

ПРОТОКОЛ рассмотрения заявок на участие в аукционе

Томская область, ЗАТО Северск

23 августа 2023 года
14 час. 10 мин.

Организатор аукциона: Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот 1: земельный участок с кадастровым номером 70:22:0000000:474, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, 1/1а, площадью 1728 кв. м, входящий в состав земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена (далее – земельный участок с кадастровым номером 70:22:0000000:474).

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:22:0000000:474: складские площадки.

Цель предоставления земельного участка с кадастровым номером 70:22:0000000:474: временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.

Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0000000:474 составляет 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) по лоту 1 определена в размере 747 900,00 руб. в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Шаг аукциона по лоту 1: 22 437,00 руб. (в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка по лоту 1: 149 580,00 руб. (в пределах двадцати процентов начальной цены предмета аукциона).

Лот 2: предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - земельный участок с кадастровым номером 70:22:0000000:754, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, 1/1, з/у 3/1, площадью 740 кв. м, входящий в состав земель населенных пунктов (далее – земельный участок с кадастровым номером 70:22:0000000:754).

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:22:0000000:754: обслуживание автотранспорта.

Цель предоставления земельного участка с кадастровым номером 70:22:0000000:754: реконструкция нежилого здания.

Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0000000:754 определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 30 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) по лоту 2 определена в размере 355 700,00 руб. в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Шаг аукциона по лоту 2: 10 671,00 руб. (в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка по лоту 2: 71 140,00 руб. (в пределах двадцати процентов начальной цены предмета аукциона).

Лот 3: предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010603:942, расположенный по адресу:

Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Парусинка, з/у 10/4, площадью 399 кв. м, входящий в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, государственная собственность на который не разграничена (далее – земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010603:942).

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010603:942: хранение автотранспорта.

Цель предоставления земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010603:942: реконструкция нежилого здания.

Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010603:942 определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 30 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) по лоту 3 определена в размере 68 260,00 руб. в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Шаг аукциона по лоту 3: 2 047,80 руб. (в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка по лоту 3: 13 652,00 руб. (в пределах двадцати процентов начальной цены предмета аукциона).

Далее вместе именуемые «земельные участки».

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденным решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области», земельные участки расположены в коммунальной зоне (КП).

Извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.torgi.gov.ru>) 07.07.2023 и опубликовано в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» 07.07.2023 № 13 (114).

Для участия в аукционе **поступили следующие заявки:**

По **лоту 1:** от Ворошиловой Е.В. (ИНН XXXXXXXXXX), состоящей на регистрационном учете по адресу: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, заявка от 20.07.2023, регистрация № 8з, время приема 14:40 часов (время местное).

Заявителем предоставлен полный пакет документов, предусмотренный аукционной документацией.

Поступление задатка установлено.

Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

По **лоту 2:** от Степушкина В.Н. (ИНН XXXXXXXXXX), состоящего на регистрационном учете по адресу: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, заявка от 20.07.2023, регистрация № 7з, время приема 14:07 часов (время местное).

Заявителем предоставлен полный пакет документов, предусмотренный аукционной документацией.

Поступление задатка установлено.

Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

По лоту 3: от Клюева А.А. (ИНН XXXXXXXXXXXXXXXX), состоящего на регистрационном учете по адресу: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, заявка от 24.07.2023, регистрация № 9з, время приема 16:52 часов (время местное).

Заявителем предоставлен полный пакет документов, предусмотренный аукционной документацией.

Поступление задатка установлено.

Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.

Постоянно действующая комиссия по рассмотрению заявок на участие в торгах (конкурсах, аукционах) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, расположенных на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденная приказом начальника Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск от 10.03.2023 № 4 (далее – Комиссия),

РЕШИЛА:

Руководствуясь пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что подано только по одной (по каждому лоту) заявки на участие в аукционе, аукцион признать несостоявшимся.

Ворошиловой Е.В., Степушкину В.И. и Клюеву А.А., как единственным заявителям на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 25.08.2023, в десятидневный срок со дня рассмотрения заявок (составления и подписания настоящего протокола) направить по три экземпляра подписанных проектов договора аренды земельного участка, указанного в заявке соответственно.

Настоящий протокол составлен в четырех экземплярах, по одному из которых передается единственным заявителям, один хранится у организатора аукциона.

Председатель Комиссии:

_____ А.С.Саядян

Заместитель председателя Комиссии:

_____ Е.А.Порошина

Члены комиссии:

_____ О.В.Кузнецова

_____ В.В.Перминова

_____ Е.В.Мельник