

Градостроительный план земельного участка

№
R U 7 0 3 0 4 0 0 0 0 1 0 5 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление от 27.11.2018 № 07-01-15/934, Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Томская область
(субъект Российской Федерации)

Городской округ ЗАТО Северск
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	362360,04	4322442,59
2	362344,94	4322429,13
3	362335,09	4322420,36
4	362333,72	4322416,72
5	362322,93	4322413,73
6	362323,10	4322402,48
7	362323,71	4322374,20
8	362331,78	4322339,76
9	362335,96	4322330,95
10	362336,44	4322329,94
11	362339,54	4322332,24
12	362438,74	4322405,85
13	362394,38	4322468,07

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 70:22:0010107:13102

Площадь земельного участка 8455 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: 2 объекта капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Крутов Алексей Сергеевич, Комитет архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск
(ф.и.о., должность, наименование органа или организации)



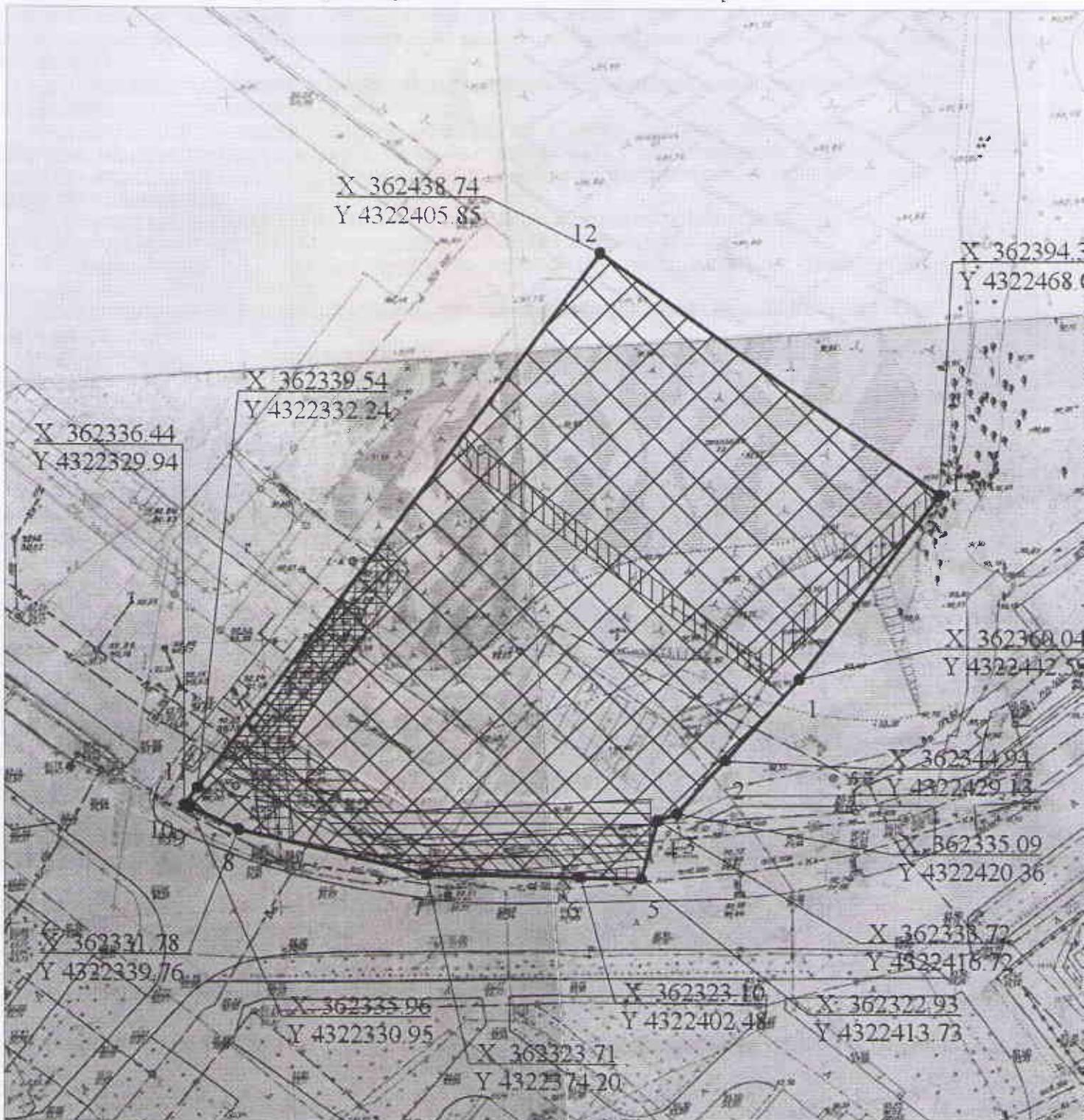
(Handwritten signature of Alexey Sergeevich Krutov)

Крутов А.С.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

21 MAR 2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:



1 2 3 4 граница земельного участка

□ объекты капитального строительства

▨ границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

▧ охранные зоны сети электроснабжения (КВЛ-0,4 кВ)

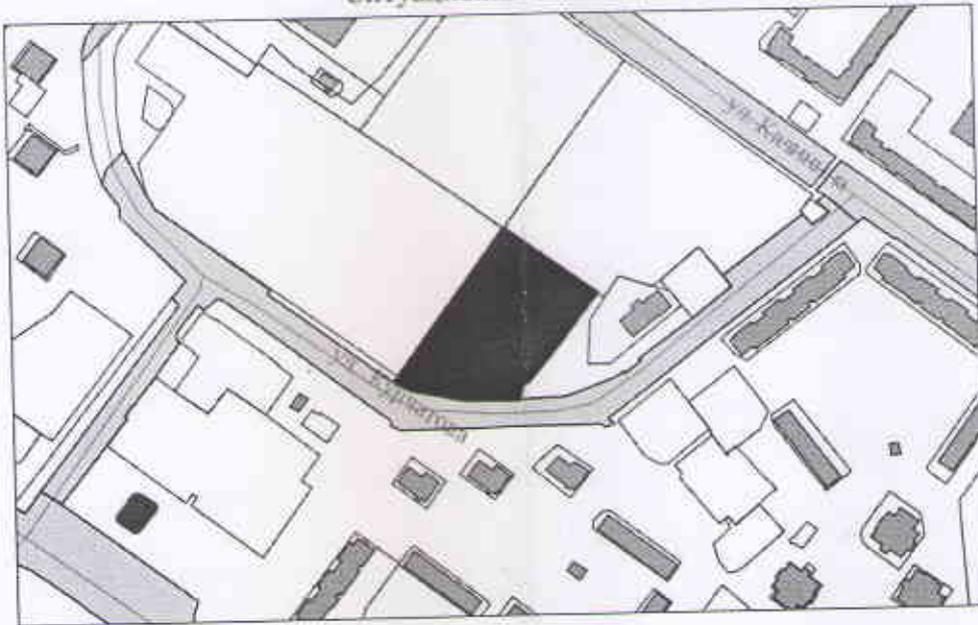
▩ охранная зона сетей питьевого водопровода

▨ охранная зона сетей канализации бытовой

▧ охранная зона сетей канализации ливневой

5.0 минимальные отступы от границ земельного участка

Ситуационный план



2394.38
22468.07

2360.04
2442.59

5.09
0.36

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе (1 : 500), выполненной 01.01.1987г.

Предприятие П/Я8844

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

21.03.2019г. Комитет архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск

(дата, наименование организации)

Градостроительный план земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Курчатова, 11в	
Председатель КАиГ	Крутов А.С.
Главный архитектор КАиГ	Бадарханов С.А.
Ведущий специалист	Волегова Л.В.
Площадь земельного участка	8455

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной делового, общественного и коммерческого назначения (О-1). Установлен градостроительный регламент.

Зона объектов обслуживания населения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных, прежде всего, с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) отступ от красной линии до линии регулируемой застройки не менее 6 м;

2) размеры земельных участков под объекты административно-делового назначения определяются по нормам в зависимости от их вместимости;

3) от отдельно стоящих зданий УВД, ОГИБДД, военных комиссариатов должен быть соблюден санитарный разрыв до жилых домов не менее 50 м;

4) обеспечение подъезда пожарной техники и путей эвакуации людей при возникновении чрезвычайных ситуаций;

5) соблюдение санитарных разрывов до жилых домов не менее 50 м от предприятий, имеющих торговую площадь более 1000 кв. м (а именно: отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, рынки продовольственных и промышленных товаров).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Думы ЗАТО Северск от 18.03.2010 № 94/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Северск».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1) административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации городского значения;

2) многофункциональные деловые и обслуживающие здания;

3) офисы;

4) представительства;

5) кредитно-финансовые организации;

6) судебные и юридические органы и организации;

7) проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны;

8) гостиницы;

9) информационные и туристические центры;

10) физкультурно-оздоровительные сооружения;

11) плавательные бассейны городского значения;

12) спортивные залы городского значения;

13) организации культуры и искусства городского значения;

14) организации социальной защиты;

15) музеи, выставочные залы, галереи;

16) магазины;

17) универсальные торговые организации;

18) универсамы;

19) гипермаркеты;

20) специализированные торговые организации (продовольственные, промышленные);

21) объекты связи, радио и телевидения;

22) системные организации;

23) объекты благоустройства;

24) парковки;

25) спортивные клубы;

26) детские;

27) объекты общественного питания;

28) объекты бытового обслуживания;

29) центральные организации почтовой связи;

30) объекты жилищно-коммунального хозяйства;

31) отдельно стоящие УВД, отдел ГИБДД, военный комиссариат;

32) отделений, участковые пункты полиции;

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- Земельный участок частично расположен в границах охранных зон следующих инженерных коммуникаций:
- 1) Охранная зона сети электроснабжения (КВЛ-0,4 кВ) нежилого здания, учетный номер: 70.22.2.10. В границах охранной зоны сети электроснабжения (КВЛ-0,4 кВ) нежилого здания установлены ограничения, предусмотренные «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160. Площадь составляет 437 кв.м;
 - 2) Охранная зона сетей питьевого водопровода. Площадь составляет 1021,48 кв.м;
 - 3) Охранная зона сетей ливневой канализации. Площадь составляет 470,28 кв.м;
 - 4) Охранная зона сетей бытовой канализации. Площадь составляет 500,62 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона сети электроснабжения (КВЛ-0,4 кВ) нежилого здания, учетный номер: 70.22.2.10	1	362344.8000	4322328.4800
	2	362409.2200	4322377.4100
	3	362407.2300	4322380.4500
	4	362400.8700	4322384.3300
	5	362401.5600	4322385.0800
	6	362381.2600	4322412.6900
	7	362364.4000	4322435.2000
	8	362384.2900	4322454.6600
	9	362406.4800	4322477.1900
	10	362403.6400	4322479.9900
	11	362381.4700	4322457.5000
	12	362359.1000	4322435.6000
	13	362378.0400	4322410.3100
	14	362398.8000	4322382.0800
	15	362399.4900	4322382.8300
	16	362405.8400	4322378.9800
	17	362406.5400	4322377.8900
	18	362343.6000	4322330.0800
Охранная зона сетей питьевого водопровода	-	-	-
Охранная зона сетей ливневой канализации	-	-	-
Охранная зона сетей бытовой канализации	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок не имеется

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- Письмо ООО «Электросети» от 21.11.2018 № 39П
 Письмо ОАО ТС от 23.11.2018 № 01-01/1098
 Письмо АО «СВК» от 27.11.2018 № 1817.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Думы ЗАТО Северск от 01.02.2018 № 34/1 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа ЗАТО Северск Томской области»

11. Информация о красных линиях: не имеется

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

зе
01.0
е ор
зем
рад
(де
и пл
ро.
о К
т
о у

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СЕВЕРСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
(АО «СВК»)**

Лесная ул., 12а, г. Северск
Томской области, 636071, а/я 268
факс (3823) 77 53 68; тел (3823) 77 95 03
E-mail: post@svk.sels.ru
ИНН/КПП 7024024853/702401001

27.11.2018 № 1817

на № 07-01-17/776 от 16.11.2018г.

Об ответе на запрос

Председателю КАиГ Администрации
ЗАТО Северск

Крутову А.С.

Знаменский О.В.
27.11.18
[Signature]

Уважаемый Алексей Сергеевич!

На Ваш запрос сообщая, что подключение объектов городского значения, расположенных по адресу: г. Северск, ул. Курчатова, 11 в, строения № 4, с кадастровым № 70:22:0010107:11418 к централизованным системам водоснабжения и водоотведения **возможно.**

Предельная свободная мощность, в возможном месте подключения к магистральной сети водопровода Д 200 мм проходящей по ул. Курчатова от ул. Калинина до пр. Коммунистический, составляет 50 м³/час.

Главный инженер

[Signature]

И.А. Мажейкин

Начальник ЦТО

Тухватулин Ренат Мрадулович

2018 г.

27 НОЯ 2018
07-01-15/929



Открытое акционерное общество
«Тепловые сети»
(ОАО ТС)

Лесная ул., 9а, г. Северск
Томская область, 636071, а/я 269
Тел./Факс (8-3823) 54-63-15
E-mail: teploseti@seversk.tomsknet.ru
ОКПО 12437943, ОГРН 1067024010536
ИНН/КПП 7024024860/702401001

от 23.11.2018 № 01-01/1098
на № 07-01-17/778 от 16.11.2018г.

Председателю Комитета
Архитектуры и градостроительства

А.С. Крутову

Забвину О.В.
27.11.18

Уважаемый Алексей Сергеевич!

В ответ на Ваш запрос о выдаче технических условий на подключение к сетям централизованного теплоснабжения объектов городского назначения на земельном участке, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Курчатова, 11в, строение № 4, сообщаем, что ближайшей точкой присоединения данного объекта к сетям центрального теплоснабжения является Т.К. 10/16. В указанной точке имеется возможность подключить объект с максимальной тепловой нагрузкой 200 000 ккал/час.

Директор

А.И. Островский

Виза:

Главный инженер

А.В. Атаманчук

Зам. главного инженера
Таскин В.В.
54 47 39

27 НОЯ 2018
04-01-15/936



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭЛЕКТРОСЕТИ»

636071, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Мира 18 б, стр. 4
тел./факс (382-3) 77-49-86, e-mail: rex@elnet-7.ru

21.11.2018 № 39П

На № 07-01-17/777 от 16.11.2018

Председателю КАиГ
А.С. Крутову

По вопросу технологического
присоединения

Технические условия
на проектирование для присоединения
к электрическим сетям

Наименование объекта: земельный участок.
Адрес объекта: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Курчатова, 11в, стр. № 4.

1. Максимальная мощность: 50 кВт.
2. Точка присоединения к сетям ООО «Электросети»:
ТП-300, РУ-0,4 кВ, ф.3 – 50 кВт.
3. Основной источник питания: ТП-300 РУ-0,4 кВ ф.3.
4. Резервный источник питания: нет.
5. Уровень напряжения в точках присоединения: 0,4 кВ.
6. Категория надежности электроснабжения: 3.
7. Специфические требования к электроустановкам потребителя: нет.
8. Требования к учету электроэнергии:

Приборы учета электроэнергии установить согласно требованиям ПУЭ и п.2.11.18 ПТЭЭП.

9. Требования к релейной защите, автоматике, связи, защите от перенапряжений – согласно гл. 3.1. ПУЭ 6-го издания и п. 1.7.79 7-го издания.

10. Технические условия на подключение к электрическим сетям ООО «Электросети» могут быть выданы при заключении договора технологического присоединения в адрес правообладателя земельного участка. Плата за технологическое присоединение будет определена по тарифам, установленным Приказом уполномоченного органа в области государственного регулирования тарифов.

11. Срок действия заключения: 1 (один) год с момента выдачи. По истечении данного срока параметры заключения о возможности электроснабжения могут быть изменены.

И. о. главного инженера

С.В. Беляев