



Томская область  
городской округ

закрытое административно-территориальное образование Северск

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2018

№ 2113

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Транспортная, строение № 2/2

В целях эффективного управления земельными ресурсами на территории ЗАТО Северск, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск (Хрячков П.П.):

1) организовать и провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010105:1933, входящего в состав земель населенных пунктов, площадью 56 кв.метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Транспортная, строение № 2/2, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с учетом информации согласно приложению;

2) разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.torgi.gov.ru>), на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.seversknet.ru>).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЗАТО Северск по экономике и финансам Смольникову Л.В.

Глава Администрации

Н.В.Диденко

### Приложение

к постановлению

Администрации ЗАТО Северск  
от 16.11.2018 № 2113

### ИНФОРМАЦИЯ

для участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:  
земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010105:1933, входящий в состав земель населенных пунктов, площадью 56 кв.метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Транспортная, строение № 2/2 (далее – земельный участок).

Вид разрешенного использования земельного участка: объекты гаражного назначения.

Цель предоставления земельного участка: строительство нежилого бокса-стоянки.

Срок аренды земельного участка определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 18 месяцев.

2. Строительство нежилого бокса-стоянки осуществляется в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации.

3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, утвержденными решением Думы ЗАТО Северск от 18.03.2010 № 94/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Северск», земельный участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

4. Ограничения и обременения, связанные с наличием зон с особыми условиями, отсутствуют.

5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 37 302 (тридцать семь тысяч триста два) рубля 16 копеек определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Шаг аукциона: 1 119 (одна тысяча сто девятнадцать) рублей 06 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

7. Размер задатка: 18 651 (восемнадцать тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 08 копеек (50% начальной цены предмета аукциона).

8. При проектировании градостроительным планом земельного участка

1) руководствоваться градостроительным планом земельного участка № RU 7030400000988;

2) предусмотреть применение современных отделочных материалов и новых строительных технологий.

Архитектурно-художественное и цветовое решение фасадов выполнить с учетом окружающей застройки.

Предусмотреть подъезды с твердым покрытием, благоустройство и озеленение прилегающей территории.

Высотные отметки вновь проектируемого нежилого бокса-стоянки предусмотреть на одном уровне с рядом расположенными существующими зданиями.

Инженерные изыскания, проектная документация объекта строительства с благоустройством, инженерными коммуникациями, а также в случае необходимости перенос коммуникаций выполняются застройщиком за свой счет.

Строительство инженерных коммуникаций от точек врезок на действующих сетях осуществляется за счет застройщика.

Подготовка площадки под строительство, включая снос зеленых насаждений, осуществляется застройщиком за свой счет. Объем и стоимость сносимых зеленых насаждений определяются в соответствии с проектом планировки территории и оформляются актом о сносе зеленых насаждений.

9. Вырубка зеленых насаждений производится победителем самостоятельно. Победитель обращается в ландшафтную комиссию, утвержденную постановлением Администрации ЗАТО Северск от 07.04.2011 № 671 «О сносе зеленых насаждений на территории ЗАТО Северск Томской области». Расходы по оплате компенсационной стоимости сносимых зеленых насаждений возлагаются на арендатора (победителя аукциона).

10. Согласование условий природопользования отсутствует.

11. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) электроснабжение: Технические условия на проектирование для присоединения к электрическим сетям, выданные Обществом с ограниченной ответственностью «Электросети» 21.07.2018 № 28П;

2) теплоснабжение: Технические условия на подключение к тепловым сетям центрального теплоснабжения, выданные Открытым акционерным обществом «Тепловые сети» 23.07.2018 № 44.

12. Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается в соответствии с тарифами на подключение (присоединение) по состоянию на дату запроса технических условий от застройщика.

13. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона.

Годовой размер арендной платы за земельный участок равен цене права заключения договора аренды земельного участка для строительства нежилого бокса-стоянки, предложенной победителем аукциона.

Победитель аукциона не позднее десяти дней после подписания протокола о результатах проведения аукциона производит в полном объеме оплату цены права заключения договора аренды земельного участка.

Ежегодный размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке арендодателем, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор.

14. Арендатор (победитель аукциона) имеет право сдавать земельный участок в субаренду и передавать права по договору аренды земельного участка третьим лицам с письменного согласия арендодателя. Передача прав арендатора по договору аренды земельного участка третьему лицу или передача земельного участка в субаренду возможна только при внесении арендной платы за один год с даты планируемой передачи и отсутствии текущей задолженности по арендной плате.

15. Арендодатель имеет право:

1) на односторонний отказ от исполнения договора аренды земельного участка (в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации) в случаях выявления фактов использования арендатором земельного участка не по целевому назначению, не по определенному виду разрешенного использования, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка;

2) досрочно расторгнуть договор аренды земельного участка в судебном порядке:

а) при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за 2 срока подряд.

16. За нарушение срока внесения арендной платы по договору аренды земельного участка арендатор выплачивает арендодателю пени в размере процентов, равных 1/300 ключевой ставки, опубликованной Банком России.

17. С победителем аукциона, не являющимся резидентом ЗАТО Северск, на период получения согласования Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» на совершение сделки заключается предварительный договор аренды земельного участка с условием начисления арендной платы с момента подписания указанного договора.

На основании статьи 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» в случае отказа Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» на совершение сделки договор аренды земельного участка заключен не будет, а предварительный договор аренды земельного участка будет расторгнут.

Затраты, связанные с подготовкой документов, расходы на оплату компенсационной стоимости сносимых зеленых насаждений компенсации не подлежат.

18. Организатор вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.seversknet.ru>) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

19. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.