«ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка,   
находящегося в муниципальной собственности

Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск (далее - организатор аукциона) на основании постановления Администрации ЗАТО Северск от 22.03.2023 № 406-па «О проведении аукциона по продаже земельного участка,   
находящегося в муниципальной собственности» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка (далее – аукцион).

Извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.torgi.gov.ru>) и опубликовано в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» от 5 июня 2023 года № 11 (112).

Место, дата, время проведения аукциона: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, 11а, 1 этаж, каб.105, 14.07.2023, 10.00 часов (время местное).

Предмет аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности:

Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0020504:131, входящий в состав земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1 188 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, СНТ «Планета, квартал 15, улица 1, участок 107, находящийся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО северск Томской области (далее - земельный участок с кадастровым номером 70:22:0020504:131).

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020504:131: садоводство.

Цель предоставления земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020504:131: для ведения садоводства.

Вид приобретаемого права: собственность.

Информация об ограничениях и обременениях, связанных с наличием зон  
с особыми условиями использования земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020504:131, а также ограничения прав, содержится в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка   
с кадастровым номером 70:22:0020504:131): 115 585,75 руб. определена в соответствии   
с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Шаг аукциона: 3 467,57 руб. (в пределах 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка: 23 117,15 руб. (в пределах 20 (двадцати) процентов начальной цены предмета аукциона).

Градостроительный регламент:

Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0020504:131 расположен в границах территориальной зоны, предназначенной для ведения садоводства, огородничества на землях сельскохозяйственного назначения (СХ-1), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденными решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/8.

Данная зона (СХ-1) выделена в целях удовлетворения потребностей населения   
в выращивании сельскохозяйственных культур, а также отдыха.

Основные виды разрешенного использования СХ-1:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 | 1.1 |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур | 1.5 |
| Выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | 1.6 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | 13.2 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-1:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение параметра |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |  |  |
| 1.1 | Минимальная и максимальная площадь земельных участков для видов разрешенного использования: |  |  |
| 1.1.2 | 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства | кв. м | 400 - 5000 |
| 1.1.3 | 13.1. Ведение огородничества | кв. м | 100 - 30000 |
| 1.1.4 | 13.2. Ведение садоводства | кв. м | 200 - 4500 |
| 1.1.5 | для остальных видов разрешенного использования | не подлежит установ-лению |  |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |  |
| 2.1 | Минимальное расстояние от жилого дома или строения до соседнего участка | м | 3 |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |  |  |
| 3.1 | Предельная высота зданий | м | 15 |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | % | 30 |
| 5 | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |  |  |
| 5.1 | Минимальное расстояние от жилого строения или дома до границ земельного участка, граничащего с улицей | м | 5 |
| 5.2 | Минимальное расстояние от жилого дома или строения до границ земельного участка, граничащего с проездом | м | 3 |
| 5.3 | Минимальное расстояние от окон жилого строения до постройки для содержания мелкого скота и птицы | м | 15 |
| 5.4 | Минимальное расстояние от других построек | м | 1 |
| 5.5 | Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) | м | 6 |
| 5.6 | Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами | м | 8 |
| 5.7 | Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | м | 15 |
| 5.8 | Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | м | 10 |
| 5.9 | Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами и домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | м | 10 |
| 5.10 | Минимальная ширина проездов | м | 3,5 |
| 5.11 | Минимальная ширина проезжей части улиц | м | 7 |

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО АУКЦИОНУ

Участниками аукциона могут являться только граждане (физические лица).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 09.06.2023, 14.00 часов (время местное).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 10.07.2023, 16.00 часов (время местное).

Дата, время и место определения участников аукциона (претендентов, допущенных к участию в аукционе): 11.07.2023, 16.00 часов (время местное) по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, 11а, каб.№ 105.

Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится перечислением по следующим реквизитам:

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 7024004494 КПП 702401001

Получатель: ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО СЕВЕРСК (Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск л/с 05653000070)

Банк получателя: Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области г. Томск

БИК 016902004

Номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС, к/с): 40102810245370000058

Номер казначейского счета (р/с): 03232643697410006500

ОКТМО 69741000.

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе 14.07.2023».

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитываются в оплату за земельный участок.

Задаток возвращается в случаях, если претендент не допущен к участию в аукционе; не стал победителем аукциона; отозвал заявку.

Задаток возвращается в течение трех дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрации отзыва заявки соответственно.

Заявки на участие в аукционе принимаются каждый понедельник, четверг   
с 14.00 часов (время местное) до 16.00 часов (время местное), вторник с 9.00 часов (время местное) до 12.30 часов (время местное), за исключением праздничных и выходных дней,   
по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, д.11а, каб.105. Телефоны для справок: 8 (3823) 77 23 85, 77 38 03.

Заявка на участие в аукционе составляется в 2 (двух) экземплярах и к ней прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

(статья 448 Гражданского кодекса Российской Федерации)

Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час, в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона (далее - начальной цены), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о последней цене за земельный участок, называет цену и номер билета победителя аукциона;

ж) итоги аукциона подводятся по месту проведения аукциона непосредственно после его окончания и оформляются протоколом о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Оплата стоимости земельного участка производится победителем аукциона единовременно не позднее (3) трех рабочих дней после подписания договора купли-продажи земельного участка (предварительного договора купли-продажи земельного участка). В случае неуплаты цены за земельный участок в указанный срок победитель аукциона считается уклонившимся от его заключения, а внесенный задаток возврату не подлежит.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (проекта предварительного договора купли-продажи земельного участка) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (протокола о рассмотрении заявок).

Если направленные проекты в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона не будут подписаны и предоставлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор купли-продажи земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

С победителем аукциона, не являющимся резидентом ЗАТО Северск Томской области, на период получения согласования Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» на совершение сделки, заключается предварительный договор купли-продажи земельного участка, по цене предложенной победителем аукциона либо единственным принявшим участие в аукционе.

На основании статьи 8 Закона Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» в случае отказа Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» на совершение сделки договор купли-продажи земельного участка не подлежит заключению, а предварительный договор купли-продажи земельного участка подлежит расторжению. Затраты, связанные с подготовкой документов, расходы по оплате стоимости сносимых зеленых насаждений и иные расходы, связанные с использованием земельного участка компенсации не подлежат. При этом стоимость земельного участка, внесенная победителем (участником аукциона), подлежит возврату в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты расторжения предварительного договора купли-продажи земельного участка.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Дополнительная информация о проведении аукциона и условиях продажи земельного участка, а также форма соглашения о задатке и образцы заявок размещены на официальном сайте Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru>).

Дополнительную информацию возможно получить по адресу: Томская область, г.Северск, ул.Лесная, 11а, каб.105, тел. 8 (3823) 77 39 06, 77 38 03.»