**ДОГОВОР № \_**

**купли-продажи земельного участка**

Томская область,

ЗАТО Северск « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года

Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск (далее – Управление), действующее от имени и в интересах муниципального образования «Городской округ закрытые административно - территориальное образование Северск», в лице начальника Управления ФИО, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного решением Думы ЗАТО Северск от 24.06.2021 № 15/1 и распоряжений Администрации ЗАТО Северск от №, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Гр. ФИО, \_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имеющий (ая) паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

состоящий (ая) на регистрационном учете по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах аукциона (Протокола о рассмотрении заявок) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем,

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя,   
а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями Договора цену за земельный участок   
с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,входящий в состав земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м,   
в границах, указанных в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – Участок).

1.2. Вид разрешенного использования Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Цель предоставления Участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Форма собственности Участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.**Продавец обязуется:**

2.1.1. Передать Покупателю по акту приема-передачи земельный участок в течение 5 рабочих дней   
с даты подписания настоящего Договора.

2.1.2. Передать Покупателю земельный участок свободным от любых прав третьих лиц,   
за исключением прав, указанных в разделе 4.

2.1.3. Направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

2.2. **Покупатель обязуется:**

2.2.1. Принять от Продавца по акту приема-передачи земельный участок в течение 5 рабочих дней   
с момента подписания настоящего Договора.

2.2.2. Оплатить стоимость земельного участка в порядке и в срок, предусмотренный настоящим Договором.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена (выкупная цена) Участка составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( ) руб. коп.

3.2. Цена Участка определена по результатам аукциона. Внесенный задаток в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) руб. коп. засчитывается в счет оплаты стоимости Участка.

|  |
| --- |
| Оплата производится в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего Договора в сумме, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора по следующим банковским реквизитам:  *Получатель:* |
| *ИНН 7024004494 КПП 702401001* |
| *УФК по Томской области (Управление имущественных отношений*  *Администрации ЗАТО Северск) л/сч 04653000070* |
| *Банк получателя: Отделение Томск Банка России//УФК*  *по Томской области, г.Томск* |
| *БИК 016902004* |
| *Номер счета банка получателя (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810245370000058* |
| *Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000016500* |
| *КБК 909 1 11 05012 (24) 04 0000 120* |

3.4. Право собственности на передаваемый земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Сбор, взымаемый за государственную регистрацию права собственности на земельный участок, производится Покупателем в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Передаваемый земельный участок в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

4.2. Обременения земельного участка правами третьих лиц в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

4.3. Ограничения в пользовании земельным участком: в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, законодательства Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение Продавцом срока передачи земельного участка Покупатель вправе потребовать   
от Продавца уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процентов от цены земельного участка (пункт 3.1 Договора) за каждый день просрочки.

5.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность Сторон определяется соответственно действующему законодательству Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует   
до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

6.2. Договор считается исполненным после фактической передачи земельного участка Покупателю, который сопровождается подписанием акта приема передачи после оплаты стоимости земельного участка Покупателем.

6.3. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в соответствии   
с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

7.2. Покупатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, если:

1) Продавец уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности   
в течение 1 (одного) месяца с даты подписания акта приема-передачи;

2) орган, осуществляющий государственную регистрацию перехода права собственности, отказал   
в государственной регистрации перехода права собственности по причине, которую стороны не могут устранить.

7.3. Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, если:

1) Покупатель не оплатил стоимость (выкупную цену) земельного участка в соответствии   
с разделом 3 настоящего Договора;

2) орган, осуществляющий государственную регистрацию перехода права собственности, отказал   
в государственной регистрации перехода права собственности по причине, которую стороны не могут устранить.

7.4. Сторона, принявшая решение об расторжении Договора, направляет в адрес другой Стороны уведомление. Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты направления уведомления.

7.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам,  
не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров   
на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются  
в судебном порядке.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. По вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Договоре Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области   
и по экземпляру у каждой из Сторон.

8.4. К настоящему Договору в качестве неотъемлемой части прилагается:

1) протокол о результатах аукциона (протокол о рассмотрении заявок) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2) акт приема-передачи земельного участка.

9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск

ОГРН 1027001686910; ИНН 7024004494; КПП 702401001

Юридический, почтовый и фактический адрес: 636000, Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, д.11а.

Начальник Управления м.п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

# Покупатель:

ФИО

Паспорт

Место регистрации

СНИЛС

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО