

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе

Томская область, ЗАТО Северск

09 ноября 2021 года
16 час. 10 мин.

Организатор аукциона: Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010110:7585, входящий в состав земель населенных пунктов, площадью 18 287 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Славского, 26, находящийся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области (далее – земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010110:7585).

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:7585: многоэтажная жилая застройка (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 содержание данного вида разрешенного использования включает в себя: размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома).

Цель предоставления земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:7585: размещение многоквартирного дома.

Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:7585 определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 88 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 10 741 000 руб.

Шаг аукциона 322 230 руб. (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 2 148 200 руб. (20% начальной цены предмета аукциона).

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденным Решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области», земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010110:7585 расположен в территориальной зоне застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3) (далее – зона «Ж-3»).

Извещение о проведении аукциона размещено 03.09.2021 (в редакции от 04.10.2021) на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Российской Федерации (для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru>) и организатора аукциона (<https://имущество.зато-северск.рф>), также опубликовано в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» 03.09.2021 № 14 (72), с учетом изменений от 08.10.2021 № 15(73).

Дата проведения аукциона назначена на 11.11.2021 в 11.00 часов (время местное).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 08.11.2021 в 16.00 часов (время местное).

Для участия в аукционе поступили следующие заявки:

1) от Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Комфорт», ИНН 7024042997 (адрес юридического лица: 636000, Томская

область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Калинина, д.153а, пом.1030). Заявка подана 23.09.2021 в 14:55 часов (время местное), регистрация № 7з;

2) от Открытого акционерного общества «Томская домостроительная компания», ИНН 7014036553 (адрес юридического лица: Томская область, г.Томск, ул.Елизаровых, 79/1). Заявка подана 27.10.2021 в 15:30 часов (время местное), регистрация № 8з.

Заявителями предоставлены в полном объеме документы, предусмотренные аукционной документацией.

Поступление задатков установлено.

Заявки поданы лицами, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе.

Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.

Постоянно действующая комиссия по рассмотрению заявок на участие в торгах (конкурсах, аукционах) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, расположенных на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, утверждена приказом Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск от 07.04.2021 № 12 (далее – Комиссия).

РЕШИЛА:


ПРИЗНАТЬ участниками открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:7585, входящий в состав земель населенных пунктов, площадью 18 287 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Славского, 26, сроком на 88 месяцев:

1) от Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Комфорт», ИНН 7024042997 (адрес юридического лица: 636000, Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Калинина, д.153а, пом.1030);

2) от Открытого акционерного общества «Томская домостроительная компания», ИНН 7014036553 (адрес юридического лица: Томская область, г.Томск, ул.Елизаровых, 79/1),

и направить уведомления заявителям о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания настоящего протокола.

Заместитель председателя комиссии:


_____ Е.А.Ерафеева

Члены комиссии:


_____ Я.Ю.Кильчинская


_____ М.А.Кондракова


_____ О.В.Романишена