

N 578



72

МКБ №69

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
ФГУП «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**Томский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
Северское отделение**

Область, республика, край

Томская

Район

ЗАТО Северск

Город (др. поселение)

Северск

Муниципальный (административный) округ

Район города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Здание теплового пункта

строение № 13

Автодорога, 26/3,

Лит.А, А₁

(местоположение объекта учета)

Реестровый №	150108:002:010011530					
Инвентарный номер	69:541:002:010011530					
Кадастровый номер	70	22	00	00	010011530	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

15.01.2008г.

(указывается дата обследования объекта учета)

Начальник отделения



С.Ю.Козлов

I. Регистрация прав собственности

(Реестровый номер _____)

Фонд _____

[illegible]

II. Экспликация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по доку- ментам	фактически	застроенная	замощен- ная	озелененная	прочая			

III. Благоустройство здания -56,3 кв.м

[illegible]

IV. Общие сведения

<i>Назначение</i>	Тепловой пункт
-------------------	----------------

Использование	то же
---------------	-------

Характеристика здания :

Общая полезная площадь- 56,3 м², в т.ч:

основная площадь-56,3 м2

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвала, пристройки и т.д.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А,А1

Год постройки 1977

Число этажей 1

Группа капитальности 2

Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое описание (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр. 7хгр. 8 100	Текущие изменения	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бетонные			18	1	18	40	7,2		
2.	а).стены и их наружная отделка	кирпичные			26	1	26	50	13		
	б).перегородки										
3.	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты		11	1	11	50	5,5		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4.	Крыша	рулонная			8	1	8	60	4,8		
5.	Полы	металлические			7	1	7	50	3,5		
6.	Проемы	оконные	двойные, створные								
		дверные	металлические		11	1	11	60	6,6		
7.	Внутренняя отделка	окраска, побелка			2	1	2	60	1,2		
8.	Санитарные и электротехнические устройства	отопление	есть								
		водопровод									
		канализация									
		горяч. водоснаб.									
		ванны									
		электроосвещ.	есть		5	1	5	60	3		
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9.	Прочие работы	отмостки			12	1	12	50	6		

Итого: 100 х 100 х 50,8 х

% износа, приведенный к100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7.)}} = 51 \%$$

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости

[illegible]

VIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная
1969	12179,00	6454,87					12179,00	6454,87

"15 " января 2008г.

Исполнил

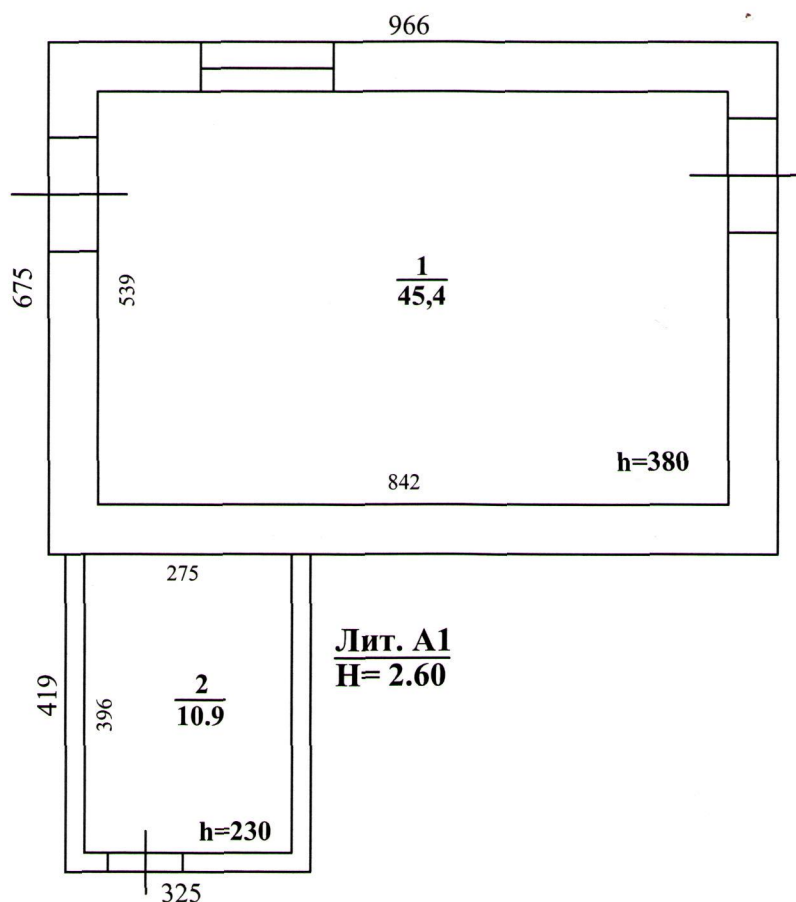


(Пушкарева А.Г.)

IX. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" _ " _____	" _ " _____	" _ " _____
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Здание теплового пункта



Лит. А
Н= 4.10

Лит. А1
Н= 2.60

Северское отделение Томского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"				
Здание теплового пункта				
Выполнил	Волкова Г.И.	<i>Волкова</i>	Дата	15.01.2008г.
Проверил	Пушкарёва А.Г.	<i>Пушкарёва</i>	Литера	А-А1
г.Северск, Автодорога, 26/3, строение № 13			Масштаб	1:100

Экспликация нежилого помещения

по адресу: г. Северск, Автодорога, 26/3, строение № 13

[illegible]