комиссии	начальник отдела доходов Финансового управления Администрации ЗАТО Северск
7.	Кузнецова Ольга Викторовна	Зам. уполномоченного (замещает Кравцову Ирину Владимировну)	заместитель начальника отдела учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010103:5293, входящий в состав земель населенных пунктов, площадью 3 878 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Строителей, с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМФОРТ"	7024042997 702401001	636037, Россия, Томская обл, г Северск, ул Калинина, д. 153А, помещ. 1030
	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТОЛОВАЯ №6"	7024046818 702401001	636036, Россия, Томская обл, г Северск, ул Транспортная, д. 68, офис. 1

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010103:5293, входящий в состав земель населенных пунктов, площадью 3 878 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Строителей, с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМФОРТ"	514839/695307	20.08.2025 09:57:48
	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТОЛОВАЯ №6"	517682/699170	28.08.2025 06:39:33

8.2. Отказы в допуске к дальнейшему участию в процедуре отсутствуют.

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТОЛОВАЯ №6"	4 106 400,00 руб.	03.09.2025 10:04:58	1

№1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМФОРТ"	4 002 000,00 руб.	03.09.2025 10:04:44	2
----	---	-------------------	---------------------	---

10. Победитель:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010103:5293, входящий в состав земель населенных пунктов, площадью 3 878 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Строителей, с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТОЛОВАЯ №6"	4 106 400,00 руб.	517682/ 699170	636036, Россия, Томская обл., г Северск, ул.Транспортная, д. 68, офис. 1	28.08.2025 06:39:33

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

11.1. Обоснование принятого решения: пункт 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. В течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона ((ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТОЛОВАЯ № 6» (ИНН 7024046818, КПП 702401001) подписанный проект договора аренды земельного участка.

12.1. Основание: Участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> и организатора аукциона (<https://имущество.зато-северск.рф/torgi>), а также электронной площадке ООО «РТС-Тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии / \_\_\_\_\_ / Саядян А.С.  
(подпись)

Зам. председателя комиссии / \_\_\_\_\_ / Порошина Е.А.  
(подпись)

Член комиссии / \_\_\_\_\_ / Птицына И.Ю.  
(подпись)

Член комиссии / \_\_\_\_\_ / Бадарханов С.А.  
(подпись)

Член комиссии / \_\_\_\_\_ / Погодина О.Р.  
(подпись)

Член комиссии / \_\_\_\_\_ / Чеснокова Е.В.  
(подпись)

Зам. уполномоченного / \_\_\_\_\_ / Кузнецова О.В.  
(подпись)