

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
**ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕВЕРСК**

ДУМА
**ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСК**

РЕШЕНИЕ
от 30 сентября 2021 г. N 17/7

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СЕВЕРСК ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы ЗАТО Северск
от 28.04.2022 N 24/14, от 27.06.2024 N 49/6, от 28.08.2025 N 61/13)

В соответствии со [статьей 3](#) Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле (надзоре) в Российской Федерации", рассмотрев внесенный Мэром ЗАТО Северск проект решения Думы ЗАТО Северск "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области", Дума ЗАТО Северск решила:

1. Утвердить [Положение](#) о муниципальном земельном контроле на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать решение в средстве массовой информации "Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск" и разместить в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (<https://duma-seversk.ru>) и на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск (<https://зато-северск.рф>).

Председатель Думы
ЗАТО Северск
Г.А.ШАМИН

Мэр ЗАТО Северск
Н.В.ДИДЕНКО

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СЕВЕРСК ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы ЗАТО Северск
от 28.04.2022 N 24/14, от 27.06.2024 N 49/6, от 28.08.2025 N 61/13)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области.

2. Муниципальный земельный контроль представляет собой деятельность Администрации ЗАТО Северск, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований (далее - требования земельного законодательства), осуществляемую в пределах полномочий Администрации ЗАТО Северск посредством профилактики нарушений требований земельного законодательства, оценки соблюдения гражданами, в том числе осуществляющими предпринимательскую деятельность, являющимися индивидуальными предпринимателями, а также организациями, являющимися юридическими лицами (далее - контролируемые лица), требований земельного законодательства Российской Федерации, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений требований земельного законодательства, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

3. Предмет муниципального земельного контроля определяется в соответствии со [статьей 15](#) Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

4. Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является Администрация ЗАТО Северск в лице Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск (далее - Уполномоченный орган).

5. Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, являются:

1) Мэр ЗАТО Северск (осуществляет общее руководство деятельностью по муниципальному земельному контролю);

2) заместитель Мэра ЗАТО Северск по экономике и финансам (осуществляет непосредственное руководство деятельностью по муниципальному земельному контролю);

3) начальник отдела учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск, заместитель начальника отдела учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск (далее - инспектор).

6. Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении расположенных в границах городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области земель.

7. Муниципальный земельный контроль на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития "Северск" осуществляется с учетом особенностей, установленных Федеральным [законом](#) от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".

8. Объектами муниципального земельного контроля (далее - объект контроля) являются деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования земельного законодательства Российской Федерации, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), результаты деятельности граждан и организаций, к которым предъявляются обязательные требования земельного законодательства Российской Федерации, земельные участки, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются.

9. Досудебный порядок подачи жалоб при осуществлении муниципального земельного контроля не применяется.

10. Согласно [части 2 статьи 61](#) Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ) при осуществлении муниципального земельного контроля плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

11. В соответствии с [частью 3 статьи 66](#) Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ все

внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся после согласования с органами прокуратуры.

12. Доклад о муниципальном земельном контроле готовится ежегодно по итогам осуществления за отчетный период, утверждается распоряжением Администрации ЗАТО Северск и размещается на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок не позднее 15 марта года, следующего за отчетным.

II. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОНТРОЛЯ

13. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия Уполномоченный орган применяет индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Уполномоченный орган для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального земельного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального земельного контроля:

а) к категории среднего риска относятся:

- земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки;
- земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки);

б) к категории умеренного риска относятся земельные участки со следующими видами разрешенного использования (коды установлены в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"):

- сельскохозяйственное использование ([код 1.0](#));
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) ([код 4.2](#));
- магазины ([код 4.4](#));
- общественное питание ([код 4.6](#));
- гостиничное обслуживание ([код 4.7](#));
- объекты дорожного сервиса ([код 4.9.1](#));
- тяжелая промышленность ([код 6.2](#));
- пищевая промышленность ([код 6.4](#));
- строительная промышленность ([код 6.6](#));
- энергетика ([код 6.7](#));
- склады ([код 6.9](#));
- автомобильный транспорт ([код 7.2](#));
- ведение огородничества ([код 13.1](#));
- граничащие с земельными участками с видами разрешенного использования:
 - сельскохозяйственное использование ([код 1.0](#));
 - природно-познавательный туризм ([код 5.2](#));
 - деятельность по особой охране и изучению природы ([код 9.0](#));
 - санаторная деятельность ([код 9.2.1](#));
 - общее пользование водными объектами ([код 11.1](#));
 - гидротехнические сооружения ([код 11.3](#));
 - ведение огородничества ([код 13.1](#)).

В случае, если объект контроля не отнесен Уполномоченным органом к определенной категории риска, он считается отнесенными к категории низкого риска.

(п. 13 в ред. [решения](#) Думы ЗАТО Северск от 28.08.2025 N 61/13)

III. КОНТРОЛЬНЫЕ (НАДЗОРНЫЕ) МЕРОПРИЯТИЯ

14. В рамках осуществления муниципального земельного контроля проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия и соответствующие им контрольные (надзорные) действия:

- 1) инспекционный визит (осмотр, опрос, получение письменных объяснений, истребование документов);
- 2) рейдовый осмотр (осмотр, опрос, получение письменных объяснений, истребование документов);

- 3) документарная проверка (получение письменных объяснений, истребование документов);
- 4) выездная проверка (осмотр, опрос, получение письменных объяснений, истребование документов);
- 5) выездное обследование.

15. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий для фиксации должностным лицом и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

При проведении выездной проверки и выездного обследования осуществляется фотосъемка или видеозапись доказательств нарушений обязательных требований.

Аудио- и видеозапись осуществляется в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия непрерывно, с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

16. Должностное лицо и лица, привлекаемые к совершению контрольных (надзорных) действий, применяющие фотосъемку, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств, уведомляют лиц, присутствующих при проведении контрольного (надзорного) действия, о применении соответствующего способа фиксации доказательств.

17. Материалы, полученные в результате применения фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств, хранятся вместе с материалами соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия. В случае, если материалы, полученные в результате применения фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств, существуют только в электронной форме, такие материалы хранятся у Уполномоченного органа в течение сроков хранения материалов соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия.

18. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней.

19. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 15 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более 40 часов.

20. В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте контрольного (надзорного) мероприятия, контролируемое лицо вправе обжаловать его в соответствии с действующим законодательством.

21. Должностными лицами Уполномоченного органа ведется учет объектов контроля в соответствии с Федеральным [законом](#) от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ, путем внесения сведений о них в журнал учета объектов контроля.

При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля Уполномоченный орган используют информацию, представляемую им в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ВНЕПЛНОВОЙ ПРОВЕРКИ

22. Основаниями для проведения внеплановой проверки является:

1) наличие у Уполномоченного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений [статьи 60](#) Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ;

(пп. 1 в ред. [решения](#) Думы ЗАТО Северск от 28.08.2025 N 61/13)

2) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

3) требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) истечение срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных [частью 1 статьи 95](#) Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ;

5) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

(пп. 5 введен [решением](#) Думы ЗАТО Северск от 28.08.2025 N 61/13)

6) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.

(пп. 6 введен [решением](#) Думы ЗАТО Северск от 28.08.2025 N 61/13)

23. Для проведения внеплановой проверки, предусматривающей взаимодействие с контролируемым лицом, а также документарной проверки принимается распоряжение Администрации ЗАТО Северск о проведении внеплановой проверки по муниципальному земельному контролю (далее - распоряжение) по

форме, утвержденной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 N 151 "О типовых формах документов, используемых контролльным (надзорным) органом" (далее - приказ Минэкономразвития России от 31.03.2021 N 151).

24. В день подписания распоряжения в целях согласования проведения контрольного (надзорного) мероприятия Уполномоченный орган направляет в орган прокуратуры сведения о внеплановом контролльном (надзорном) мероприятии с приложением копии решения о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия и документов, которые содержат сведения, послужившие основанием для его проведения, в порядке, установленном Приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 2 июня 2021 N 264 "О реализации Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

25. Проведение внепланового контрольного (надзорного) мероприятия может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением наблюдения за соблюдением обязательных требований и выездного обследования, а также случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.

26. Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами Уполномоченного органа и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях осуществляется в сроки и порядке, установленные Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ, путем размещения сведений об указанных действиях и решениях в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также доведения их до контролируемых лиц посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг) и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг.

27. Контролируемое лицо считается проинформированным надлежащим образом в случае, если:

1) сведения предоставлены контролируемому лицу в соответствии с частью 4 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ, в том числе направлены ему электронной почтой по адресу, сведения о котором представлены Уполномоченному органу контролируемым лицом и внесены в информационные ресурсы, информационные системы при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля или оказании государственных и муниципальных услуг, за исключением случаев, установленных частью 9 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ. Для целей информирования контролируемого лица контролльным (надзорным) органом может использоваться адрес электронной почты, сведения о котором были представлены при государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

2) сведения были направлены в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, через единый портал государственных и муниципальных услуг или через региональный портал государственных и муниципальных услуг в адрес контролируемых лиц, завершивших прохождение процедуры регистрации в единой системе идентификации и аутентификации, с подтверждением факта доставки таких сведений.

28. Документы, направляемые контролируемым лицом контролльному (надзорному) органу в электронном виде, подписываются:

1) простой электронной подписью;

2) простой электронной подписью, ключ которой получен физическим лицом при личной явке в соответствии с правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг в электронной форме, установленными Правительством Российской Федерации;

3) усиленной квалифицированной электронной подписью в случаях, установленных Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ.

29. В случаях, если индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, не имеют возможности присутствовать при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в связи с их выездом за пределы городского округа ЗАТО Северск Томской области, с временной нетрудоспособностью, административным арестом, избранием в отношении подозреваемого в совершении преступления гражданина меры пресечения в виде подписки о невыезде и надлежащем поведении, запрете определенных действий, заключения под стражу, домашнего ареста, наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию лица при проведении контрольного мероприятия (военные действия, катастрофа), стихийное бедствие, крупная авария, эпидемия), такие индивидуальный предприниматель, гражданин вправе представить в Уполномоченный орган соответствующую информацию с приложением подтверждающих документов (проездной документ, листок временной нетрудоспособности). В случае поступления такой информации в Уполномоченный орган проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина в Уполномоченный орган.

30. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия (далее - акт) по форме, утвержденной [приказом](#) Минэкономразвития России от 31.03.2021 N 151, должностным лицом Уполномоченного органа. В случае, если по результатам проведения мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту. Заполненные при проведении контрольного (надзорного) мероприятия проверочные листы должны быть приобщены к акту.

Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, если иной порядок оформления акта не установлен Правительством Российской Федерации.

31. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

32. Акт контрольного (надзорного) мероприятия, проведение которого было согласовано органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.

33. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случаев, установленных [частью 2 статьи 88](#) Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ.

В случае проведения документарной проверки либо контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных (надзорных) действий, предусмотренных [пунктами 6, 8 и 9 части 1 статьи 65](#) Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ, контрольный (надзорный) орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном [статьей 21](#) Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ.

Контролируемое лицо подписывает акт тем же способом, которым изготовлен данный акт. При отказе или невозможности подписания контролируемым лицом или его представителем акта по итогам проведения контрольного (надзорного) мероприятия в акте делается соответствующая отметка.

34. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя контролируемого лица, а также в случае отказа контролируемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки экземпляр акта направляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня составления акта, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта, хранящемуся в деле Уполномоченного органа, проводившего проверку.

35. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом Уполномоченный орган в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан принять меры, предусмотренные [статьей 90](#) Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ, в том числе выдать после оформления акта контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля.

36. Хранение акта, в том числе приложенных документов, связанных с результатами контрольных (надзорных) мероприятий, осуществляется в течение 5 лет.

V. МЕРОПРИЯТИЯ ПО КОНТРОЛЮ БЕЗ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С КОНТРОЛИРУЕМЫМ ЛИЦОМ

37. Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия (далее - контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия):

- 1) наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- 2) выездное обследование.

Уполномоченным органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, могут выдаваться предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований.

(абзац введен [решением](#) Думы ЗАТО Северск от 28.08.2025 N 61/13)

38. Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия проводятся должностными лицами Уполномоченного органа на основании заданий, утвержденных заместителем Мэра ЗАТО Северск по экономике и финансам, включая задания, содержащиеся в планах работы Уполномоченного органа, в том

числе в случаях, установленных Федеральным [законом](#) от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ.

VI. ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

39. В рамках осуществления муниципального земельного контроля Уполномоченный орган вправе проводить следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

40. Консультирование осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев, когда контролируемое лицо направит запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным [законом](#) от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ).

41. Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения письменного разъяснения, подписанного Мэром ЗАТО Северск на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

42. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный (надзорный) орган возражение в отношении указанного предостережения.

43. Возражение подается в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения предостережения.

