

# Градостроительный план земельного участка

№ 

R	U	7	0	3	0	4	0	0	0	0	0	0	9	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление от 28.06.2018 № 07-01-15/468, Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Томская область  
(субъект Российской Федерации)

Городской округ ЗАТО Северск  
(муниципальный район или городской округ)

г. Северск, ул. Транспортная, строение № 2/2  
(поселение)

## Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	363323,75	4321972,21
2	363321,56	4321975,09
3	363321,10	4321975,69
4	363320,22	4321974,99
5	363317,23	4321972,62
6	363314,02	4321970,08
7	363310,73	4321967,47
8	363313,16	4321964,27
9	363315,93	4321966,34

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 70:22:0010105:1933

Площадь земельного участка 56 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Крутов Алексей Сергеевич, Комитет архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



Крутов А.С.  
(подпись)

Крутов А.С.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 17 июля 2018







2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной делового, общественного и коммерческого назначения (О-1). Установлен градостроительный регламент.

Зона объектов обслуживания населения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных, прежде всего, с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) отступ от красной линии до линии регулируемой застройки не менее 6 м;

2) размеры земельных участков под объекты административно-делового назначения определяются по нормам в зависимости от их вместимости;

3) от отдельно стоящих зданий УВД, ОГИБДД, военных комиссариатов должен быть соблюден санитарный разрыв до жилых домов не менее 50 м;

4) обеспечение подъезда пожарной техники и путей эвакуации людей при возникновении чрезвычайных ситуаций;

5) соблюдение санитарных разрывов до жилых домов не менее 50 м от предприятий, имеющих торговую площадь более 1000 кв. м (а именно: отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, рынки продовольственных и промышленных товаров).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Думы ЗАТО Северск от 18.03.2010 № 94/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Северск».

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1) административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации городского значения;

2) многофункциональные деловые и обслуживающие здания;

3) офисы;

4) представительства;

5) кредитно-финансовые организации;

6) судебные и юридические органы и организации;

7) проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны;

8) гостиницы;

9) информационные и туристические центры;

10) физкультурно-оздоровительные сооружения;

11) плавательные бассейны городского значения;

12) спортивные залы городского значения;

13) организации культуры и искусства городского значения;

14) организации социальной защиты;

15) музеи, выставочные залы, галереи;

16) магазины;

17) универсальные торговые организации:

а) универмаги;

б) универсамы;

в) супер- и гипермаркеты;

18) специализированные торговые организации (продовольственные, промышленные);

19) объекты связи, радио и телевидения;

20) страховые организации;

21) дворцы бракосочетания;

22) архивы;

23) молодежные клубы;

24) рынки;

25) объекты общественного питания;

26) объекты бытового обслуживания;

27) центральные организации почтовой связи;

28) объекты жилищно-коммунального хозяйства;

29) отдельно стоящие УВД, отдел ГИБДД, военный комиссариат;

30) отделения, участковые пункты полиции;

31) пожарные части;

- 32) ветлечебницы без содержания животных;
- 33) амбулаторно-поликлинические учреждения;
- 34) аптеки, сауны, косметические салоны, фитнес-клубы и иные подобные объекты;
- 35) пункты оказания первой медицинской помощи;
- 36) многопрофильные учреждения дополнительного образования;
- 37) образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских.
- условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1) охранные предприятия;
- 2) многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 16 этажей;
- 3) многоквартирные многоэтажные жилые дома 11 - 16 этажей;
- 4) многоквартирные многоэтажные жилые дома 5 - 10 этажей;
- 5) многоквартирные жилые дома в 2 - 4 этажа;
- 6) детские площадки, площадки для отдыха;
- 7) площадки для выгула собак;
- 8) хозяйственные площадки;
- 9) встроенно-пристроенные обслуживающие объекты;
- 10) многофункциональные общественно-жилые здания (административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями);
- 11) конфессиональные объекты;
- 12) торгово-выставочные комплексы;
- 13) временные торговые объекты;
- 14) гаражи индивидуальных легковых автомобилей:
  - а) подземные;
  - б) полуподземные;
  - в) многоэтажные;
  - г) встроенные или встроенно-пристроенные;
- 15) автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- 16) автозаправочные станции.

- 1) инженерно-технические объекты;
- 2) скверы;
- 3) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- 4) гостевые;
- 5) открытые;
- 6) подземные и полуподземные;
- 7) многоэтажные;
- 8) автостоянки для временного хранения туристических автобусов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельно е количеств о этажей и (или) предельна я высота зданий, строений, сооружени й	Максимальный процент застройки в границах земе- льного участка, определяемый как отношение суммарной площади земель- ного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капи- тального строи- тельства, располо- женным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показат ели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м²					
Без огранич ений	Без огранич ений	Без огранич ений	Без ограничений	Без ограничен ий	Без ограничений	Без ограничений	Без огранич ений



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)