

ПРОТОКОЛ 21000012290000000183
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной
форме на право заключения договора аренды земельного участка

01.09.2025 16:01:47

(здесь и далее указано местное время)

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии постановлением Администрации ЗАТО Северск от 30.06.2025 № 1565-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме»

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010103:5293, расположенный по адресу: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Строителей, площадью 3 878 кв. м, входящий в состав земель населенных пунктов, образованный из земель, государственная собственность на которые не разграничены (далее – земельный участок).

Вид разрешенного использования земельного участка: среднеэтажная жилая застройка.

Срок аренды земельного участка определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и составляет **88 месяцев**.

2. Продавец (арендодатель): Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

3. Организатор: Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск, Юридический адрес: 636071, Россия, Томская обл., г.Северск, ул.Лесная, д. 11А, Почтовый адрес: 636071, Россия, Томская обл., г.Северск, ул.Лесная, д. 11А.

4. Лот аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Сумма задатка, руб.	Статус лота
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010103:5293, входящий в состав земель населенных пунктов, площадью 3 878 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Строителей, с видом разрешенного использования: жилая застройка	3 480 000,00 руб.	696 000,00 руб.	Ожидает аукциона

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000012290000000183.

6. Состав комиссии:

1.	Саядян Аветик Сержикович	Председатель комиссии	начальник Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
----	--------------------------	-----------------------	---

2.	Порошина Екатерина Алексеевна	Зам. председателя комиссии	заместитель начальника Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
3.	Птицына Ирина Юрьевна	Член комиссии	начальник отдела по бюджетному учету и отчетности Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
4.	Романишена Оксана Владимировна	Член комиссии	начальник юридического отдела Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
5.	Кравцова Ирина Владимировна	Член комиссии	начальник отдела учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Саядян Аветик Сержикович	Председатель комиссии	начальник Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
2.	Порошина Екатерина Алексеевна	Зам. председателя комиссии	заместитель начальника Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
3.	Птицына Ирина Юрьевна	Член комиссии	начальник отдела по бюджетному учету и отчетности Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
4.	Кравцова Ирина Владимировна	Член комиссии	начальник отдела учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
5.	Мельник Елена Валерьевна	замещает члена комиссии Романишену Оксану Владимировну	консультант юридического отдела Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

8. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010103:5293, входящий в состав земель населенных пунктов, площадью 3 878 кв. м, расположенный по адресу: Томская	3 480 000,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМФОРТ"	7024042997/ 702401001	636037, Россия, Томская обл, г.Северск, ул.Калинина, д. 153А, помещ. 1030
		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	7024046818/ 702401001	636036, Россия, Томская обл.,

область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Строителей, с видом разрешенного использования: жилая застройка		НОСТЬЮ "СТОЛОВАЯ №6"		г.Северск, ул.Транспортная, д.68, офис. 1
--	--	-------------------------	--	---

8.1. Отозванные заявки отсутствуют, не допущенные к участию в аукционе заявители отсутствуют.

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в аукционе следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступлен ия заявки	Блокировани е задатка
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010103:5293, входящий в состав земель населенных пунктов, площадью 3 878 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Строителей, с видом разрешенного использования: жилая застройка	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМФОРТ"	514839/695307	20.08.2025 09:57:48	Задаток заблокирован
	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТОЛОВАЯ №6"	517682/699170	28.08.2025 06:39:33	Задаток заблокирован

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии / _____ / Саядян А.С.
(подпись)

Зам. председателя комиссии / _____ / Порошина Е.А.
(подпись)

Член комиссии / _____ / Птицына И.Ю.
(подпись)

Член комиссии / _____ / Кравцова И.В.
(подпись)

Зам. уполномоченного / _____ / Мельник Е.В.
(подпись)