44. В возражении указываются:

- 1) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина;
- 2) идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина;
- 3) дата и номер предостережения, направленного в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина;
- 4) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

45. Возражения направляются юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином в бумажном виде почтовым отправлением в Уполномоченный орган, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, на указанный в предостережении адрес электронной почты Уполномоченного органа, либо иными указанными в предостережении способами.

46. Уполномоченный орган рассматривает возражения, по итогам рассмотрения направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину в течение 20 рабочих дней со дня получения возражений ответ в бумажном виде почтовым отправлением либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

47. Информирование осуществляется в соответствии с [частью 3 статьи 46](#) Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ, в том числе посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в средствах массовых информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при наличии) и иных формах.

VII. КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

48. Консультирование осуществляет должностное лицо Уполномоченного органа (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом Уполномоченного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Порядок консультирования, перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование, в том числе перечень вопросов, по которым осуществляется письменное консультирование, определен [пунктом 52 Положения](#).

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их

представителям не предоставляется, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным [законом](#) от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ.

49. При осуществлении консультирования должностное лицо Уполномоченного органа обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

50. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц уполномоченного органа, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного (надзорного) мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной должностному лицу Уполномоченного органа в ходе консультирования, не может использоваться Уполномоченным органом в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Уполномоченный орган осуществляет учет консультирований путем внесения сведений о них в журнал учета консультирований в день их проведения.

По телефону предоставляется следующая информация:

- 1) о графике (режиме) работы Уполномоченного органа;
- 2) о решении по конкретному обращению (заявлению).

Посредством размещения на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" предоставляется следующая информация:

- а) о месте нахождения, контактных телефонах, адресах электронной почты Уполномоченного органа;
- б) о графике (режиме) работы Уполномоченного органа, порядке и времени личного приема контролируемых лиц и (или) их представителей;
- в) о нормативных правовых актах по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;
- г) о результатах проведенных Уполномоченным органом контрольных мероприятий.

Посредством размещения на информационных стенах Уполномоченного органа предоставляется следующая информация:

- о графике (режиме) работы Уполномоченного органа, порядке и времени личного приема контролируемых лиц и (или) их представителей;
- о номерах кабинетов, фамилии, имени, отчестве, должностях должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль.

VIII. ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ВИЗИТ

51. Профилактический визит проводится Уполномоченным органом в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.

В ходе профилактического визита должностное лицо Уполномоченного органа осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) в случаях, предусмотренных [статьей 52.1](#) Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ, или по инициативе контролируемого лица.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [статьей 90](#) Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [статьей 88](#) Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения должностным лицом Уполномоченного органа составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [частью 10 статьи 65](#) Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо Уполномоченного органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения

обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [статьей 90.1](#) Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ.

(п. 51 в ред. [решения](#) Думы ЗАТО Северск от 28.08.2025 N 61/13)

51.1. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо вправе обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита.

Уполномоченный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица в следующих случаях:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления контрольным (надзорным) органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Уполномоченного органа либо членов их семей.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Уполномоченный орган не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, Уполномоченный орган незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

(п. 51.1 в ред. [решения](#) Думы ЗАТО Северск от 28.08.2025 N 61/13)

52. Перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование, в том числе перечень вопросов, по которым осуществляется письменное консультирование, отображен в таблице.

N п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			да	нет	не распространяется требование
1	2	3	4	5	6
1	Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
2	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			

	участок (используемые земельные участки, части земельных участков)			
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации		

IX. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

53. Устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности деятельности Администрации ЗАТО Северск:

1. Ключевой показатель муниципального земельного контроля и его целевое значение:
 - 1) сумма ущерба, причиненного гражданам, организациям, публично-правовым образованиям, окружающей среде в результате нарушения обязательных требований, - не более 50 тыс. руб.
 2. Индикативные показатели муниципального земельного контроля:
 - 1) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий;
 - 2) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом;
 - 3) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства;
 - 4) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований земельного законодательства;
 - 5) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке.
- (п. 53 в ред. [решения](#) Думы ЗАТО Северск от 28.04.2022 N 24/14)

X. ИНДИКАТОРЫ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

(введен [решением](#) Думы ЗАТО Северск от 28.04.2022 N 24/14)

54. Индикаторы риска нарушения обязательных требований земельного законодательства, используемые при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия при осуществлении муниципального земельного контроля:

- 1) отсутствие в Администрации ЗАТО Северск и (или) Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок;
- 2) несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- 3) отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с введением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.