

**ПРОТОКОЛ № U21000012290000000194**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной**  
**форме на право заключения договора аренды земельного участка**

13.08.2025 17:11:00  
(время местное)

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО Северск от 30.06.2025 № 1563-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме».

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме:

Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0020810:927, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Сосновая, земельный участок 19, площадью 4 910 кв. м, входящий в состав земель населённых пунктов, находящийся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области (далее – земельный участок).

Вид разрешенного использования земельного участка: объекты дорожного сервиса (в соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

2. Арендодатель: Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО СЕВЕРСК, Юридический адрес: 636071, Россия, Томская обл., г.Северск, ул.Лесная, д.11А, Почтовый адрес: 636071, Россия, Томская обл., г.Северск, ул.Лесная, д. 11А.

4. Лот аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Сумма задатка, руб.
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0020810:927, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Сосновая, земельный участок 19, площадью 4 910 кв. м.	771 500,00 руб.	154 300,00 руб.

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 21000012290000000194.

6. Состав комиссии:

1.	Саядян Аветик Сержикович	Председатель комиссии	начальник Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
2.	Порошина Екатерина Алексеевна	Зам. председателя комиссии	заместитель начальника Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
3.	Птицына Ирина Юрьевна	Член комиссии	начальник отдела по бюджетному учету и отчетности Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск

4.	Романишена Оксана Владимировна	Член комиссии	начальник юридического отдела Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
5.	Кравцова Ирина Владимировна	Член комиссии	начальник отдела учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Саядян Аветик Сержикович	Председатель комиссии	начальник Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
2.	Порошина Екатерина Алексеевна	Зам. председателя комиссии	заместитель начальника Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
3.	Птицына Ирина Юрьевна	Член комиссии	начальник отдела по бюджетному учету и отчетности Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
4.	Кравцова Ирина Владимировна	Член комиссии	начальник отдела учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
5.	Мельник Елена Валерьевна	Зам. уполномоченного (замещает Романишну Оксану Владимировну)	консультант юридического отдела Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru).

8. Отозванные заявки отсутствуют, не допущенные к участию в аукционе заявители отсутствуют.

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в аукционе следующего участника:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0020810:927, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Сосновая, земельный участок 19, площадью 4 910 кв. м.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОЛОГИИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"	7017399844 701701001	634041, Россия, Томская обл, г Томск, Комсомольский пр-кт, д. 70/1, офис 4007

9.2. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок была подана только 1 (одна) заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, аукцион на право заключения договора аренды земельного

участка в электронной форме признается несоставившимся на основании части 12 статьи 39.12 ЗК РФ.

10. Направить заявителю в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии /\_\_\_\_\_/  
(подпись) Саядян А.С.

Зам. председателя комиссии /\_\_\_\_\_/  
(подпись) Порошина Е.А.

Член комиссии /\_\_\_\_\_/  
(подпись) Птицына И.Ю.

Член комиссии /\_\_\_\_\_/  
(подпись) Кравцова И.В.

Зам. члена комиссии /\_\_\_\_\_/  
(подпись) Мельник Е.В.