

ПРОТОКОЛ рассмотрения заявок на участие в аукционе

Томская область, ЗАТО Северск

07 декабря 2020 года

16 час. 10 мин.

Организатор аукциона: Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Предмет аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности:

Лот 1: Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0020803:767, входящий в состав земель сельскохозяйственного назначения, площадью 500 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, СОПК «Сосновка», участок № 341.

Вид разрешенного использования земельного участка: для садоводства.

Форма собственности: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Цель предоставления земельного участка: для ведения садоводства.

Вид права – собственность.

Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка): 53 300,00 руб.

Размер задатка: 10 660,00 руб. (20% начальной цены предмета аукциона).

Лот 2: Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0020605:1262, входящий в состав земель сельскохозяйственного назначения, площадью 614 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, СНТ «Виленский», улица № 2.

Вид разрешенного использования земельного участка: для садоводства.

Форма собственности: муниципальная собственность городского округа ЗАТО Северск Томской области.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Цель предоставления земельного участка: для ведения садоводства.

Вид права – собственность.

Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка): 63 200,00 руб.

Размер задатка: 12 640,00 руб. (20% начальной цены предмета аукциона).

Лот 3: Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0020614:8, входящий в состав земель сельскохозяйственного назначения, площадью 700 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, НСТ «Синтез», участок № 151.

Вид разрешенного использования земельного участка: для садоводства.

Форма собственности: муниципальная собственность городского округа ЗАТО Северск Томской области.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Цель предоставления земельного участка: для ведения садоводства.

Вид права – собственность.

Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка): 70 300,00 руб.

Размер задатка: 14 060,00 руб. (20% начальной цены предмета аукциона).

Лот 4: Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0020810:714, входящий в состав земель населенных пунктов, площадью 1 250 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Сосновая, 18/46.

Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуальной жилой застройки.

Форма собственности: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель предоставления земельного участка: для индивидуальной жилой застройки.

Вид права – собственность.

Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка): 528 000,00 руб.

Размер задатка: 105 600,00 руб. (20% начальной цены предмета аукциона).

Лот 5: Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0020102:705, входящий в состав земель населенных пунктов, площадью 1 207 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, пос.Орловка, ул.1 Мая, 6.

Вид разрешенного использования земельного участка: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Форма собственности: государственная собственность не разграничена.

Цель предоставления земельного участка: для индивидуальной жилой застройки.

Вид права – собственность.

Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка): 273 200,00 руб.

Размер задатка: 54 640,00 руб. (20% начальной цены предмета аукциона).

Извещение о проведении аукциона размещено на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Российской Федерации (для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru>) 03.11.2021 и организатора аукциона (<https://имущество.зато-северск.рф>) 08.11.2021, также опубликовано в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» 08.11.2021 № 16 (74).

Дата проведения аукциона назначена на 10.12.2021 в 11.00 часов (время местное).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 06.12.2021 в 16.00 часов (время местное).

Для участия в аукционе поступили следующие заявки:

по Лоту № 1 от Гогунского Евгения Геннадьевича, заявка от 17.11.2021, регистрация № 9з, время приема 16:57 часов (время местное).

Заявителем предоставлен полный пакет документов, предусмотренный аукционной документацией.

Поступление задатка установлено.

от Сапуновой Оксаны Валентиновны, заявка от 03.12.2021, регистрация № 13з, время приема 12:08 часов (время местное).

Заявителем предоставлен полный пакет документов, предусмотренный аукционной документацией.

Поступление задатка установлено.

по Лоту № 2 от Суворова Сергея Александровича, заявка от 22.11.2021, регистрация № 10з, время приема 14:16 часов (время местное).

Заявителем предоставлен полный пакет документов, предусмотренный аукционной документацией.

Поступление задатка установлено.

по Лоту № 4 от Ларина Дениса Анатольевича, заявка от 29.11.2021, регистрация № 11з, время приема 13:54 часов (время местное).

Заявителем предоставлен полный пакет документов, предусмотренный аукционной документацией.

Поступление задатка установлено.

от Телицина Алексея Юрьевича, заявка от 02.12.2021, регистрация № 12з, время приема 16:50 часов (время местное).

Заявителем предоставлен полный пакет документов, предусмотренный аукционной документацией.

Поступление задатка установлено.

по Лотам № 3 и № 5 заявок не поступило.

Заявки поданы лицами, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельных участков в собственность.

Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по продаже земельных участков:

1) с кадастровым номером 70:22:0020605:1262, входящий в состав земель сельскохозяйственного назначения, площадью 614 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, СНТ «Виленский», улица № 2;

2) с кадастровым номером 70:22:0020614:8, входящий в состав земель сельскохозяйственного назначения, площадью 700 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, НСТ «Синтез», участок № 151;

3) с кадастровым номером 70:22:0020102:705, входящий в состав земель населенных пунктов, площадью 1 207 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, пос. Орловка, ул. 1 Мая, 6, **признан несостоявшимся**.

Постоянно действующая комиссия по рассмотрению заявок на участие в торгах (конкурсах, аукционах) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, расположенных на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, утверждена приказом Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск от 12.11.2020 № 47 (далее – Комиссия).

РЕШИЛА:

1. Направить Суворову Сергею Александровичу, 1981 г.р., состоящему на регистрационном учете по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 105, кв. 30, в десятидневный срок со дня рассмотрения заявки (составления и подписания настоящего протокола) по три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, как единственному заявителю по лоту № 2 на участие в аукционе по продаже земельных участков, назначенного на 10.12.2021.

Стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Внесенный задаток засчитывается в счет цены продажи земельных участков.

2. **ПРИЗНАТЬ** участниками открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020803:767, входящий в состав земель сельскохозяйственного назначения, площадью 500 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, СОПК «Сосновка», участок № 341:

1) Гогунского Евгения Геннадьевича;

2) Сапунову Оксану Валентиновну, и направить уведомления заявителям о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания настоящего протокола.

3. **ПРИЗНАТЬ** участниками открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020810:714, входящий в состав земель населенных пунктов, площадью 1 250 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Сосновая, 18/46:

1) Ларина Дениса Анатольевича;

2) Телицина Алексея Юрьевича, и направить уведомления заявителям о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания настоящего протокола.

Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается единственному заявителю, один хранится у организатора аукциона.

Председатель Комиссии:

_____ *подпись* _____ А.С.Саядян

Члены комиссии:

_____ *подпись* _____ Я.Ю.Кильчинская

_____ *подпись* _____ М.А.Кондракова

_____ *подпись* _____ О.В.Романишена