

**ПРОТОКОЛ № U21000012290000000185**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной**  
**форме на право заключения договора аренды земельного**  
**участка**

06.08.2025 17:03:17

(время местное)

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО Северск от 30.06.2025 № 1564-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме».

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме:

Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010101:6811, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Комсомольская, земельный участок 10а, площадью 5 030 кв. м, входящий в состав земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области.

Вид разрешенного использования земельного участка: блокированная жилая застройка.

2. Арендодатель: Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО СЕВЕРСК, *Юридический адрес: 636071, Россия, Томская обл, г.Северск, ул.Лесная, д. 11А, Почтовый адрес: 636071, Россия, Томская обл, г.Северск, ул.Лесная, д. 11А.*

4. Лот аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Сумма задатка, руб.
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010101:6811, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Комсомольская, земельный участок 10а, площадью 5 030 кв. м, входящий в состав земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области	2 930 000,00 руб.	586 000,00 руб.

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной

площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000012290000000185 и на официальном сайте организатора аукциона (<https://имущество.зато-северск.рф/news/front/view/id/28809>).

6. Состав комиссии:

1.	Саядян Аветик Сержикович	Председатель комиссии	начальник Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
2.	Порошина Екатерина Алексеевна	Зам. председателя комиссии	заместитель начальника Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
3.	Птицына Ирина Юрьевна	Член комиссии	начальник отдела по бюджетному учету и отчетности Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
4.	Романишена Оксана Владимировна	Член комиссии	начальник юридического отдела Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
5.	Кравцова Ирина Владимировна	Член комиссии	начальник отдела учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Саядян Аветик Сержикович	Председатель комиссии	начальник Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
2.	Порошина Екатерина Алексеевна	Зам. председателя комиссии	заместитель начальника Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
3.	Птицына Ирина Юрьевна	Член комиссии	начальник отдела по бюджетному учету и отчетности Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
4.	Кравцова Ирина Владимировна	Член комиссии	начальник отдела учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
5.	Мельник Елена Валерьевна	Замещает члена комиссии Романишену Оксану Владимировну	консультант юридического отдела Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru).

8. На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме подана только 1 (одна) заявка на участие в аукционе:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010101:6811, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Комсомольская, земельный участок 10а, площадью 5 030 кв. м, входящий в состав земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ»	7000025022 700001001	Томская область, г.о. ЗАТО Северск, г.Северск, дор.Автодорога, д. 19, стр. 15, офис 21

8.1. Отозванные заявки отсутствуют, не допущенные к участию в аукционе заявители отсутствуют.

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в аукционе следующего участника:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Блокирование задатка
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010101:6811, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Комсомольская, земельный участок 10а, площадью 5 030 кв. м, входящий в состав земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ»	509494/ 687899	04.08.2025 15:26:59	Задаток, заблокирован

9.2. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок была подана только 1 (одна) заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается несостоявшимся на основании ч. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Направить в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/ _____ /	Саядян А.С.
	(подпись)	
Зам. председателя комиссии	/ _____ /	Порошина Е.А.
	(подпись)	
Член комиссии	/ _____ /	Птицына И.Ю.
	(подпись)	
Член комиссии	/ _____ /	Кравцова И.В.
	(подпись)	
Зам. члена комиссии	/ _____ /	Мельник Е.В.
	(подпись)	