**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР**

**купли-продажи земельного участка**

Томская область,

ЗАТО Северск « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года

Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск (далее – Управление), действующее от имени и в интересах муниципального образования «Городской округ закрытые административно - территориальное образование Северск», в лице начальника Управления **ФИО**, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного решением Думы ЗАТО Северск от 24.06.2021 № 15/1 и распоряжений Администрации ЗАТО Северск **от №**, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Гр. ФИО, \_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имеющий (ая) паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

состоящий (ая) на регистрационном учете по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах аукциона (Протокола о рассмотрении заявок) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий предварительный договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем,,

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны на основании Протокола о результатах аукциона от 00.00.0000 (Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 00.00.0000) обязуются заключить в будущем договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями предварительного Договора цену за земельный участок   
с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, входящий в состав земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м,   
в границах, указанных в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – Участок).

1.2. Основной Договор будет заключен Сторонами в течение 7 (семи) дней со дня получения Покупателем согласования Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» на совершение сделки.

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями Договора цену за земельный участок   
с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, входящий в состав земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м,   
в границах, указанных в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – Участок).

2.2. Вид разрешенного использования Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Цель предоставления Участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4. Форма собственности Участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.5. Продавец будет обязан:

2.5.1. Передать Покупателю по акту приема-передачи земельный участок в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания предварительного Договора.

2.5.2. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав третьих лиц, за исключением прав, указанных в разделе 4 Договора.

2.6. Покупатель будет обязан:

2.6.1. Принять от Продавца по акту приема-передачи Участок в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания предварительного Договора.

2.6.2. Оплатить стоимость Участка в порядке и в срок, предусмотренный предварительным Договором.

2.7. Цена (выкупная цена) Участка составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( ) руб. коп.

2.8. Цена Участка определена по результатам аукциона. Внесенный задаток в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( ) руб. коп. засчитывается в счет оплаты стоимости Участка.

|  |
| --- |
| Оплата производится в течение 3 (трех) дней с момента подписания предварительного Договора в сумме, указанной в пункте 3.1 предварительного Договора по следующим банковским реквизитам:  *Получатель:* |
| *ИНН 7024004494 КПП 702401001* |
| *УФК по Томской области (Управление имущественных отношений*  *Администрации ЗАТО Северск) л/сч 04653000070* |
| *Банк получателя: Отделение Томск Банка России//УФК*  *по Томской области, г.Томск* |
| *БИК 016902004* |
| *Номер счета банка получателя (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810245370000058* |
| *Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000016500* |
| *КБК 909 1 11 05012(24) 04 0000 120* |

2.9. Право собственности на передаваемый Участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

2.10. Передаваемый Участок в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2.11. Обременения Участка правами третьих лиц в соответствии со сведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.12. Ограничения в пользовании Участком в соответствии со сведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.13. В случаях, не предусмотренных Договором, ответственность Сторон определяется соответственно действующему законодательству Российской Федерации.

2.14. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

2.15. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, предусмотренного в пункте 3.2 Договора, Продавец вправе потребовать уплаты неустойки (пени) в размере 0,1%   
от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.16. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой стороне причиненные такими нарушениями убытки.

2.17. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует   
до полного исполнения ими обязательств по Договору или до расторжения Договора.

2.18. Договор считается исполненным после фактической передачи Участка Покупателю. Передача Участка сопровождается подписанием акта приема передачи и производится в течение   
5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора, но непременно после оплаты цена за Участок Покупателем.

2.19. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

2.20. Покупатель будет вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться   
от исполнения Договора, если:

- Продавец уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности   
в течение 1 (одного) месяца с даты подписания акта приема-передачи;

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области отказало в государственной регистрации перехода права собственности по причине, которую Стороны не могут устранить.

2.21. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

2.22. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются   
в судебном порядке.

2.23. Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.24. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области   
и по экземпляру у каждой из Сторон.

2.25. Внесенный задаток на участие в аукционе будет засчитан в счет платы за земельный участок.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За нарушение условий предварительного Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по предварительному Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской федерации.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами   
      в письменной форме.
   2. Оплата цены земельного участка производится в трехдневный срок после подписания предварительного Договора.
   3. В случае отказа Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» на совершение сделки основной договор аренды земельного участка не подлежит заключению,   
      а предварительный договор аренды земельного участка подлежит расторжению. Затраты, связанные   
      с подготовкой документов компенсации не подлежат.

4.4. Цена земельного участка, внесенная Покупателем, подлежит возврату в течение   
20 (двадцати) рабочих дней с даты расторжения предварительного Договора.

4.5. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами   
в письменной форме.

1. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск

ОГРН 1027001686910; ИНН 7024004494; КПП 702401001

Юридический, почтовый и фактический адрес: 636000, Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, д.11а.

Начальник Управления м.п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

# Покупатель:

ФИО

Паспорт

Место регистрации

СНИЛС

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО