**ПРОТОКОЛ № U21000012290000000291**
**о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010201:292**

23.11.2026 09:49:58
*(здесь и далее указано местное время)*

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО Северск от 29.09.2026 № 2017-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме»

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010201:292, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Лесная, земельный участок 1/1а, площадью 1 188 кв. м, входящий в состав земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области (далее - земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010201:292).

2. Продавец (арендодатель): Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО СЕВЕРСК, Юридический адрес: 636071, Россия, Томская обл, г Северск, ул Лесная, д. 11А, Почтовый адрес: 636071, Россия, Томская обл, г Северск, ул Лесная, д. 11А

4. Лоты аукциона:

| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
|---|---|---|
| № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010201:292 | 383 000,00 руб. | Состоялся |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: отсутствуют.

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000012290000000291.

6. Состав комиссии:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Саядян Аветик Сержикович | Председатель комиссии | начальник Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск |
| 2. | Порошина Екатерина Алексеевна | Зам. председателя комиссии | заместитель начальника Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск |
| 3. | Минакова Ирина Юрьевна | Член комиссии | начальник отдела по бюджетному учету и отчетности Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск |
| 4. | Погодина Ольга Рамильевна | Член комиссии | главный специалист (художник города) Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5. | Романишена Оксана Владимировна | Член комиссии | начальник юридического отдела Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск |
| 6. | Кузнецова Ольга Викторовна | Зам. уполномоченного | заместитель начальника отдела учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск |
| 7. | Чеснокова Елена Викторовна | Член комиссии | начальник отдела доходов Финансового управления Администрации ЗАТО Северск |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Саядян Аветик Сержикович | Председатель комиссии | начальник Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск |
| 2. | Порошина Екатерина Алексеевна | Зам. председателя комиссии | заместитель начальника Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск |
| 3. | Минакова Ирина Юрьевна | Член комиссии | начальник отдела по бюджетному учету и отчетности Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск |
| 4. | Погодина Ольга Рамильевна | Член комиссии | главный специалист (художник города) Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск |
| 5. | Парфененко Александра Викторовна | Зам. уполномоченного | советник отдела доходов Финансового управления Администрации ЗАТО Северск |
| 6. | Кузнецова Ольга Викторовна | Зам. уполномоченного | заместитель начальника отдела учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск |
| 7. | Романишена Оксана Владимировна | Член комиссии | начальник юридического отдела Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск |

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru.

8. Начало проведения аукционного торга: 23.11.2026 09:00:00.

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
|---|---|---|---|
| № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010201:292 | Былинский Алексей Сергеевич | 659300/883381 | 19.11.2026 14:19:19 |
| | ГИЛЬФАНОВ МИХАИЛ ИГОРЕВИЧ | 659276/883353 | 19.11.2026 13:42:27 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Гильфанова Александра Викторовна | 659278/883355 | 19.11.2026 13:45:41 |
| | Индивидуальный предприниматель ИВАНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ | 658065/881845 | 16.11.2026 16:11:22 |
| | Нестеренко Илья Андреевич | 659214/883288 | 19.11.2026 11:12:56 |
| | Славкин Денис Викторович | 659353/883451 | 19.11.2026 15:37:21 |
| | Субботина Юлия Александровна | 659354/883452 | 19.11.2026 15:39:47 |
| | Федоров Павел Николаевич | 659213/883287 | 19.11.2026 11:12:25 |

10. Ставки участников:

| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
|---|---|---|---|---|
| №1 | Былинский Алексей Сергеевич | 417 470,00 руб. | 23.11.2026 09:05:04 | 1 |
| | Индивидуальный предприниматель ИВАНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ | 405 980,00 руб. | 23.11.2026 09:04:42 | 2 |

11. Последняя и предпоследняя ставки в ходе проведения торгов:

| Номер лота - Наименование лота / Статус участника | Наименование участника | Место нахождения | Ставка участника, | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
|---|---|---|---|---|---|
| № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010201:292 **Победитель** | Былинский Алексей Сергеевич | 636037, Россия, Томская обл, г.Северск, ул.Калинина, д. 133, кв. 75 | 417 470,00 руб. | 23.11.2026 09:05:04 | 1 |
| № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010201:292 **Участник, сделавший предпоследнее предложение** | Индивидуальный предприниматель ИВАНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ | Россия, Томская обл, г.Северск, ул.Победы, д.15, кв.1 | 405 980,00 руб. | 23.11.2026 09:04:42 | 2 |

12. Победитель/единственный принявший участие в аукционе участник:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Место нахождения | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки | Итоговая цена |
|---|---|---|---|---|---|
| № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010201:292 | Былинский Алексей Сергеевич | 636037, Россия, Томская обл., г.Северск, ул.Калинина, д. 133, кв. 75 | 659300/883381 | 19.11.2026 14:19:19 | **417 470,00 руб.** |

13. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

13.1. Обоснование принятого решения: статья 38.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

14. Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010201:292 с Былинским Алексеем Сергеевичем.

14.1. Основание: часть 20 статьи 38.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Настоящий протокол подлежит размещению на официальных сайтах организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://имущество.зато-северск.рф), Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.torgi.gov.ru) и электронной торговой площадки РТС Тендер (i.rts-tender.ru).

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии /_____/ Саядян А.С.
(подпись)

Зам. председателя комиссии /_____/ Порошина Е.А.
(подпись)

Член комиссии /_____/ Минакова И.Ю.
(подпись)

Член комиссии /_____/ Погодина О.Р.
(подпись)

Зам. уполномоченного /_____/ Парфененко А.В.
(подпись)

Зам. уполномоченного /_____/ Кузнецова О.В.
(подпись)

Член комиссии /_____/ Романишена О.В.
(подпись)